HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

NEYRAT IMMOBILIER

Naturellement ensemble !

VOTRE MAGAZINE

Janvier/Fév. Mars 2025

N°46

neyrat-immobilier.fr

HOME B
MAGAZINE IMMOBILIER

MAGAZINE DU GROUPE NEYRAT IMMOBILIER

Siège social
1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication
Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction
NEYRAT Immobilier
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN Neyrat Immobilier.
Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016. DIJON. 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.
Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

IMPRIMERIE IMMO.com
0 805 38 56 56 Service & appel gratuits
Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

Edito

Une grande nouvelle pour bien commencer l'année !

Nous avons été le premier syndic en Bourgogne à avoir cru en la rénovation énergétique, et le seul à avoir créé un poste dédié, de responsable de rénovation énergétique.

Depuis, les chantiers se multiplient et notre savoir-faire vient d'être récompensé au niveau national.

Nous venons de remporter le grand prix de la meilleure amélioration énergétique de tout le territoire français, décerné par la FNAIM, le premier syndicat des métiers de l'immobilier, avec la rénovation énergétique de la Tour des Aubépins à Chalon.

Nous en sommes fiers, d'autant que cela a été notre premier chantier, pour lequel nous avions le soutien de bon nombre d'acteurs locaux, et en particulier le Grand Chalon.

Cette réussite est aussi le fruit d'un travail collectif, avec nos collaborateurs, et nos partenaires, tel que Urbanis, ainsi que les entreprises spécialisées.

Alors, si vous aussi, vous souhaitez vous engager dans l'éco rénovation, faire du bien à la planète et réduire considérablement le montant de vos charges, contactez-nous, nous vous aiderons à mener à bien votre projet.

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

BIENS VENDUS P.4
NEYRAT IMMOBILIER mise sur la rénovation énergétique P.46
ANNONCES LOCATION P.48-50

ANNONCES IMMO PAR AGENCE
CHALON-SUR-SAÔNE P.5-10
CHAGNY P.11-12
GIVRY P.13-14
SENNECEY-LE-GRAND P.15-16
AUTUN P.17-19
NUITS ST-GEORGES P.20
MORVAN PATRIMOINE P.22-26
PARAY-LE-MONIAL P.28-29
DIGOIN P.30-32
LOUHANS P.33-34
ST-MARTIN-EN-BRESSE P.-35
BEAUNE P.36-37
DIJON P.38-41
ST-JEAN-DE-LOSNE P.42-43
AUXONNE P.44
ARNAY-LE-DUC P.45

KAIROS SUCCESS 21
Des formations sur mesure et personnalisées avec Neyrat immobilier

Lire vos annonces dans votre HOME B

- Nombre de chambres
- Mode chauffage
- SDB / SDE / WC
- Terrasse, balcon
- Piscine
- Ascenseur
- Appartement Tde fenêtres
- Cave, grenier
- Cheminée, insert
- Travaux à prévoir
- Parking
- Garage
- A Aménagée
  E Équipée
  A/E Aménagée et équipée
  US Cuisine ouverte

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : **neyrat-immobilier.fr**

NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**

NEYRAT IMMOBILIER

Naturellement ensemble !

Philippe Chambin

Directeur général associé.

Nos derniers biens vendus...
Pourquoi pas vous ?

SAINT-AGNAN
MAISON

AUTUN
MAISON

BOURBON-LANC
MAISON

DIJON
APPARTEMENT

Vous avez des biens à vendre ?

ST-MARTIN-EN-BRESSE
MAISON

AGENCOURT
MAISON

ARLEUF
MAISON

BESSEY-EN-CHAUME
MAISON

DRACY LE FORT
MAISON

GENELARD
MAISON

VOLESVRE
MAISON

CHALON-SUR-SAÔNE

NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - **Location :** 03.85.48.90.12
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
Copropriété : 03.85.48.27.95

COUP DE CŒUR

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T4 / 75 m² RÉF. 16250 — **131 000 €**

- Petite copropriété
- Quartier de la Citadelle
- Au 1er étage
- 2 chambres
- 3 balcons
- 1 cave
- Parking sécurisé
- Chauffage collectif

2 | 1 | 1 | 1 | C — DPE : E — GES : C

Copro. 57 lots - Charges 1738.15 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1730 € et 2380 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T2 /48 m² RÉF. 16240 — **57 000 €**

- Proche transports et commerces
- Appartement T2 de 48 m²
- Bien agencé
- 1 chambre
- Vaste cuisine
- Balcon
- Chauffage et eau collectifs

1 | 1 | 1 | 1 | C — DPE : E — GES : E

Copro. 75 lots - Charges 1215 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 950 € et 1 350 € par an selon l'année de référence — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CHALON SUR SAÔNE • T1Bis / 48 m² RÉF. 16032 — **67 000 €**

- Spécial investisseur
- Appartement T1 bis
- Résidence au calme
- Entrée, cuisine, salon
- Salle de douche avec wc
- Coin nuit et placard
- Cellier et grenier
- Actuellement loué

1 1 1 — DPE : F / GES : F

Copro. 21 lots - Charges 420 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1120 € et 1550 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T3 / 58 m² RÉF. 15838 — **78 000 €**

- Au 3ème étage sans ascenseur
- Appartement T3
- Actuellement loué
- 2 chambres
- Balcon
- Cave
- Appartement lumineux
- Faibles charges de copropriété

2 1 1 1 C — DPE : D / GES : D

Copro. 19 lots - Charges 1438.35 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1540 € et 2130 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

CHALON SUR SAÔNE • Maison / 5 pièces - 109 m² RÉF. 16343 — **229 000 €**

- Quartier de Saint-Jean des Vignes, au calme
- Maison entièrement rénovée
- 4 chambres
- Vaste séjour lumineux
- Garage, chaufferie, buanderie
- Atelier et cave
- Cour en béton désactivé, portail électrique
- Terrain de 594 m²

1 2 2 A/E — DPE : D / GES : D

Honoraires charge vendeur

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T4 / 94 m² RÉF. 16430 — **183 000 €**

- Quartier Garibaldi
- Immeuble récent
- Appartement T4, 4ème étage avec ascenseur
- 3 chambres
- Salle de bains
- Balcon - Cave - Garage
- Emplacement pkg privatif

3 1 1 0 — DPE : C / GES : C

Copro. 27 lots - Charges 1912.68 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 970 € et 1370 € par an selon l'année de 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

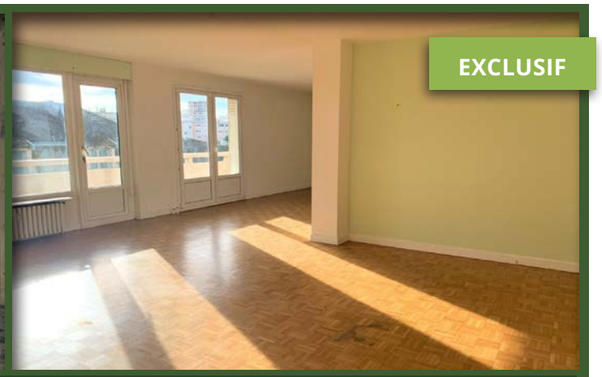
CHALON SUR SAÔNE • Appartement T5 / 100 m² RÉF. 16149 — **142 000 €**

- Résidence au calme
- Entrée, salon séjour avec accès à la terrasse
- Cuisine équipée, salle de douche
- 3 chambres dont une avec balcon, wc
- Terrasse - Cave
- Stationnement dans la résidence

3 1 1 A — DPE : E / GES : F

Copro. 85 lots - Charges 3960 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre € et € par an selon l'année de référence — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T4 / 88 m² RÉF. 15333 — **135 000 €**

- Centre ville de Chalon-sur-Saône
- Résidence de standing
- Grand appartement
- Très lumineux, grandes baies vitrées
- Cuisine équipée - Cave
- Séjour salon sur terrasse
- Possibilité garage privatif

2 1 1 1 1 — DPE : E / GES : E

Copro. 120 lots - Charges 2000 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1140 € et 1600 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

LUX • Appartement T2 / 59 m² RÉF. 16435 — **110 000 €**

- Commerces à proximité
- Au 3ème étage d'une copropriété récente
- Une chambre
- Grande terrasse
- Chauffage et eau individuels
- Pas de travaux à prévoir

1 1 1 1 E — DPE : C — GES : C

Copro. 16 lots - Charges 840 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 620 € et 838 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T4 / 85 m² RÉF. 16246 — **90 500 €**

- Au 3ème et dernier étage sans ascenseur
- Appartement actuellement loué
- 3 chambres
- 1 balcon, 1 loggia
- Cave et grenier
- Chauffage collectif
- Stationnement au pied de la copropriété

3 1 1 C — DPE : E — GES : E

Copro. 80 lots - Charges 2612.93 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2 140 € et 2 940 € par an selon l'année de référence 2021, 2022, 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

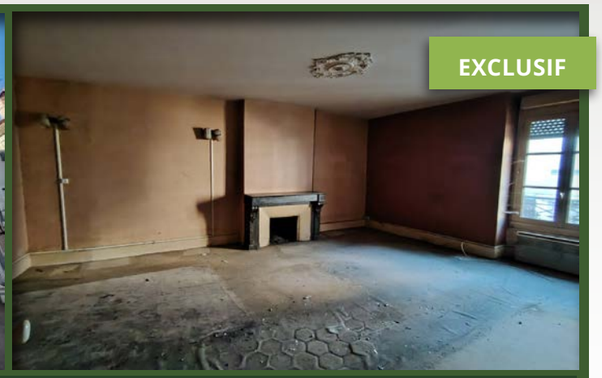
CHALON SUR SAÔNE • Appartement T5 / 90 m² RÉF. 16041 — **85 000 €**

- Proche centre, résidence St-Germain
- Séjour spacieux, 3 chambres
- Vaste dégagement avec dressing
- Salle de bains et wc séparé
- Grand balcon, ascenseur
- Place de stationnement privative
- Faibles charges de copropriété

3 1 1 1 K — DPE : D — GES : D

Copro. 200 lots - Charges 1760 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1590 € et 2200 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T3 / 68 m² RÉF. 16429 — **78 000 €**

- Petite copropriété au centre ville
- Au 1er étage
- Appartement T3 à rénover
- Entrée, dégagement, cuisine
- Salle de séjour - bureau
- Chambre - Sdb - Wc
- Terrasse couverte
- Chauffage individuel

1 1 1 — DPE : F — GES : C

Copro. 15 lots - Charges 1857 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1510 € et 2090 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T4 / 64 m² RÉF. 12784 — **74 900 €**

- Proche toutes commodités
- Situé au 2ème étage
- Séjour avec cuisine ouverte
- 2 chambres
- WC séparé et salle d'eau
- Chauffage et eau individuels
- A saisir !

