HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

NEYRAT IMMOBILIER

Naturellement rassurés !

VOTRE MAGAZINE

Octobre/Nov. Décembre 2024

N°45

neyrat-immobilier.fr

HOMEB
MAGAZINE IMMOBILIER

MAGAZINE DU GROUPE NEYRAT IMMOBILIER

Siège social
1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication
Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction
NEYRAT Immobilier
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN Neyrat Immobilier.
Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016. DIJON. 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.
Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

IMPRIMERIE IMMO.com
0 805 38 56 56 Service & appel gratuits
Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

Edito

En avril 2015, il y a presque 10 ans, nous lançions le premier numéro de notre magazine immobilier HomeB. Nous voiçi déjà à notre 45ème numéro, pour notre édition de Bourgogne.

Nous avons tenu bon, à contre-courant. Déjà à l'époque, tout le monde considérait le papier dépassé, "has been". Nous avons fait le choix de la qualité, d'une large diffusion, et de ne pas oublier les amoureux du papier, ceux qui aiment prendre le temps, ceux qui ne sont pas greffés à leurs outils numériques.

Mais si vous préférez le digital, nous avons aussi pensé à vous, vous pouvez retrouver nos deux éditions, en format numérique, sur nos sites internet, ou nous pouvons vous les envoyer sur simple demande.

Si vous souhaitez, vous aussi, mettre en valeur votre bien, profitez de notre bel écrin de papier, contactez notre conseiller le plus proche de chez vous, il se fera un plaisir de vous accompagner dans toutes vos démarches.

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

BIENS VENDUS P.4
XXXX P.46
DES ÉTUDES À L'AMBITION le parcours de Mattéo FEDERICO P.47
ANNONCES LOCATION P.48-50

ANNONCES IMMO PAR AGENCE
CHALON-SUR-SAÔNE P.5-10
CHAGNY P.11-12
GIVRY P.13-14
SENNECEY-LE-GRAND P.15-16
AUTUN P.17-19
NUITS ST-GEORGES P.20
MORVAN PATRIMOINE P.22-26
PARAY-LE-MONIAL P.28-29
DIGOIN P.30-32
LOUHANS P.33-34
ST-MARTIN-EN-BRESSE P.-35
BEAUNE P.36-37
DIJON P.38-41
ST-JEAN-DE-LOSNE P.42-43
AUXONNE P.44
ARNAY-LE-DUC P.45

KAIROS SUCCESS 21
Des formations sur mesure et personnalisées avec Neyrat immobilier

Lire vos annonces dans votre HOME B

- Nombre de chambres
- Mode chauffage
- SDB / SDE / WC
- Terrasse, balcon
- Piscine
- Ascenseur
- Type de fenêtres
- Cave, grenier
- Cheminée, insert
- Travaux à prévoir
- Parking
- Garage
- A Aménagée
  E Équipée
  A/E Aménagée et équipée
  US Cuisine ouverte

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : **neyrat-immobilier.fr**

NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

Philippe Chambin
Directeur général associé.

Nos derniers biens vendus...
Pourquoi pas vous ?

LOUHANS
MAISON

LE FAY
MAISON

CHATENOY LE ROYAL
MAISON

DIGOIN
MAISON

Vous avez des biens à vendre ?

MALTAT
MAISON

BLIGNY SUR OUCHE
MAISON

MERVANS
MAISON

SULLY
MAISON

ST-GERMAIN DU PLAIN
MAISON

ST-GERMAIN DU PLAIN
MAISON

GRANGES
MAISON

CHALON-SUR-SAÔNE

NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - **Location :** 03.85.48.90.12
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
Copropriété : 03.85.48.27.95

COUP DE CŒUR

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 6 pièces - 173 m² RÉF. 16140 — **278 000 €**

- Bel immeuble Boulevard de la République
- 4 chambres, bureau
- Salle à manger, salon
- Actuellement loué
- Appartement traversant et lumineux
- Chauffage individuel au gaz

4 2 1 2 — DPE : E — GES : E

Copro. 25 lots - Charges 1560 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3280 € et 4480 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