2 1 1 O — DPE : E — GES : B

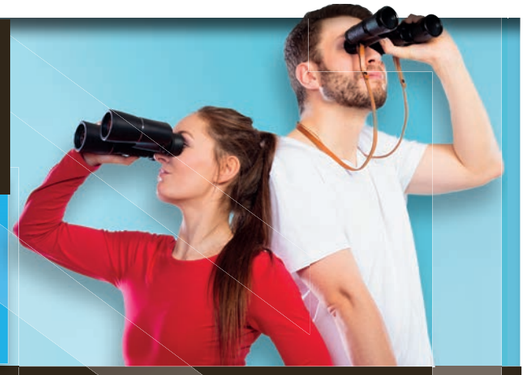
Copro. 50 lots - Charges 800 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1500 € et 1500 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER

Avis de RECHERCHE

Recherche DE BIENS



Contactez-nous par téléphone 03.85.48.87.53
ou par mail : contact@neyrat-immobilier.f

neyrat-immobilier.fr

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Secteur CHALON-SUR-SAÔNE

EXCLUSIF

MONTCEAU LES MINES • Appartement T2 / 2 pièces - 53 m² RÉF. 15706 — **65 000 €**

- Appartement T2
- Entièrement refait à neuf
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Isolation effectuée par l'intérieur
- Double vitrage PVC
- Faibles charges de copropriété
- Idéal pour un premier achat ou locatif
- A visiter !

1 1 1 1 — DPE : E — GES : B

Copro. 12 lots - Charges 558 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 760 € et 1070 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

CHALON SUR SAÔNE • Studio / 30 m² RÉF. 16449 — **49 900 €**

- Immeuble rénové énergétiquement
- Au 8ème et dernier étage
- Entrée/couloir avec placard
- Salle d'eau avec wc
- Cuisine - Séjour
- Cave - Chauffage collectif

1 1 1 C — DPE : D — GES : C

Copro. 214 lots - Charges 2492 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 550 € et 800 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • Appartement T4 / 4 pièces - 68 m² RÉF. 16427 — **45 000 €**

- Au 4ème et dernier étage
- Entrée/couloir, wc, salle d'eau
- 2 chambres, salon/séjour
- Cuisine, cellier, balcon et cave
- Emplacement pkg privatif
- Chauffage collectif
- Appartement lumineux et traversant

1 1 1 C — DPE : F — GES : D

Copro. 80 lots - Charges 2184.05 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2200 € et 3020 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

CHAGNY

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY
11 rue de la République
71150 CHAGNY

Transaction : 03 85 87 13 14

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

CHAGNY • Maison de ville / 5 pièces - 97 m² RÉF. 16198 — **174 000 €**

- Coup de coeur assuré
- Proche de toutes commodités
- 100 m² habitables
- 3 chambres spacieuses
- Belle rénovation
- Beau volume
- Garage de 53 m²
- DPE D

3 1 1 — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1500 € et 1700 € par an selon l'année de référence — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

TOUT PROCHE NOLAY • Maison de village élevée sur caves / 4 pièces - 140 m² RÉF. 13258 — **139 000 €**

- Maison de caractère
- Entièrement rénovée
- Grande pièce à vivre
- Système de chauffage au gaz
- Balcon
- 2 chambres
- Cave voutée et aménagée

2 1 1 A/E — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1355 € et 1833 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Secteur CHAGNY

EXCLUSIF

ST-SERNIN DU PLAIN • Maison en pierre avec 6000 m² de terrain / 4 pièces - 112 m² RÉF. 16251 — **93 000 €**

- Environnement agréable
- Au calme et isolé
- 6000 m² de terrain
- Jolie vue
- Maison de 80 m² + Chalet aménagé
- Toiture en bon état
- Sans assainissement

DPE : NA
GES : NA

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

RULLY • Maison / 4 pièces - 100 m² RÉF. 16176 — **179 000 €**

- Cœur de ville
- Charme de l'ancien
- Entièrement rénovée
- Dépendance attenante
- 3 Chambres
- Caves
- Balcon et jardin

3 | 1 | 1 | 2 | A/E

DPE : D
GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1386 € et 1874 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

PARIS L'HOPITAL • Ensemble immobilier / 9 pièces - 227 m² RÉF. 16378 — **159 000 €**

- Bel ensemble immobilier
- Maison bourgeoise de 137 m²
- Garage, cave, grange et jardin
- Maison secondaire de 60 m²
- Grenier aménageable au dessus
- Attenant : cave, grange, terrasse et remise.
- Possibilité de diviser - Prévoir travaux

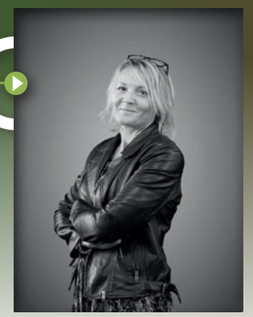
DPE : F
GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3047 € et 7123 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

GIVRY

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY
43 rue de la République
71640 Givry

Karine BERT : 06.07.76.95.79



COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

DRACY LE FORT • Maison / 7 pièces - 135 m² RÉF. 16397 — **315 000 €**

- Secteur très convoité
- Terrain arboré de 2661 m² avec piscine
- Volumes généreux
- Belle luminosité
- 5 chambres
- Deux salles de bains
- Chauffage gaz et poêle à bois
- Garage double

5 | 2 | 2 | 1 | E

DPE : D
GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1970 € et 2710 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

GIVRY • Ensemble Immobilier / 7 pièces - 100 m² RÉF. 13900 — **234 000 €**

- Maison de caractère de 100 m² à rénover
- Salon avec vitraux
- Cuisine ouverte sur une terrasse de 29 m²
- Trois chambres
- Cave et garage
- Deuxième bâtiment de 162 m²
- Terrain de 450 m²
- Énorme potentiel

3 | 1 | 1 | 1 | C

DPE : G
GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 4220 € et 5730 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

GIVRY CENTRE • Immeuble / 8 pièces - 280 m² RÉF. 16484 — **162 000 €**

- Immeuble de caractère
- Fort potentiel
- 2 locaux professionnel dont 1 loué
- 2 logements
- Nombreuses possibilités d'aménagement
- Travaux à prévoir
- Opportunité rare

2 | 1 | 2 | C — DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

MOROGES • MAISON / 6 pièces - 95 m² RÉF. 15754 — **188 000 €**

- Maison vigneronne au charme authentique
- Balcon-terrasse couverte
- 2 chambres et possibilité de 3
- Belle grange en pierres - Four à pain
- Petite dépendance
- Situé près de l'axe Chalon-Le Creusot
- Toiture grange à prévoir

2 | 1 | 1 | E — DPE : E — GES : E

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST BOIL • Terrain / pièces - m² RÉF. 15818 — **69 000 €**

- Terrain constructible de 1900 m² avec vue
- CU positif, étude de sol effectuée
- Viabilité en bordure
- Légère pente
- Bornage en cours pour un projet sécurisé
- 10 mn de Buxy
- Libre de constructeur
- Village avec écoles

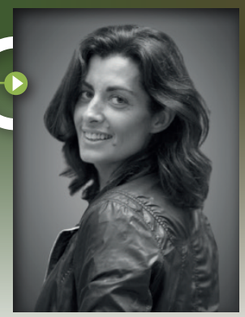
DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

SENNECEY-LE-GRAND

NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND
49 Av. du 4 Septembre 1944
71240 Sennecey-le-Grand

SERVICE TRANSACTION
Rachel MILLET 06.81.88.92.50
Franck BAILLY 06.87.68.03.20



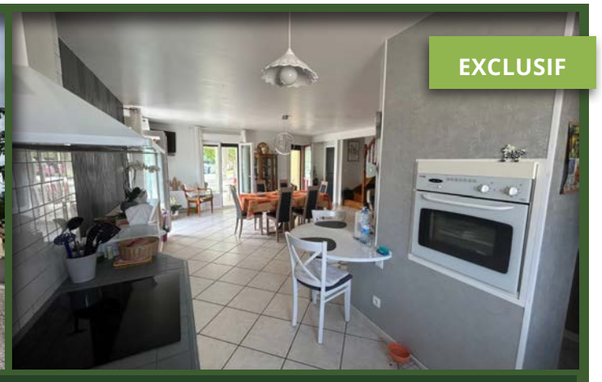
COUP DE CŒUR

SAINT-CYR • Maison contemporaine avec piscine / 8 pièces - 135 m² RÉF. 16081 — **477 000 €**

- Maison construite en 2017
- 4 chambres dont 1 en RDC
- Pompe à chaleur chauffage au sol
- Grand séjour avec cuisine ouverte
- 2 salles de bains
- Piscine chauffée
- Abri de jardin
- Garage et cellier

4 | 2 | 1 | A/E — DPE : A — GES : A

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-CYR • Maison Contemporaine / 6 pièces - 165 m² RÉF. 16167 — **319 000 €**

- Maison très peu énergivore
- Construite en 2002
- 4 chambres
- 1 SDB et 1 salle d'eau
- Jardin
- Véranda
- Pompe à chaleur neuve
- Tout à l'égout

4 | 2 | 2 | 1 | A/E — DPE : B — GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1080 € et 1520 € par an selon l'année de référence 2024

Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Secteur SENNECEY-LE-GRAND

EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • Maison en pierres avec piscine / 11 pièces - 233 m² RÉF. 16216 — **290 000 €**

- Cœur de la ville de Sennecey le Grand
- Proche de toutes les commodités
- Maison en pierres
- 6 chambres dont 2 en RDC
- Grand séjour vitré donnant sur le jardin
- Piscine et terrasse
- Aspiration centralisée
- Tout à l'égout

1 | 2 | 1 | A — DPE : F — GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 5000 € et 6900 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • Local commercial / 2 pièces - 50 m² RÉF. 16130 — **60 000 €**

- Sur la route principale de Sennecey
- Cœur de tous les commerces
- Belle vitrine
- Chauffage électrique
- Petite copropriété de 2 lots
- Double accès avant et arrière immeuble
- Tout à l'égout

1 — DPE : NA — GES : NA

Copro. 2 lots

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • maison / 8 pièces - 210 m² Réf.15999 — **225 000 €**

- Cœur de ville, proche des commodités
- Maison en pierres
- Très grand jardin
- 4 chambres
- Cuisine A/E neuve
- Chauffage gaz
- Combles aménageables
- Tout à l'égout

4 | 2 | 2 | A/E — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2020 € et 2790 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

AUTUN

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN
13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun

Transaction : 03.85.52.78.80

COUP DE CŒUR

AUTUN • Appartement T4 / 115 m² RÉF. 16291 — **229 000 €**

- Immeuble classé historique
- Petite copropriété
- Hauts quartiers
- Grand jardin de plus de 2 hectares
- Salon/séjour de 43 m²
- Cuisine refaite récemment
- Salle de bain refaite récemment

3 | 1 | 1 | 3 — DPE : D — GES : D

Copro. 31 lots - Charges 1836 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1470 € et 2050 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BRION • Maison / 5 pièces - 113 m² RÉF. 16306 — **188 000 €**

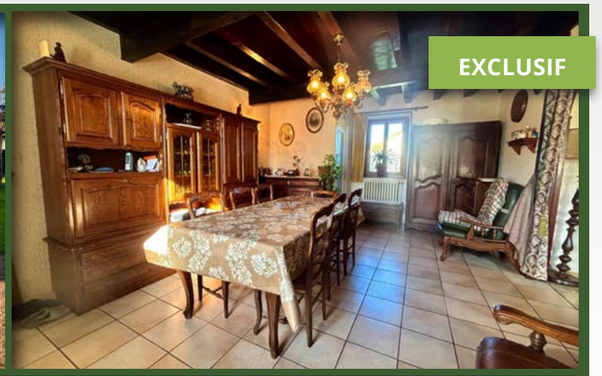
- Au calme
- 10 mn d'Autun
- Sans vis-à-vis
- Parc clos et arboré
- 4 chambres
- Cuisine A/E
- 2 terrasses

4 | 1 | 1 | 2 | A/E — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1779 € et 2407 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



EXCLUSIF

AUTUN • Propriété / 5 pièces - 105 m² RÉF. 16357 — **135 000 €**

- 3 chambres
- Cuisine équipée
- Grand terrain
- Dépendance à rénover
- Chauffage fioul et bois
- Garage
- Fibre optique

2 | 2 | 1 | 1 | A/E — DPE : F — GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3000 € et 4120 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

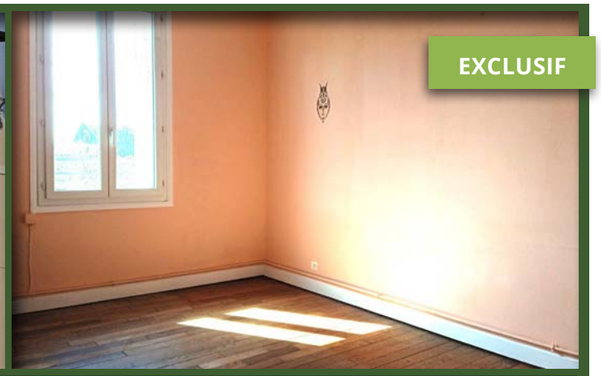
EXCLUSIF

AUTUN • Immeuble / 16 pièces - 403 m² RÉF. 16361 — **219 200 €**

- Proche centre ville
- Proche centre commercial et collège
- 3 grands appartements loués
- loyers de 1700 € mensuels
- Rénovation 2003
- Une maison avec jardin à rénover
- Local commun
- Idéal investisseur

1 | 2 | A — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1230 € et 33 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

AUTUN • Appartement T3 / 42 m² RÉF. 16440 — **34 000 €**

- Joli volume
- Jardin privatif
- Une cave
- Bien situé
- Lumineux
- Parquet chêne
- Charge faible de copropriété

1 | 1 | 1 — DPE : F — GES : E

Copro. 6 lots - Charges 620 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1100 € et 1530 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHISSEY EN MORVAN • Maison / 2 pièces - 61 m² RÉF. 16335 — **65 000 €**

- Maison de campagne
- Toiture bonne état
- Jardin clos
- Joli potentiel
- Travaux à prévoir
- Beaucoup de charme
- un atelier
- une cave

1 | 1 — DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST-LÉGER SOUS BEUVRAY • Maison / 5 pièces - 92 m² RÉF. 16179 — **71 000 €**

- Maison de campagne
- Bien entretenu
- Garage
- Dépendances
- Double vitrages
- Joli terrain
- 3 chambres
- A visiter

3 | 1 | 2 | 1 — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1700 € et 2330 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

CURGY • MAISON / 5 pièces - 195 m² RÉF. 16231 — **165 000 €**

- Village recherché
- Belle vue
- Au calme et sans voisins
- Maison ancienne à rénovée
- Salon/séjour de 46 m²
- 4 chambres
- 2 greniers aménageables
- Terrain de 3310 m²

4 | 2 | 2 | 1 — DPE : G — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 9280 € et 12610 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

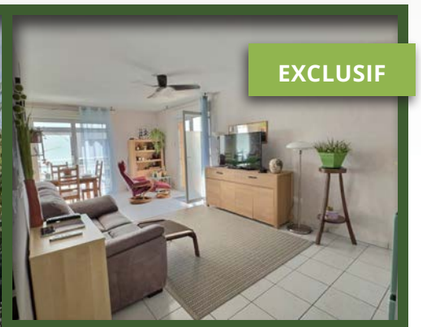
Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NUITS ST-GEORGES

NEYRAT IMMOBILIER NUITS ST-GEORGES
ZA près Saint-Denis
21700 Nuits St-Georges
Transaction : 03 45 34 12 33

COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

GEVREY CHAMBERTIN • Appartement T4 / 82 m² RÉF. 15989 — **210 000 €**

- BBC faibles charges
- Domaine clos et sécurisé
- A proximité de toutes les commodités
- Grand salon séjour sur cuisine ouverte
- 3 belles chambres
- Terrasse et garage
- Connecté au réseau ferroviaire interurbain
- Lumineux

3 | 1 | 1 | 0 — DPE : B — GES : A

Copro. 86 lots - Charges 740.90 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 214 € et 300 € par an selon l'année de référence 2011 — Honoraires charge vendeur

NUITS ST-GEORGES • Maison / 90 m² RÉF. 16392 — **189 000 €**

- Rare opportunité
- Proximité immédiate de Nuits St-Georges
- Lumineux et chaleureux
- A remettre au goût du jour
- Spacieux sous-sol
- Grand terrain piscinable
- 3 chambres
- Pas de vis -à-vis

3 | 1 | 1 | 1 | C — DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

KAIROS SUCCESS

Organisme de formation certifié **Qualiopi, KAIROS SUCCESS** est né de la volonté de Bastien NEYRAT de mettre **son expérience et ses compétences** à disposition des professionnels de l'immobilier. Sa réflexion de créer un organisme de formation est arrivée avec le contexte si particulier de la crise sanitaire et d'un marché immobilier en pleine mutation. Il lui était donc nécessaire **d'apporter les clés aux professionnels de l'immobilier pour leur permettre de s'adapter et de se développer dans cette nouvelle ère.**

KAIROS SUCCESS propose 4 grandes thématiques de formation ciblées sur les métiers de l'immobilier et les outils de management associés :

- la transaction immobilière
- le syndic de copropriété
- la gestion locative
- le management dans l'immobilier

Toutes ces formations sont dispensées par des **formateurs issus des métiers de l'immobilier.** La dimension des formations s'adapte à vos besoins. Elle peut aller de la demi-journée, à la journée, au parcours de plusieurs jours.

Des formations sur mesure et personnalisées peuvent être réalisées !

Nos Chiffres

- **410**.....Stagiaires
- **1064 H** de Formation Réalisées
- **2790 H** de Stagiaires
- **93%**.....de Satisfaction sur les formations 2024

KAIROS SUCCESS

Vous voulez développer vos compétences dans l'immobilier ?

Tournez-vous vers **KAIROS SUCCESS** et contactez-nous rapidement !

contact@kairos-success.com

kairos-success.com

Lancement de notre premier module en e-learning Novembre 2024.