MONTCEAU LES MINES • APPARTEMENT / 2 pièces - 53 m² RÉF. 15706 — **65 000 €**

- Entièrement refait à neuf
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Isolation effectuée par l'intérieur
- Double vitrage PVC
- Faibles charges de copropriété
- Idéal pour 1er achat ou locatif

1 1 1 1 E — DPE : E — GES : B

Copro. 12 lots - Charges 558 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 760 € et 1070 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 3 pièces - 58 m² RÉF. 15838 — **78 000 €**

- Actuellement loué
- Appartement lumineux
- Double vitrage PVC
- Chauffage collectif avec répartiteur
- Faibles charges
- Balcon
- Cave

2 | 1 | 1 | 1 | C — DPE : D — GES : D

Copro. 19 lots - Charges 1438.35 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1540 € et 2130 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

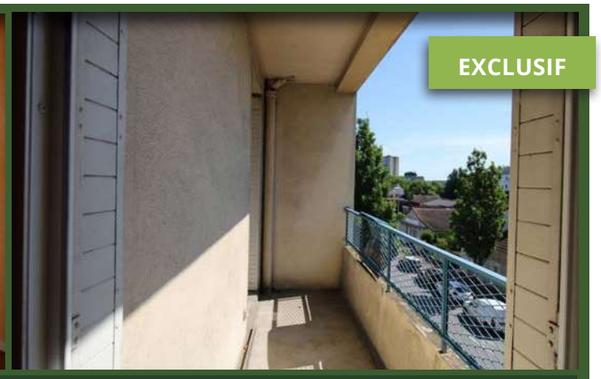
CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 64 m² RÉF. 12784 — **78 900 €**

- T4 en très bon état
- Bel emplacement
- Faibles charges
- Chauffage individuel
- Double vitrage
- Stationnement dans cour
- Cave

2 | 1 | 1 | C — DPE : E — GES : B

Copro. 50 lots - Charges 800 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1500 € et 1500 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

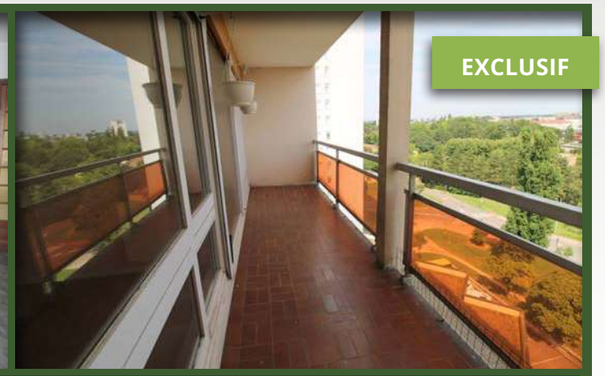
CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 5 pièces - 104 m² RÉF. 15887 — **92 000 €**

- Dans une résidence du centre-Ville
- Appartement T5
- Situé au 2ème étage
- Balcon côté Est et balcon côté Ouest
- Cave en sous-sol
- Possibilité stationnement privatif
- Répartiteurs chauffage
- Volets roulants

3 | 2 | 2 | 1 | C — DPE : D — GES : D

Copro. 89 lots - Charges 3580.76 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1220 € et 1710 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 5 pièces - 90 m² RÉF. 16041 — **85 000 €**

- Proche centre
- Résidence Saint-Germain
- Séjour spacieux de 31 m²
- Grand balcon
- Place de stationnement privative
- Faibles charges de copropriété
- Environnement agréable

3 | 1 | 1 | 1 | A — DPE : D — GES : D

Copro. 200 lots - Charges 1760 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1590 € et 2200 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 5 pièces - 387 m² RÉF. 16150 — **322 000 €**

- Au centre ville de Chalon
- Boulevard de la République
- Local actuellement loué
- Grand local à usage de bureaux
- Entrepôt
- Cave
- Bonne rentabilité

DPE : D — GES : A

Copro. 25 lots - Charges 1019 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3280 €e t 4480 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • APPARTEMENT / 3 pièces - 73 m² RÉF. 15955 — **193 000 €**

- Immeuble en monopropriété
- Au 1er étage
- Dans une tour historique de Chalon
- Au rez-de-chaussée
- Local commercial de 61 m²
- Bel espace de vente et réserve
- Loyer possible 700 €