AUTUN

MORVAN PATRIMOINE
AUTUN
6 Rue de l'Arquebuse
71400 Autun

Transaction : 03.80.31.14.45

COUP DE CŒUR

CUSSY EN MORVAN • MAISON EN PIERRE / 3 pièces - 88 m² RÉF. 349 — **38 000 €**

- Village au cœur du Morvan
- Secteur calme et agréable
- Idéal pour résidence secondaire
- Charmante maison en pierre à rénover
- Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains
- Possibilité d'agrandissement
- Grenier. Cave. Garage. Dépendances
- Jardinet exposé plein sud

2 | 1 | E — DPE : A — GES : A

Honoraires charge vendeur

AUTUN • Appartement T4 / 77 m² RÉF. 353 — **85 000 €**

- Centre ville, proximité de tous commerces
- Petite résidence tranquille et sécurisée
- Beaucoup de luminosité
- Excellent état général
- Double vitrage
- Entrée, séjour, 3 pièces, salle de bains, wc
- Cuisine récente de qualité
- Balcon, grande cave et garage

2 | 1 | 2 | 1 — DPE : D — GES : D

Copro. 33 lots - Charges 2600 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1 280 € et 1 770 € par an selon l'année de référence 2021, 2022, 2023 — Honoraires charge vendeur

SAINT-SAULGE

MORVAN PATRIMOINE
SAINT-SAULGE
20 Rue du Commerce
58330 Saint-Saulge

Transaction : 03.86.68.03.87

COUP DE CŒUR

ALLUY • MAISON MEUBLEE / 2 pièces - 52 m² RÉF. 305 — **49 500 €**

- Aux portes du Morvan
- Petit hameau à 2 km des commodités
- Maison de campagne à finir de rénover
- 52.44 m² habitables - grenier aménageable
- Sur beau terrain 1395 m² constructible
- Garage sur belle cave voûtée
- Assainissement à prévoir
- Gros oeuvre en bon état

1 | 1 | 1 | C — DPE : G — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1510 € et 2080 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHATILLON EN BAZOIS • Maison / 4 pièces - 69 m² RÉF. 71 — **34 000 €**

- Aux portes du Morvan - Cœur Bazois
- Maison de bourg toutes commodités
- 70 m² sur cave voûtée
- Garage 39 m²
- Assainissement collectif
- Chauffage central fuel
- Huisseries bois double vitrage
- Possibilité 2 logements

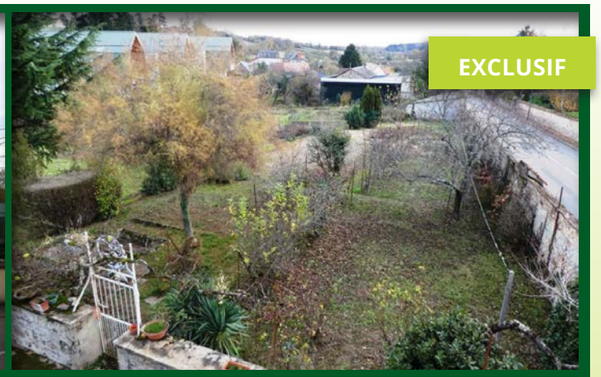
1 | 1 | 2 | C — DPE : G — GES : G

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 4440 € et 6050 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Secteur SAINT-SAULGE



EXCLUSIF

SAINT-SAULGE • Maison / 5 pièces - 108 m² RÉF. 77 — **54 700 €**

- Cœur Nivernais-village tous commerces
- Maison de village 108 m² avec beau jardin
- Nombreuses dépendances - Garage
- Puits
- Assainissement collectif
- Chauffage central fuel
- Rafraichissement à prévoir
- Huisseries simple vitrage bois

4 | 1 | 1 | 1 | C — DPE : E — GES : F

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

SAINT-SAULGE • Maison / 4 pièces - 140 m² RÉF. 343 — **66 000 €**

- Coeur Nivernais - Toutes commodités
- Maison authentique 140 m² en partie rénovée
- Belle pièce de vie avec cheminée 38 m²
- Grande dépendance 123 m²
- 1 salle d'eau/wc - 1 salle de bains/wc
- Grande cour et garage
- Assainissement collectif
- Chauffage central fuel+cheminées

1 | 2 | 2 | A — DPE : E — GES : E

Honoraires charge vendeur

AUNAY EN BAZOIS • Maison / 4 pièces - 82 m² RÉF. 238 — **49 500 €**

- Aux portes du Morvan - Hameau Bazois
- Maison de campagne 84 m² sur cave
- Beau terrain 1110 m² bel ensoleillement
- Atelier - 1 pièce avec point d'eau
- Garage - abri de jardin - cour
- Huisseries PVC double vitrage
- Assainissement individuel
- Rafraichissement à prévoir

3 | 1 | 2 | 2 | C — DPE : G — GES : G

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2680 € et 3700 € par an selon l'année de référence 2023

Honoraires charge vendeur

CHÂTEAU-CHINON

MORVAN PATRIMOINE
CHÂTEAU-CHINON
5 Rue Jean Marie Thévenin
58120 Château-Chinon

Transaction : 03 86 85 12 12

COUP DE CŒUR

ARLEUF • Maison / 3 pièces - 104 m² RÉF. 334 — **136 000 €**

- Dans le Parc Naturel Régional du Morvan
- Au bout d'un chemin
- Sur sentiers randonnées
- Calme absolu
- Éléments authentiques
- 2 chambres - Cave
- jardin clos et arboré de 1661 m²

2 | 1 | 2 | A — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1710 € et 2340 € par an selon l'année de référence 2021, 2022, 2023

Honoraires charge vendeur

CORANCY • Maison / 10 pièces - 207 m² RÉF. 226 — **129 500 €**

- Dans le Parc Naturel Régional du Morvan
- Proche Lac de Pannecière (5 min)
- Maison et dépendances
- Possibilité de faire un gite indépendant
- 6 chambres
- 1 sdb / 1 sde
- Terrain clos et arboré de 1295 m²

6 | 2 | 2 | E — DPE : G — GES : G

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 9 290 € à 12 630 € par an selon l'année de référence 2023

Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Secteur CHÂTEAU-CHINON

CHATEAU CHINON VILLE • Maison / 4 pièces - 93 m² RÉF. 138 — **155 000 €**

- Dans la capitale Morvandelle
- Pavillon sur sous-sol
- 3 chambres
- Vue dégagée
- Aucun travaux à prévoir
- TAE
- PAC neuve
- Terrain de 735 m²

3 1 2 E — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1480€ et 2050 € par an selon l'année de référence 2021

Honoraires charge vendeur

CHATEAU CHINON CAMPAGNE • Maison / 4 pièces - 74 m² RÉF. 347 — **59 000 €**

- Dans le Parc Naturel Régional du Morvan
- Maison à rénover
- Assainissement conforme
- Beaux volumes
- Eléments authentiques
- Grenier aménageable
- A voir rapidement

2 1 1 2 C — DPE : NA — GES : NA

Les dépenses d'énergie sont estimées entre € et € par an selon l'année de référence

Honoraires charge vendeur

CHATEAU CHINON • MAISON / 5 pièces - 143 m² RÉF. 339 — **42 000 €**

- Dans le Parc Naturel Régional du Morvan
- Idéal investisseur
- 2 chambres
- Garage et dépendances
- A rénover possibilité 2 ou 3 lots
- Caves
- Cour intérieure

DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

NOUS RECRUTONS

DES CONSEILLER(E)S IMMOBILIER

REJOIGNEZ-NOUS !

POUR PLUS DE DÉTAILS CONSULTEZ LES OFFRES SUR NOTRE SITE INTERNET

PARAY-LE-MONIAL

NEYRAT IMMOBILIER
PARAY-LE-MONIAL
3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

PALINGES • Immeuble De Rapport / 10 pièces - 190 m² RÉF. 16414 — **193 000 €**

- Immeuble de rapport
- Un local commercial (loué)
- 3 appartements (2 loués)
- Possibilité de créer un 4ème appartement
- Espace de stockage : cave réserve et garage
- Bel emplacement
- Idéal investisseurs
- A saisir rapidement !

4 3 3 — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 5010 € et 6840 € par an selon l'année de référence 2022 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHAROLLES • Appartement T5 3ème etage / 117 m² RÉF. 15745 — **76 000 €**

- Idéalement placé
- Grand appartement lumineux
- 4 chambres
- Cuisine à aménager selon votre goût
- Beaux volumes
- Chauffage au gaz
- Cave - 2 Greniers
- Idéal investisseur

4 1 1 1 K — DPE : D — GES : D

Copro. 14 lots

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1500 € et 2090 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Secteur PARAY-LE-MONIAL

EXCLUSIF

PARAY-LE-MONIAL • Appartement T4 / 107 m² RÉF. 15950 — **152 000 €**

- Proche centre ville avec vue sur le canal
- Cuisine ouverte et équipée
- 3 chambres dont 1 avec dressing
- Salle bains + salle de douche
- Beaux volumes
- Double vitrage
- Poêle à granulés
- Cave

3 2 2 1 0 — DPE : E — GES : B

Copro. 8 lots - Charges 900 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1270 € et 1780 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

PARAY LE MONIAL • Appartement T4 / 85 m² RÉF. 16129 — **115 000 €**

- Proche centre ville, transports et commerces
- Appartement T4 à rénover
- Au dernier étage de l'immeuble
- 3 chambres
- Salle de bains et wc séparé
- Balcon, cave, pkg extérieur et box
- Chauffage et eau individuels

3 1 2 A — DPE : F — GES : F

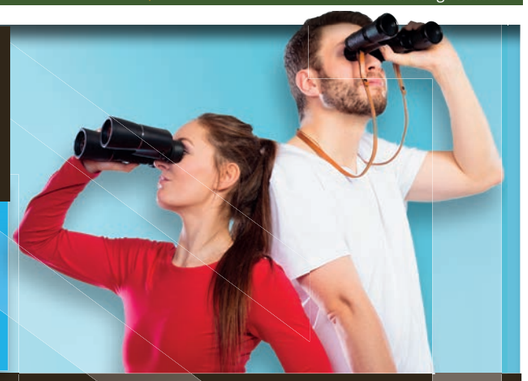
Copro. 106 lots - Charges 1540 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2090 € et 2900 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER

Avis de
RECHERCHE

Recherche
DE BIENS



Contactez-nous par téléphone 03 85 81 00 10
ou par mail : contact@neyrat-immobilier.fr

neyrat-immobilier.fr

Bien à consommation excessive

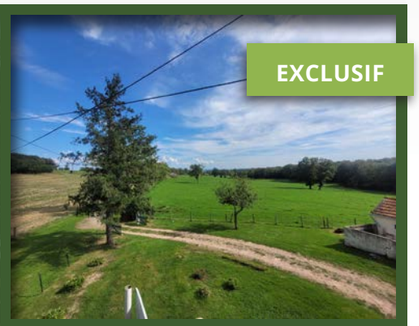
Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIGOIN

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN
5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN

Transaction : 03 85 70 48 52

COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

ST-LEGER SUR VOUZANCE • Maison / 5 pièces - 151 m² RÉF. 16352 — **157 000 €**

- Au calme
- 3 chambres (1 chambre de plain-pied)
- Dépendances
- Cave, garage, grenier aménageable de 64 m²
- Terrain de 2116 m²
- Idéal gîte, maison d'hôtes ou maison secondaire
- A 40 km du zoo Le Pal

3 · 1 · 1 · E — DPE : C — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1830 € et 2530 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

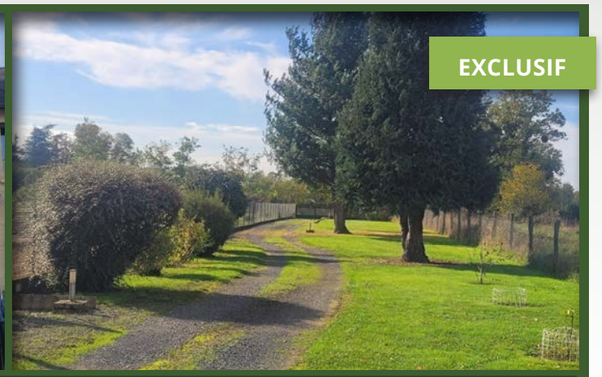
EXCLUSIF

DOMPIERRE SUR BESBRE • Maison / 5 pièces - 175 m² RÉF. 16269 — **195 000 €**

- Belle maison bourgeoise
- Cœur de ville
- Proche commodités
- Plus de 170 m² habitables
- 4 chambres minimum
- Chauffage gaz de ville
- Gros potentiel
- Caves

3 · 2 · 1 · 4 · A/E — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3210 € et 4380 € par an selon l'année de référence 2022 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN • Maison / 5 pièces - 142 m² RÉF. 16252 — **146 000 €**

- Proche des commerces et services
- 3 chambres
- Grenier aménageable
- Chauffage au gaz
- Terrain de 2274 m²
- 2 garages
- Dépendances
- Idéal famille

3 · 1 · 2 · 1 · E — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2150 € et 2960 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

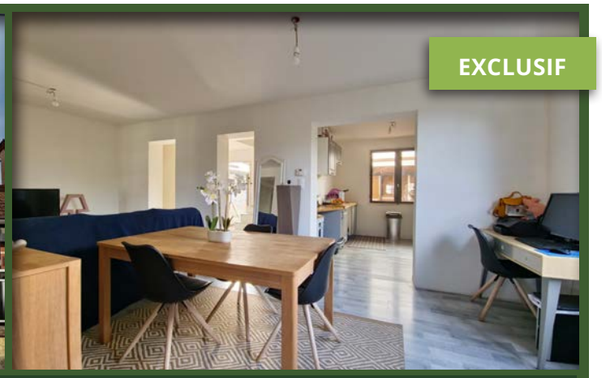
EXCLUSIF

AVRILLY • Maison / 4 pièces - 132 m² RÉF. 16237 — **162 000 €**

- Idéal investissement locatif
- Ensemble immobilier de deux logements
- Vue à 360 sur la campagne
- Travaux de rénovation commencés à finir
- Places de parking
- 6119 m² de terrain au total
- Quartier très calme
- Potager

3 · 3 · 2 · C — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1630 € et 2250 € par an selon l'année de référence 2022 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN • Maison / 5 pièces - 111 m² RÉF. 16243 — **142 000 €**

- Maison familiale
- Quartier recherché
- Proche écoles
- 3 chambres
- Belle pièce de vie
- Installation électrique rénovée
- Chauffage gaz de ville
- Puits

3 · 1 · 2 · 1 — DPE : E — GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1819 € et 1819 € par an selon l'année de référence 2015 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

PERRIGNY SUR LOIRE • Maison / 4 pièces - 93 m² RÉF. 16383 — **81 500 €**

- Maison de plain-pied
- A deux pas de la Loire
- Séjour lumineux avec cheminée
- 3 chambres, deux dalles d'eau
- Terrasse orientée sud
- Nombreuses dépendances
- Garages
- Toiture rénovée - A rénover

3 2 2 1 — DPE : G — GES : C

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BOURBON LANCY • Immeuble De Rapport / 9 pièces - 322 m² RÉF. 16118 — **130 000 €**

- Cœur de ville
- Immeuble : 3 appartements
- 2 locaux commerciaux
- 1 local commercial déjà loué
- Potentiel locatif
- Toiture de 1998
- Caves
- Rue du Commerce

3 3 3 — DPE : NA — GES : NA

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3 840 € et 5 240 € par an selon l'année de référence 2021, 2022, 2023

Honoraires charge vendeur

LA MOTTE SAINT-JEAN • Maison / 6 pièces - 156 m² RÉF. 16408 — **264 000 €**

- Quartier calme
- 3 chambres dont une plain pied
- 3 niveaux
- Chauffage poêle mixte granules et bois
- Fenêtres triple vitrage, oscillo-battantes
- Tout à l'égout
- Véranda avec climatisation réversible
- Terrain arboré de 2383 m²

3 1 1 1 — DPE : D — GES : B

Honoraires charge vendeur

LOUHANS

NEYRAT IMMOBILIER LOUHANS
116, Grande Rue
71500 LOUHANS

Transaction : 03 85 74 04 15

COUP DE CŒUR

SEMI EXCLUSIF

MERVANS • Fermette de village / 3 pièces - 101 m² RÉF. 16355 — **140 000 €**

- Au cœur du village de Mervans
- A proximité de tous commerces et services
- Maison soignée et entretenue
- Restaurée en partie
- 1 atelier et 1 appentis
- Terrain clos et arboré de 3 275 m²
- 2 chambres

2 1 1 A/E — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1550 € et 2150 € par an selon l'année de référence 2023

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

LOUHANS • Appartement T3 / 76 m² RÉF. 16339 — **131 000 €**

- Proche centre ville, commerces et voie verte
- Petite copropriété calme
- Appartement T3 entretenu
- Au 3ème étage, avec ascenseur
- Rafraîchissement éventuel à prévoir
- 1 place de parking couverte, et numérotée
- Idéal investisseur, 1er achat

1 1 1 E — DPE : D — GES : E

Copro. 8 lots - Charges 1700 €/an

Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

ST-GERMAIN DU BOIS • Maison / 5 pièces - 281 m² RÉF. 16088 — **349 900 €**

- A proximité des commerces et services
- Maison des années 1975 de plain-pied
- 4 chambres
- 1 atelier, 1 buanderie, 2 grandes caves
- Garage (portes coulissantes élect.)
- Grande terrasse
- Terrain arboré de 21000 m²
- Chauffage fioul et bois

3 | 2 | 1 | A/E — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 8830 € et 12040 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BRANGES • Maison / 4 pièces - 87 m² RÉF. 16380 — **129 000 €**

- En plein coeur de village
- Agréable maison de plain pied
- Terrain et garage
- 3 chambres avec placards aménagés
- Cellier
- Terrain clos et arboré de 654 m²
- Idéal investisseur
- Maison actuellement louée (750€/mois)

3 | 1 | 1 | A — DPE : NA — GES : NA

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1 740 € et 2 410 € par an selon l'année de référence 2021, 2022, 2023 — Honoraires charge vendeur

ST-GERMAIN DU BOIS • Ferme bressane / 3 pièces - 69 m² RÉF. 15842 — **120 000 €**

- Fermette bressane en partie rénovée
- 2 logements
- garage, cave et grenier
- Dépendance : grange, étable, bûcher, tecks
- Terrain avec puits, clos et arboré de 3137 m²
- Travaux à prévoir
- A visiter !

2 | 1 | 2 | C — DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

ST-MARTIN-EN-BRESSE

NEYRAT IMMOBILIER
ST-MARTIN-EN-BRESSE
1 bis, rue du Bourg
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50

COUP DE CŒUR

SEMI EXCLUSIF

THUREY • Maison / 8 pièces - 145 m² RÉF. 16395 — **319 000 €**

- Longère bressane rénovée, très cosy
- Entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour
- suite parentale, wc et buanderie
- A l'étage grande mezzanine, 4 chambres
- Salle de bains et wc
- Terrasse - Terrain de 4520 m²
- dépendances et puits.

5 | 1 | 2 | A — DPE : C — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2250 € et 3100 € par an selon l'année de référence 2022 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST-ETIENNE EN BRESSE • Ferme bressane et dépendance / 4 pièces - 89 m² RÉF. 15740 — **169 000 €**

- Ferme bressane du XIX^{ème} siècle
- Terrain de 01ha 08 a 33 ca
- 2500 m² de terrain clos autour de la maison
- Dépendances, appenti, teck
- 2 chambres
- Portail coulissant élect. puits
- Idéal résidence secondaire ou principale

2 | 1 | 1 | 2 — DPE : F — GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3210 € et 4390 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

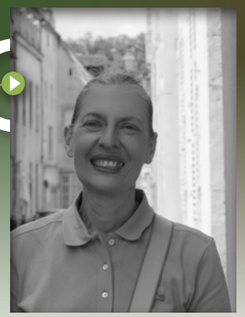
Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BEAUNE

NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE
12 place Monge
21200 Beaune

SERVICE TRANSACTION
Sophie ESCANDE 06.82.03.02.25
Rachel MILLET 06.81.88.92.50



COUP DE CŒUR

BEAUNE • Appartement / 4 pièces - 131 m² RÉF. 15128 — **265 000 €**

- Proche centre-ville de Beaune
- T4 à rénover
- 3 grandes chambres
- Très beaux volumes de vie
- Grande terrasse
- Balcon
- Pas de travaux en copropriété
- Tout à l'égout

3 1 3 1 — DPE : F — GES : C

Copro. 33 lots - Charges 1591 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2770 € et 3780 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BEAUNE • Maison / 7 pièces - 103 m² RÉF. 16370 — **315 000 €**

- Proche du centre-ville de Beaune
- Maison de plain-pied
- 4 chambres
- Chauffage gaz individuel
- 2 salles d'eau
- Jardin et petite dépendance
- Quartier calme
- Tout à l'égout

4 2 2 2 — DPE : C — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1370 € et 1900 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