2 | 1 | 1 | 1 — DPE : G — GES : G

Bien à consommation excessive

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3360 € et 4600 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

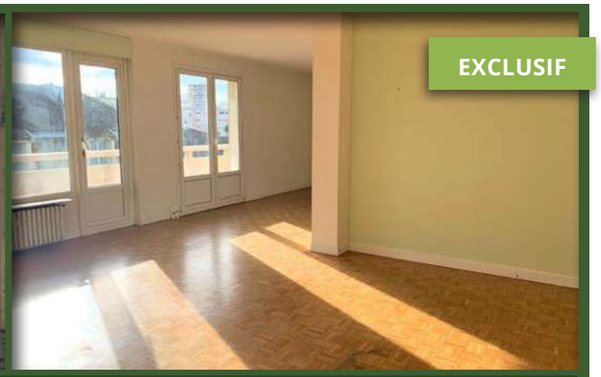
EXCLUSIF

L'ABERGEMENT SAINTE-COLOMBE • MAISON / 6 pièces - 132 m² RÉF. 15283 — **319 000 €**

- A 15 mn de Chalon
- Lotissement situé au calme
- Maison d'habitation de plain-pied
- Construite en 2021
- Pompe à Chaleur
- Volets électriques
- Dont 1 parentale avec dressing et SDB

4 2 1 A/E — DPE : B — GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 600 € et 870 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 88 m² RÉF. 15333 — **150 000 €**

- Dans une résidence de standing au centre ville
- Grand appartement
- Grandes baies vitrées
- Cuisine équipée
- Séjour salon
- Terrasse de 16 m²
- Garage et cave

2 1 1 1 1 — DPE : E — GES : E

Copro. 120 lots - Charges 2000 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1140 € et 1600 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 5 pièces - 124 m² RÉF. 16144 — **135 000 €**

- Au 1er et dernier étage d'un petit bâtiment
- Centre ville de Chalon
- Boulevard de la République
- Cave - Grenier
- Atelier servant d'entrepôt
- Chauffage individuel au gaz

4 1 1 1 C — DPE : F — GES : F

Copro. 25 lots - Charges 780 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2880 € et 3940 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 3 pièces - 77 m² RÉF. 16114 — **133 000 €**

- Petit immeuble du centre ville
- Cuisine ouverte sur salon / salle à manger
- 2 chambres
- Faibles charges de copropriété
- Double vitrage bois
- Volets en PVC
- Appartement très lumineux

2 1 1 C — DPE : D — GES : D

Copro. 12 lots - Charges 350 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1110 € et 1550 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 3 pièces - 52 m² RÉF. 15898 — **89 000 €**

- Ile Saint-Laurent
- Dans petit immeuble à charges réduites
- Très beau duplex loué
- Grand séjour
- Cuisine ouverte
- Chaudière neuve
- Très bon rendement locatif

2 1 1 O — DPE : NC — GES : NC

Copro. 15 lots - Charges 600 €/an

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • APPARTEMENT / 5 pièces - 100 m² RÉF. 16149 — **152 000 €**

- Belle résidence au calme
- Salon séjour avec accès à la terrasse
- Cuisine équipée
- 3 chambres dont 1 avec balcon
- Terrasse plus cave
- Stationnement dans résidence

3 1 1 1 A — DPE : E — GES : F

Copro. 85 lots - Charges 3960 €/an

Honoraires charge Acqu. 11200 €

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CHALON SUR SAONE • IMMEUBLE / 17 pièces - 684 m² RÉF. 16151 — **750 000 €**

- Au centre ville de Chalon
- Boulevard de la république
- Partie d'immeuble déjà en copropriété
- Au RDC un local commercial loué
- Au 1er étage un T7 loué
- Au 1er étage appartement loué
- Partie de la cour intérieure

DPE : E
GES : E

Copro. 25 lots - Charges 2940 €/an
Honoraires charge vendeur

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 82 m² RÉF. 16132 — **180 000 €**

- Résidence de standing
- Très bel appartement en plein cœur de ville
- 50 m de la place de l'hôtel de ville
- Séjour cuisine avec loggia
- Belle vue dégagée
- Grands rangements, cellier
- Garage et cave