BEAUNE CENTRE • Appartement T3 / 94 m² RÉF. 15782 — **185 000 €**

- À 2 pas du centre-ville de Beaune
- Résidence de caractère
- 2 logements T2
- Cour commue avec 2 places parking
- Rentabilité 7.11% et faibles charges copro
- Dépendances et atelier
- Chauffage individuel gaz
- Tout à l'égout

2 2 2 0 — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1290 € et 1746 € par an selon l'année de référence 2024

Copro. 34 lots - Charges 1480 €/an
Honoraires charge vendeur

ECHEVRONNE • Maison / 4 pièces - 82 m² RÉF. 16180 — **220 000 €**

- Maison de ville en pierres
- 13 minutes de Beaune
- Joli village
- Vue exceptionnelle
- Rénovation récente
- 2 chambres dont suite parentale
- Grand jardin clos et arboré
- Chauffage électrique

2 — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1294 € et 1750 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BEAUNE • Appartement T4 / 73 m² RÉF. 16488 — **155 000 €**

- Opportunité à saisir / Quartier Nord
- Belles pièces à vivre avec double séjour
- 2 chambres
- Cave de 9 m²
- Grenier de 16 m²
- Bon état général
- Idéal Investisseur, bonne rentabilité

2 1 1 1 1 — DPE : D — GES : E

Copro. 52 lots - Charges 3000 €/an
Honoraires charge vendeur

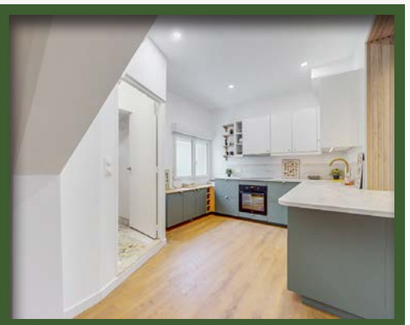
Bien à consommation excessive

DIJON

NEYRAT IMMOBILIER DIJON
16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32

COUP DE CŒUR



DIJON • Maison / 7 pièces - 136 m² RÉF. 16428 — **550 000 €**

- Quartier résidentiel
- Emplacement idéal
- Excellent DPE
- Maison de qualité
- Lumineux
- Terrasses
- Bel espace de vie
- Garage et cave

5 | 2 | 2 | A/E — DPE : B — GES : A

Copro. 2 lots - Charges 1200 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 860 € et 1210 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIJON • Studio quartier Castel / 19 m² RÉF. 16057 — **69 900 €**

- Studio lumineux au 2ème étage
- Proche écoles, commerces, espaces verts
- Séjour convivial avec coin cuisine
- Hauteur sous plafond de 2,80 m
- Double vitrage PVC et volets roulants
- Radiateur récent
- Copropriété avec faibles charges
- Rentabilité brute potentielle 7,7 %

1 | 1 | 1 | C — DPE : G — GES : C

Copro. 31 lots - Charges 341.09 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 890 € et 1260 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Secteur DIJON

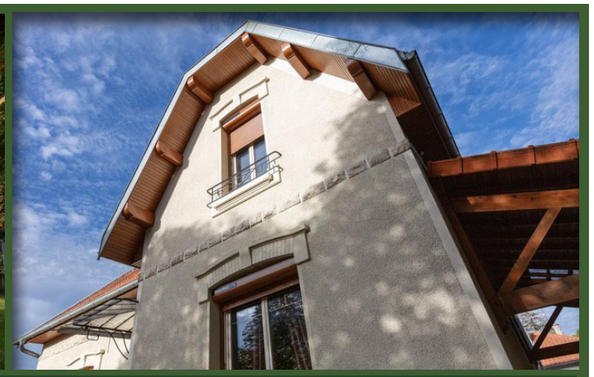
EXCLUSIF

DIJON • Maison / 4 pièces - 65 m² RÉF. 16336 — **345 000 €**

- Quartier prisé
- Grand jardin
- Maison triplex
- Calme
- Proche des transports en commun
- Proches commerces
- Lumineux

2 | 1 | 1 | 1 — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1110 € et 1540 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

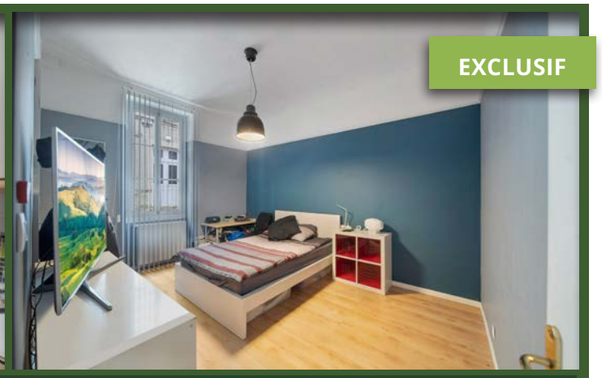


NEUILLY-CRIMOLOIS • Maison / 6 pièces - 148 m² RÉF. 16283 — **399 000 €**

- Maison de charme des années 1930
- Terrain arboré de 1 200 m², piscinable
- Grands volumes et éléments d'époque
- Grande luminosité, séjour exposé sud
- Potentiel de rénovation
- Combles aménageables
- Proximité de Dijon (15 mn en voiture)
- Proche écoles, commerces, commodités

4 | 2 | 2 | A/E — DPE : E — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2230 € et 3070 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DIJON DEVOSGE • Appartement T3 / 57 m² RÉF. 16347 — **188 000 €**

- Bien rénové
- Charme
- Rdc
- Environnement calme et privilégié
- Proche hypercentre
- Beaux matériaux
- Poximité commerces tram et bus

1 | 1 | 1 | A/E — DPE : D — GES : D

Copro. 21 lots - Charges 692.05 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1180 € et 1650 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

DIJON • Appartement T2 / 45 m² RÉF. 16465 — **67 000 €**

- Lumineux
- Balcon
- Bon état
- Ascenseur
- Deuxième étage
- Emplacement parking
- Commodités d'usage
- Résidence avec gardien

1 | 1 | 1 | 1 | A — DPE : E — GES : C

Copro. 702 lots - Charges 1500 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 930 € et 1310 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

DIJON • Appartement T3 / 68 m² RÉF. 16271 — **221 000 €**

- Quartier prisé de Montchapet
- Appartement traversant est-ouest
- 2 balcons, orientés ouest et est
- Cuisine moderne entièrement équipée
- 2 chambres avec placard et dressing
- Entièrement rénové
- Double vitrage PVC, volets roulants
- Parking, cave, local vélo, fibre optique

2 | 1 | 1 | 1 — DPE : D — GES : D

Copro. 51 lots - Charges 3548.05 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 860 € et 1210 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIJON - FONTAINE D'OUCHE • Appartement T2 / 49 m² RÉF. 16399 — **62 500 €**

- Grand T2
- Belle répartition des pièces
- Bien lumineux
- Belle décoration avec équipements
- Esprit cocooning
- Double vitrage et volets électriques
- Place de parking et sa cave
- Accessibilité aux espaces verts aménagés

1 | 1 | 1 | A/E — DPE : D — GES : C

Copro. 730 lots - Charges 1408 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 720 € et 1030 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIJON • Appartement T5 / 93 m² RÉF. 16248 — **109 900 €**

- Appartement traversant et lumineux
- Exposition sud-ouest
- Beaux volumes et agencement optimisé
- Deux balcons (6 et 4 m²) avec stores bannes
- Cuisine aménagée et équipée
- Chambres spacieuses, wc séparé
- Parking sous-sol sécurisé et cave
- Près des écoles, transports et commerces

3 | 1 | 1 | A/E — DPE : D — GES : C

Copro. 990 lots - Charges 3417.70 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1430 € et 1980 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIJON • Studio / 18 m² RÉF. 16142 — **75 000 €**

- Studio
- Secteur idéal pour étudiants, investisseurs
- Bien rénové et équipé
- Radiateur et cumul récents
- Cuisine équipée
- Fenêtre dans salle de bains
- Proximité commerces et bus
- Petite copropriété

1 | A/E — DPE : E — GES : B

Copro. 14 lots - Charges 474.35 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 550 € et 780 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

TALANT • Maison / 6 pièces - 166 m² RÉF. 16008 — **315 000 €**

- Maison de ville
- Vieux Talant
- Beaux volumes
- Garage
- Caves voûtées
- Cuisine équipée
- 2 salles de bains
- Proximité Dijon

5 | 2 | 2 | 1 | 2 — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2940 € et 4020 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ST-JEAN-DE-LOSNE

NEYRAT IMMOBILIER
ST-JEAN-DE-LOSNE
1 rue Monge
21170 St-Jean-de-Losne

Transaction : 03 80 77 92 25

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

ST-USAGE • Maison / 6 pièces - 136 m² RÉF. 16486 — **245 000 €**

- Grand séjour 47 m²
- Cuisine aménagée
- 4 chambres - Sdd - Sdb - 2 wc
- Local technique
- Mezzanine
- Terrain de 375 m²
- Calme absolu
- Isolation efficace

4 2 2 A — DPE : A — GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 385 € et 520 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST-JEAN DE LOSNE • Appartement T1 / 32 m² RÉF. 16450 — **49 500 €**

- St-Jean de Losne centre
- Belle copropriété
- Appartement de appartement T1
- Sejour 16 m²
- 1 chambre
- Proche Commerces
- Centre Historique
- Proche bords de Saône

1 1 1 — DPE : E — GES : C

Copro. 17 lots - Charges 900 €/an
Honoraires charge vendeur

Secteur ST-JEAN-DE-LOSNE

TAVAUX • Maison / 6 pièces - 120 m² RÉF. 16324 — **155 000 €**

- Charmante maison en pierres
- À rénover
- Quartier calme
- Proche commerces
- Terrain clos de 664 m²
- Grande surface a aménagée
- Proche écoles et collège
- Toiture en bon état

2 1 2 1 — DPE : G — GES : G

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2 910 € à 3 980 € par an selon l'année de référence 2022 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST-JEAN DE LOSNE • Ensemble immobilier / RÉF. 16134 — **189 000 €**

- Ensemble immobilier comprenant :
- 1 appartement Appartement T2/3(loué 368€)
- 1 appartement Appartement T2 (loué 353 €)
- 1 appartement T2 (loué 386€)
- 1 studio (loué 302€)
- Tous loués actuellement - en très bon état
- Petite copropriété, 11 lots
- Bonne rentabilité

DPE : E — GES : B

Copro. 11 lots - Charges 1500 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1062 € et 1438 € par an selon l'année de référence — Honoraires charge vendeur

SEMI EXCLUSIF

ST-JEAN DE LOSNE • Maison / 8 pièces - 230 m² RÉF. 15659 — **260 000 €**

- Maison de maître en bord de Saône
- 5 chambres
- 1 salle d'eau, 2 salles de bains
- Grenier aménageable
- Sous-sol avec 3 pièces
- Garage double de 50m²
- Terrain d'environ 1000 m²
- Bien rare, beau potentiel !

6 — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 4470 € et 5900 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AUXONNE

NEYRAT IMMOBILIER AUXONNE
68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45

ARNAY LE DUC

NEYRAT IMMOBILIER ARNAY LE DUC

Nathalie BERTHAULT : 06 70 61 44 18

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

CHAMPDOTRE • Maison / 8 pièces - 220 m² RÉF. 16257 — **298 000 €**

- Maison alliant tradition et modernité !
- A 4 mn A39 Soirans
- Sur terrain clos et arboré de 927 m²
- 4 chambres dont 1 suite
- Vaste espace cloisonnable de 80m2
- Équipements de qualité
- Garage et dépendances
- A saisir rapidement !

4 2 2 A/E — DPE : C — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2030 € et 3060 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

SEMI EXCLUSIF

LES MAILLYS • Maison / 6 pièces - 148 m² RÉF. 15779 — **169 000 €**

- Grande longère en pierres de 122 m²
- De plain-pied, greniers au dessus
- 4 grandes chambres
- En très bon état et bien entretenue
- Grande grange et écurie
- Maisonnette indépendante de 26 m²
- Division possible pour les investisseurs
- Gros potentiel

4 1 10 C — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2530 € et 3460 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

ARNAY-LE-DUC • Maison / 102 m² RÉF. 16232 — **68 000 €**

- Maison de ville Arnay-le-Duc
- Une pièce à vivre-cuisine-salle à manger
- Salon-salle d'eau - 3 chambres
- Salle de bains
- Garage, cave
- Grenier
- proche des commodités

3 2 2 1 C — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3560 € et 4870 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ARNAY-LE-DUC • Maison / 330 m² RÉF. 15995 — **149 900 €**

- Immeuble comprenant 2 maisons d'habitation
- 16 pièces sur 330 m² - Emplacement idéal.
- 5 chambres-2 salles de bains-salons-séjours
- Maison de caractère-cour intérieure, jardin
- Beau potentiel
- 4 appartements indépendants.
- Saisonnier - maison familiale ou profession libérale

5 2 3 2 C — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 6316 € et 8546 € par an selon l'année de référence — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Neyrat Immobilier
mise sur la rénovation énergétique...

Pour un avenir vert à Chalon-sur-Saône

Chalon-sur-Saône

Neyrat Immobilier annonce la transformation énergétique de la résidence Laennec C1 à Chalon-sur-Saône. Avec 107 appartements revitalisés, ce projet est une vitrine de l'engagement écologique de Neyrat : des solutions innovantes pour un quotidien plus confortable et respectueux de l'environnement.

La réception du chantier a eu lieu le 4 décembre 2024.

Réinventer le confort grâce à l'efficacité énergétique

Isolation des façades, modernisation des systèmes de chauffage et de ventilation, volets roulants, robinets thermostatiques : autant d'améliorations qui permettent un gain énergétique de 43 %. Les résidents profitent ainsi d'un meilleur confort et de factures allégées.

Investissement pour un futur durable

Avec un budget de 2,4 millions d'euros, dont 770.000 € de subventions, cette rénovation améliore le confort thermique et valorise le patrimoine des copropriétaires.

Une dynamique collective au service de demain

Ce projet est le fruit d'une collaboration étroite entre Neyrat Immobilier, les partenaires techniques et les copropriétaires.

Marie-Laure Lecointe, responsable des projets de rénovation énergétique, a assuré un accompagnement sur-mesure à chaque étape. Neyrat Immobilier montre ainsi que l'immobilier de demain est déjà là : durable, innovant et pensé pour améliorer la qualité de vie. Un modèle à suivre pour bâtir un avenir meilleur.

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

NEYRAT RECRUTE !

› Notre équipe vous attend !

Vous êtes peut-être celui que **NOUS RECHERCHONS**

Envoyez-nous votre candidature

retrouvez les secteurs concernés sur notre site
ou sur simple demande à contact@neyrat-immobilier.fr

LAB'Locs

UN NOUVEAU REGARD
SUR LA LOCATION

CHALON SUR SAONE
T4 - 95 m² — RÉF. 15834

- T4 entièrement rénové
- Salon - Cuisine meublée et équipée
- 3 chambres avec placard - Dressing
- Salle d'eau - Wc

Loyer : 1 006 €cc /mois - Honos. : 1026 €
Charges : 56 €/mois - DG : 950 € EL : 213 €

3 | 1 | 1 | A/E | DPE : D

CHALON SUR SAONE
T2 - 22 m² — RÉF. 16187

- Appartement T2 meublé très cossu
- Entièrement neuf
- Cuisine meublée et équipée
- Chambre avec salle de bains

Loyer : 550 €cc /mois - Honos. : 241.78 €
Charges : 10 €/mois - DG : 480 € EL : 63 €

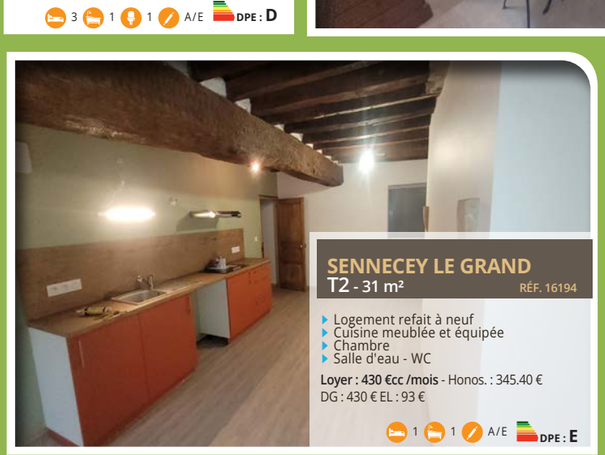
1 | 1 | 1 | A/E | DPE : D

CHALON SUR SAONE
STUDIO - 17 m² — RÉF. 16188

- Magnifique studio entièrement neuf
- Cuisine meublée et équipée
- Chambre avec salle d'eau

Loyer : 450 €cc /mois - Honos. : 192.28 €
Charges : 10 €/mois - DG : 430 € EL : 30 €

1 | 1 | 1 | A/E | DPE : D



SENNECEY LE GRAND
T2 - 31 m² — RÉF. 16194

- Logement refait à neuf
- Cuisine meublée et équipée
- Chambre
- Salle d'eau - WC

Loyer : 430 €cc /mois - Honos. : 345.40 €
DG : 430 € EL : 93 €

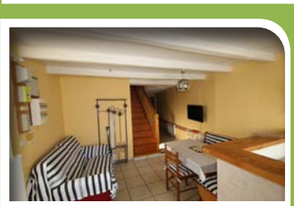
1 | 1 | A/E | DPE : E

LOUHANS
T4 - 72 m² — RÉF. 11266

- Résidence calme avec verdure
- Cuisine aménagée équipée - Séjour
- 3 chambres, nombreux rangements
- Garage - Chauffage gaz de ville

Loyer : 601 €cc /mois - Honos. : 588.60 €
Charges : 56 €/mois - DG : 545 € EL : 183 €

3 | 1 | 1 | C | DPE : D



LOUHANS
STUDIO - 43 m² — RÉF. 16420

- Meublé - Coin cuisine ouvert sur séjour
- Salle d'eau - WC
- Chambre à l'étage
- Terrasse - Parking à proximité

Loyer : 450 €cc /mois - Honos. : 475.31 €
DG : 450 € EL : 123 €

1 | 1 | 1 | E | DPE : D

LOUHANS
T3 meublé - 80 m² — RÉF. 16139

- Cuisine aménagée équipée
- Séjour - 2 chambres - Salle d'eau - Wc
- Chauffage gaz de ville
- Facilité de stationnement

Loyer : 695 €cc /mois - Honos. : 750.60 €
DG : 695 € EL : 213 €

2 | 1 | 1 | A/E | DPE : B

LOUHANS
T3 - 60 m² — RÉF. 16393

- T3 entièrement rénové
- Cuisine - Salle d'eau
- Grande pièce à vivre
- 2 chambres

Loyer : 550 €cc /mois - Honos. : 594 €
DG : 550 € EL : 153 €

2 | 1 | C | DPE : D

RULLY
MAISON - 108 m² — RÉF. 6034

- Ancien corps de ferme
- Entrée - Séjour - Cuisine meublée
- 4 chambres - Sde - cave
- Terrain clos- Dépendances

Loyer : 835 €cc /mois - Honos. : 901.80 €
DG : 835 € EL : 213 €

4 | 1 | 1 | A | DPE : F

LE DOUBS
T5 - 104 m² — RÉF. 5963

- Appartement spacieux au 1er étage
- Entrée - Salon/séjour - Cuisine
- 3 chambres - Salle de bains - WC
- Libre mi-février

Loyer : 580 €cc /mois - Honos. : 626.40 €
DG : 580 € EL : 213 €

3 | 1 | 1 | C | DPE : D

CHAGNY
T1 BIS - 33 m² — RÉF. 7578

- Appartement centre ville - Stationnement
- Entrée - Cuisine (frigo et plaque)
- Pièce principale avec placard
- Salle d'eau - WC

Loyer : 335 €cc /mois - Honos. : 358.93 €
Charges : 14 €/mois - DG : 321 € EL : 93 €

1 | 1 | 1 | E | DPE : E

CHAGNY
T4 - 96 m² — RÉF. 7215

- Proche centre ville T5 en RDC
- Double salon/séjour - Cuisine meublée
- 3 chambres - Sde - Nombreux placards
- Cave privative - Facilité stationnement