2 | 1 | 1 | 1 | E

DPE : C
GES : C

Copro. 50 lots - Charges 1800 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1260 € et 1750 € par an selon l'année de référence 2023
Honoraires charge Acqu. 12600 €

EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 76 m² RÉF. 15923 — **129 500 €**

- Quartier de la citadelle
- Copropriété située au calme
- A ctuellement loué
- Salon / salle à manger
- 2 balcons - Cave
- Fin de bail du locataire en Octobre 2025

2 | 1 | 1 | 1 | E

DPE : E
GES : E

Copro. 57 lots - Charges 2900 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1370 € et 1910 € par an selon l'année de référence 2021
Honoraires charge vendeur

CHAGNY

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY
11 rue de la République
71150 CHAGNY

Transaction : 03 85 87 13 14

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

DEMIGNY • PROPRIETE / 7 pièces - 204 m² RÉF. 15984 — **639 000 €**

- Maison de maître
- Dans un cadre bucolique noyé dans la verdure
- Proximité des grands axes
- Beaux volumes
- Grandes dépendances attenantes
- Matériaux de qualité
- Environnement et emplacement exceptionnel
- Rare sur le marché

4 | 3 | A/E

DPE : D
GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3434 € et 4646 € par an selon l'année de référence 2023
Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

RULLY • MAISON / 4 pièces - 100 m² RÉF. 14684 — **179 000 €**

- Cœur de ville
- Charme de l'ancien
- Entièrement rénovée
- Dépendance attenante
- 3 chambres
- Caves
- Cour mitoyenne

3 | 1 | 1 | 1 | A/E

DPE : D
GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1386 € et 1874 € par an selon l'année de référence 2021
Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

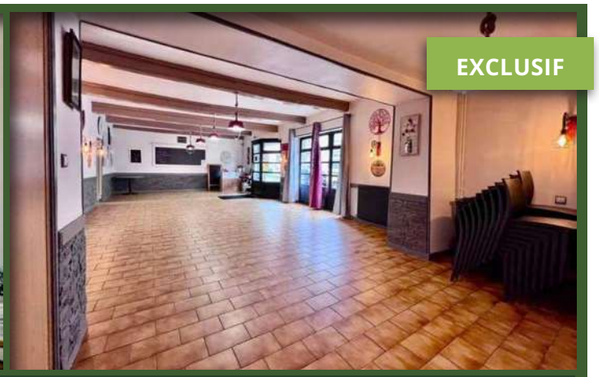
EXCLUSIF

SANTENAY • Propriété / 5 pièces - 148 m² RÉF. 15755 — **307 000 €**

- Cœur de village
- Beaux volumes
- Lumineux et chaleureux
- Jardin clos de murs
- Jolie vue dégagée
- Dépendances attenantes
- Caves et ateliers

3 1 1 3 — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1664 € et 2252 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DOMPIERRE LES ORMES • MAISON / 10 pièces - 301 m² RÉF. 15907 — **219 000 €**

- Idéalement placé
- Belle rénovation
- Larges façades
- Terrasse dans un cadre chaleureux
- Idéal pour création de gîtes
- Beaux volumes
- Très lumineux

6 6 1 1 C — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 6240 € et 8680 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

TOUT PROCHE NOLAY • MAISON DE VILLAGE / 4 pièces - 140 m² RÉF. 13258 — **139 000 €**

- Charmante maison
- Entièrement rénovée
- Grande pièce à vivre
- 2 chambres
- Magnifique cave voutée et aménagée

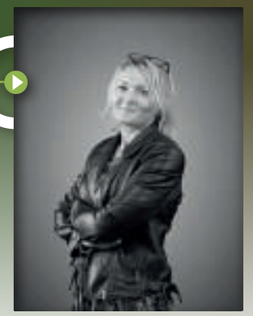
2 1 1 2 A/E — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1355 € et 1833 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

GIVRY

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY
43 rue de la République
71640 Givry

Karine BERT : 06.07.76.95.79



COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

DRACY LE FORT • MAISON / 7 pièces - 155 m² RÉF. 15949 — **473 000 €**

- Construction contemporaine
- Sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains
- Belle pièce principale sur cuisine équipée
- Terrain de 1231 m²
- Garage, cave, piscine couverte
- Quartier calme
- Idéal famille

4 2 1 1 — DPE : C — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2140 € et 2980 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BARIZEY • TERRAIN / 9145 m² RÉF. 15906 — **25 900 €**

- Terrain de loisir
- Non constructible
- Environ 7000 m² de bois
- Une rivière en bordure du terrain
- Au calme - Vue dégagée
- Portail, carport et terrain de boules
- Idéal amoureux de la nature

DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

GRANGES • MAISON / 7 pièces - 134 m² RÉF. 16148 — **244 000 €**

- Plain-pied
- Grande pièce principale de 53 m²
- 3 chambres
- Cuisine équipée - Véranda
- Nombreuses dépendances
- Terrain de 4824 m²
- Idéal jeune couple

3 2 1 2 E — DPE : C — GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 960 € et 1370 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

GIVRY • MAISON / 5 pièces - 81 m² RÉF. 16104 — **172 000 €**

- Proche toutes commodités
- 2 chambres
- Extension possible
- Salle de bains et cuisine à rénover
- Pompe à chaleur
- Double vitrage
- Grand atelier de 42 m²
- Garage de 27 m²

2 1 E — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1360 € et 1890 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST- BOIL • TERRAIN / 1900 m² RÉF. 15818 — **74 000 €**

- Terrain constructible
- Surface de 1900 m²
- Etude de sol et bornage effectués
- Belle vue dégagée
- Belle orientation
- Terrain en pente
- Prévoir viabilité
- Au calme

DPE : NA — GES : NA

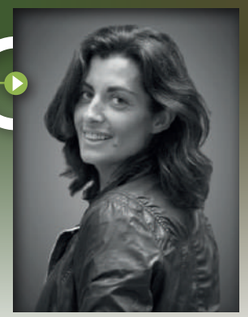
Honoraires charge vendeur

SENNECEY-LE-GRAND

NEYRAT IMMOBILIER
SENNECEY-LE-GRAND

SERVICE TRANSACTION

Rachel MILLET
03 85 87 72 75
06 81 88 92 50



COUP DE CŒUR

SAINT-CYR • MAISON / 8 pièces - 135 m² RÉF. 16081 — **489 000 €**

- Dans un village très prisé
- Très belle maison contemporaine de 2017
- Belles prestations
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Piscine - Garage
- Jardin de 1000 m²

4 2 1 A/E — DPE : A — GES : A

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • MAISON DE VILLE / 8 pièces - 210 m² RÉF. 15999 — **232 000 €**

- Au cœur de Sennecey le Grand
- À l'abri des nuisances sonores
- Grande maison de ville sur 2 niveaux
- 4 chambres
- Grand jardin à l'arrière 2000 m²
- Garage - Tout à l'égout
- Combles aménageables

4 2 1 A/E — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2020 € et 2790 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Secteur SENNECEY-LE-GRAND

EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • IMMEUBLE DE RAPPORT / 6 pièces - 145 m² RÉF. 15832 — **213 000 €**

- Au centre-ville de Sennecey le Grand
- Immeuble de rapports
- Local commercial en RDC
- Appartement en duplex entièrement rénové
- Rénovation Juillet 2024
- 2 chambres - Tout à l'égout
- Huisseries double vitrage

2 | 2 | 1 | C — DPE : C — GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 800 € et 1100 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

LAIVES • MAISON DE VILLAGE AVEC DEPENDANCES / 5 pièces - 92 m² RÉF. 15854 — **115 000 €**

- Au cœur du beau village de Laives
- Maison de village de 92 m²
- 2 chambres
- Rénovation à envisager
- Chauffage gaz
- Petite dépendance
- Garages - Tout à l'égout

2 | 1 | 1 | C — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1800 € et 2400 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • MAISON DE VILLE / 8 pièces - 147 m² RÉF. 14807 — **210 000 €**

- Dans un quartier calme et prisé
- Maison de ville avec cour intérieure
- 3 grandes chambres
- 2 salles de bains
- Terrasse - Garage
- Huisseries double vitrage
- Tout à l'égout

3 | 2 | 1 | 1 | A/E — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1790 € et 2460 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