Loyer : 722 €cc /mois - Honos. : 660.96 €
Charges : 110 €/mois - DG : 612 € EL : 213 €

3 | 1 | 1 | A/E | DPE : NC

Autun
T4 - 74 m² — RÉF. 5112

- T4 dans résidence avec ascenseur
- Cuisine sejour salon
- 2 chambres Salle de bains
- Garage

Loyer : 614 €cc /mois - Honos. : 511.92 €
Charges : 140 €/mois - DG : 474 € EL : 213 €

2 | 1 | 1 | 1 | DPE : E

AUTUN
STUDIO - 26 m² — RÉF. 5822

- Studio meublé dans résidence
- Avec ascenseur
- Balcon
- Kitchenette équipée

Loyer : 430 €cc /mois - Honos. : 286 €
Charges : 130 €/mois - DG : 300 € EL : 63 €

1 | 1 | 1 | 1 | DPE : D

PARAY LE MONIAL
MAISON - 105 m² — RÉF. 12367

- Maison rénovée
- Proche centre ville
- 3 chambres
- Garage et terrain clôturé

Loyer : 1 010 €cc /mois - Honos. : 1090.80 €
DG : 1100 € EL : 213 €

4 | 2 | 1 | A/E | DPE : D

AUTUN
T3 - 65 m² — RÉF. 15861

- Dans résidence
- Salon séjour 2 chambres
- Salle de bains
- Cuisine équipée et aménagée

Loyer : 615 €cc /mois - Honos. : 540 €
Charges : 115 €/mois - DG : 500 € EL : 183 €

2 | 1 | 1 | 1 | DPE : E

AUTUN
T2 - 50 m² — RÉF. 3589

- Cuiine équipée
- Terrasse
- Place de parking
- Cave

Loyer : 473 €cc /mois - Honos. : 419.04 €
Charges : 85 €/mois - DG : 388 € EL : 123 €

1 | 1 | 1 | 1 | C | DPE : D

PARAY LE MONIAL
STUDIO - 18 m² — RÉF. 15171

- Studio 18 m²
- 3e étage
- Proche du centre ville
- Fenêtre pvc double vitrage - Ascenseur

Loyer : 340 €cc /mois - Honos. : 202.07 €
Charges : 30 €/mois - DG : 280 € EL : 30 €

1 | 1 | 1 | K | DPE : C

DIGOIN
T4 - 129 m² — RÉF. 11209

- F4 au 1er étage entièrement refait à neuf
- 1 cuisine - 1 séjour
- 3 chambres dont 1 avec salle d'eau
- 1 salle de bains - 1 cabinet de toilettes

Loyer : 540 €cc /mois - Honos. : 583.20 €
DG : 540 € EL : 213 €

3 | 2 | 1 | C | DPE : F

PARAY LE MONIAL
T3 - 53 m² — RÉF. 7768

- Beau T3 au 1er étage
- En plein centre ville,
- Proche commodités - Refait à neuf
- 2 belles chambres dont 1 avec dressing

Loyer : 470 €cc /mois - Honos. : 475.20 €
DG : 470 € EL : 153 €

2 | 1 | 1 | DPE : D

ESBARRES
MAISON - 87 m² RÉF. 15284

- Maison T4 - Grand salon séjour
- Cuisine ouverte,
- 3 chambres - Salle d'eau - WC séparés
- Jardin et garage

Loyer : 950 €cc /mois - Honos. : 953.81 €
DG : 950 € EL : 213 €

3 | 1 | 1 | O | DPE : D

BEAUNE
T2 - 49 m² RÉF. 11818

- Appartement rénové
- Libre en janvier
- Séjour avec balcon
- 1 chambre - Salle de bains - Wc séparé

Loyer : 590 €cc /mois - Honos. : 539 €
Charges : 20 €/mois - DG : 570 € EL : 150 €

1 | 1 | 1 | C | DPE : E

BEAUNE CENTRE
T2 BIS - 42 m² RÉF. 13914

- Pièce principale
- Cuisine équipée ouverte
- Chambre et bureau
- Salle d'eau

Loyer : 700 €cc /mois - Honos. : 458.92 €
Charges : 10 €/mois - DG : 705 € EL : 123 €

1 | 1 | 1 | A/E | DPE : C

DIJON centre-ville
T4 - 102 m² RÉF. 9123

- Appartement spacieux
- Bel immeuble de caractère
- Entrée - Salon-séjour - Cuisine meublée
- 2 chambres - Sdb - cave

Loyer : 1 330 €cc /mois - Honos. : 1119.58 €
Charges : 80 €/mois - DG : 1250 € EL : 213 €

2 | 1 | 1 | 1 | DPE : D

ARNAY LE DUC
T2 - 59 m² RÉF. 16360

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau
- Chambre
- Mezzanine

Loyer : 410 €cc /mois - Honos. : 432 €
Charges : 10 €/mois - DG : 400 € EL : 153 €

1 | 1 | 1 | K | DPE : E

DIJON centre-ville
STUDIO - 14 m² RÉF. 15249

- Studio meublé au rdc
- Séjour avec kitchenette A/E
- Salle d'eau avec WC,
- Mezzanine offrant un espace nuit

Loyer : 420 €cc /mois - Honos. : 154.66 €
Charges : 20 €/mois - DG : 800 € EL : 30 €

1 | A/E | DPE : F

DIJON
STUDIO - 24 m² RÉF. 4307

- Proche centre et facultés
- Studio de 24 m²
- 3ème étage avec ascenseur
- Chauffage individuel électrique

Loyer : 410 €cc /mois - Honos. : 264 €
Charges : 30 €/mois - DG : 380 € EL : 63 €

1 | 1 | 1 | K | DPE : F

DIJON
T2 - 37 m² RÉF. 14476

- Entre centre-ville et Allées du Parc
- En rdc : cuisine, séjour, chambre sde
- Cave voutée
- Chauffage individuel électrique

Loyer : 600 €cc /mois - Honos. : 403.26 €
Charges : 20 €/mois - DG : 580 € EL : 93 €

1 | 1 | 1 | E | DPE : F

LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore…

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

LA SATISFACTION *DE NOS CLIENTS*
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Empathie et bienveillance

Mme Beaucoral a été très à l'écoute de nos préférences en matière d'achat. Personne avec une grande capacité à cibler le bien qui nous intéresse. Beaucoup d'empathie et de bienveillance, madame Beaucoral ne fait aucun "forcing" et est très honnête dans son discours sur le bien.
Elle donne envie de travailler avec elle !

M.T le 07/11/2024 ★★★★★
A propos de Marie-Laurence Beaucoral - Agence de Dijon

SUPER BOULOT grand professionnalisme !

Je souhaite remercier chaleureusement M. Tallenaye pour son super boulot lors de l'achat de ma maison. Il a été d'un grand professionnalisme, toujours disponible et très clair dans ses explications. Grâce à lui, tout s'est déroulé sans stress et avec une vraie confiance. M. Tallenaye est clairement un atout pour votre cabinet ! Je le recommanderai sans hésiter autour de moi. Son implication et son sérieux ont vraiment fait la différence. Encore un grand merci à M. Tallenaye pour cet accompagnement au top !

J.S le 25/10/2024 ★★★★★
A propos de David Tallenaye - Agence d'Autun

Excellent Service

de la part d'Aline Philippe de l'agence Neyrat Chalon. Réactive, efficace et très professionnelle !

O.D le 04/10/2024 ★★★★★
A propos d'Aline Philippe - agence de CHALON-SUR-SAONE

Un syndic très à l'écoute, proche de ses clients.

Ce qui est rare de nos jours. Merci à Mme Bridault pour sa patience et son sourire à toute épreuve !

C.C le 14/10/2024 ★★★★★
A propos de Caroline Bridault - Agence d'Autun

immodvisor
Des milliers d'avis sur l'immobilier
Trouvez les professionnels de confiance près de chez vous
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : **www.immodvisor.com**

NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

24 AGENCES *À votre service*

L'agence mobile NEYRAT
Tél. 03 85 48 90 12

Agences en Saône et Loire

CHALON-SUR-SAÔNE
1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

CHAGNY
11, rue de la République
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

GIVRY
43, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

SENNECEY-LE-GRAND
49, Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN
13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

MORVAN PATRIMOINE AUTUN
6, rue de l'Arquebuse
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 07 85

LE CREUSOT
10, Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

PARAY-LE-MONIAL
3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 00 10

DIGOIN
5, Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

LOUHANS
116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

ST-MARTIN-EN-BRESSE
1 bis, rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

ST-GERMAIN DU BOIS
18, route de Louhans
71330 ST-GERMAIN DU BOIS
Tél. 03 85 72 15 20

Agences dans la Nièvre

MORVAN PATRIMOINE CHATEAU-CHINON (Ville)
5, rue Jean Marie Thévenin
58120 CHATEAU-CHINON (Ville)
Tél. 03 86 85 12 12

MORVAN PATRIMOINE ST-SAULGE
20, rue du Commerce
58330 SAINT-SAULGE
Tél. 03 86 68 03 87

Agences en Côte d'Or

BEAUNE
12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON
16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

ST-JEAN-DE-LOSNE
1, rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Tél. 03 80 77 92 25

AUXONNE
68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

NUITS ST-GEORGES
ZA près Saint-Denis
21700 NUITS SAINT GEORGES
Tél. 03 45 34 12 33

Agences Sud

ST-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)
40, Place Coullet
83700 SAINT-RAPHAEL.
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier
108, Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36

WF KING VALESCURE
74, Av. des Golfs
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 95 79 55

WF KING TOUR DE MARE
20, avenue Portes du Soleil
Les Terrasses du Levant
83600 Fréjus
Tél. 04 94 52 99 99

HOMEB
MAGAZINE IMMOBILIER

Nos sites

www.neyrat-immobilier.fr
www.neyrat-sud.fr
www.kingimmobilier.com

IMPRIMERIE IMMO.com
0 805 38 56 56 Service et appel gratuits
Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.