AUTUN

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN
13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun

Transaction : 03.85.52.78.80

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

AUTUN • **APPARTEMENT**/ 3 pièces - 66 m² RÉF. 15996 — **78 000 €**

- Résidence calme et sécurisée
- Rez-de-chaussée
- Cuisine meublée
- Chauffage électrique
- 2 places de parking
- Grand balcon
- Deux belles chambres
- Salle de bains

2 | 1 | 2 | A/E — DPE : D — GES : B

Copro. 96 lots - Charges 1473 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1110 € et 1560 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

AUTUN • **APPARTEMENT** / 5 pièces - 116 m² RÉF. 16092 — **135 000 €**

- 4 chambres
- Cuisine équipée
- 2 places de parking sécurisée
- Très bonne état
- 2 salles d'eaux
- 2 caves
- Proche centre-ville
- À visiter !

4 | 2 | 2 — DPE : D — GES : D

Copro. 6 lots - Charges 4750 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1970 € et 2700 € par an selon l'année de référence 2022 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

AUTUN • APPARTEMENT / 2 pièces - 42 m² RÉF. 15827 — **60 500 €**

- Résidence sécurisée
- Ancien couvent
- RDC
- Jardin privatif
- Cuisine ouverte dans pièce de vie
- Une chambre
- Une salle de douche
- Loué 405€ par mois

1 1 1 1 — DPE : D — GES : B

Copro. 64 lots - Charges 576 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 800 € et 1150 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

AUTUN •APPARTEMENT / 2 pièces - 59 m² RÉF. 16083 — **62 000 €**

- Tour Saint-Jean
- Ascenseur
- Refait à neuf
- Cuisine équipée
- Place de parking
- Chauffage individuel
- Spécial investisseur
- À saisir !

1 1 1 1 A/E — DPE : E — GES : B

Copro. 61 lots - Charges 1148 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1010 € et 1420 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ANTULLY • MAISON / 3 pièces - 46 m² RÉF. 16003 — **80 000 €**

- Garage
- Double vitrage
- Proche de la gare TGV
- Terrain arboré
- Grenier aménagé
- Travaux à prévoir
- À visiter !

2 1 1 C — DPE : G — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2460 € et 3390 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

AUTUN • MAISON / 6 pièces - 220 m² RÉF. 16043 — **199 000 €**

- Proche centre-ville
- 4 chambres
- Caves
- CC gaz récent
- Jolie cour
- Garage
- Cuisine meublée
- Salon

4 2 2 — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3870 € et 5270 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

EPINAC • MAISON / 6 pièces - 171 m² RÉF. 15896 — **223 000 €**

- Au calme
- Double logement
- Gros œuvre en bon état
- Joli jardin arboré
- Un garage - Une grange -Une cave
- Terrain de 3500 m²

4 2 3 2 — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1240 € et 1730 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ARLEUF • MAISON / 5 pièces - 137 m² RÉF. 16074 — **235 000 €**

- Fond de commerce et maison
- En très bon état général
- Dans un village
- Clés en main
- Idéal couple
- 3 chambres
- Terrain arboré

3 2 3 — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3380 € et 4640 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NUITS ST-GEORGES

NEYRAT IMMOBILIER
NUITS ST-GEORGES
ZA près Saint-Denis
21700 Nuits St-Georges

Transaction : 03 45 34 12 33

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

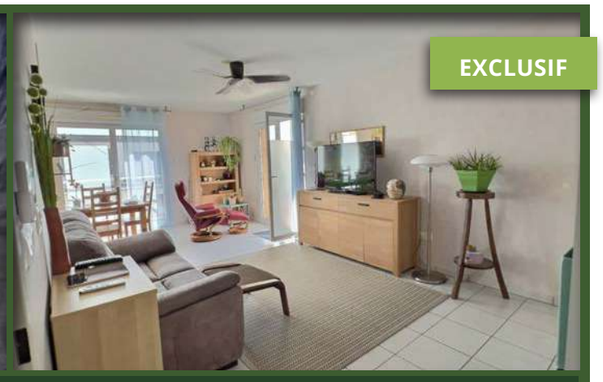
CHAUX • Belle maison / 6 pièces - 149 m² RÉF. 15978 — **479 000 €**

- Belle maison nichée dans un cadre privilégié
- Confortable, spacieuse et moderne
- Matériaux haut de gamme
- Grand terrain sans vis-à-vis
- Édifiée sur un vaste sous-sol
- Mode de vie durable
- Dans un écrin de verdure
- Proximité immédiate de toutes les commodités

4 2 2 2 — DPE : B — GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 940 € et 1360 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



GEVREY CHAMBERTIN • APPARTEMENT / 4 pièces - 82 m² RÉF. 15989 — **225 000 €**

- Espace optimisé et fonctionnel
- Au cœur du vignoble
- Cadre de vie paisible
- Domaine clos et sécurisé
- Terrasse et garage
- Proche de toutes les commodités
- Connecté au réseau ferroviaire interurbain

3 1 1 0 — DPE : B — GES : A

Copro. 86 lots - Charges 740.90 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 214 € et 300 € par an selon l'année de référence 2011 — Honoraires charge vendeur

KAIROS SUCCESS

Organisme de formation certifié **Qualiopi, KAIROS SUCCESS** est né de la volonté de Bastien NEYRAT de mettre **son expérience et ses compétences** à disposition des professionnels de l'immobilier. Sa réflexion de créer un organisme de formation est arrivée avec le contexte si particulier de la crise sanitaire et d'un marché immobilier en pleine mutation. Il lui était donc nécessaire **d'apporter les clés aux professionnels de l'immobilier pour leur permettre de s'adapter et de se développer dans cette nouvelle ère.**

KAIROS SUCCESS propose 4 grandes thématiques de formation ciblées sur les métiers de l'immobilier et les outils de management associés :

- la transaction immobilière
- le syndic de copropriété
- la gestion locative
- le management dans l'immobilier

Toutes ces formations sont dispensées par des **formateurs issus des métiers de l'immobilier.** La dimension des formations s'adapte à vos besoins. Elle peut aller de la demi-journée, à la journée, au parcours de plusieurs jours.

Des formations sur mesure et personnalisées peuvent être réalisées !

Nos Chiffres

- **142** Stagiaires
- **536 H** de Formation Réalisées
- **8,6/10** de Satisfaction

KAIROS SUCCESS

Vous voulez développer vos compétences dans l'immobilier ?

Tournez-vous vers **KAIROS SUCCESS** et contactez-nous rapidement !

contact@kairos-success.com

kairos-success.com

AUTUN

MORVAN PATRIMOINE
AUTUN
6 Rue de l'Arquebuse
71400 Autun

Transaction : 03.80.31.14.45

COUP DE CŒUR

JOUEY • MAISON EN PIERRE A RENOVER / 4 pièces - 83 m² RÉF. 322

55 000 €

- Hameau paisible, à 20 mn au Nord d'Autun
- Maison en pierre à rénover sur terrain pentu de 800 m²
- Cuisine équipée, grand cellier
- Salle d'eau, wc, 2 chambres
- Petit garage - Grenier - Cave
- Plusieurs petites dépendances à restaurer
- Jardinet avec terrasse et puits

2 1 1 E — DPE : G — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1940 € et 2670 € par an selon l'année de référence 2024

Honoraires charge vendeur

VOUDENAY • MAISON DE VILLAGE / 5 pièces - 100 m² RÉF. 221

138 000 €

- A 20 mn au Nord d'Autun direction Arnay
- Cœur d'un petit village paisible
- Charmante maison en pierre à rénover
- Cuisine ouverte sur séjour/salon, 2 chambres
- Bureau, salle de bains, wc
- Grenier aménageable. Chaufferie. Garage
- Ravissant terrain clos et arboré de 1600 m²

2 1 1 US — DPE : E — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1762 € et 2384 € par an selon l'année de référence 2023

Honoraires charge vendeur

SAINT-SAULGE

MORVAN PATRIMOINE
SAINT-SAULGE
20 Rue du Commerce
58330 Saint-Saulge

Transaction : 03.86.68.03.87

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

ST-FRANCHY • FERMETTE / 5 pièces - 112 m² RÉF. 309

135 000 €

- Cœur Nivernais - 20 mn autoroute A7
- Proche des étangs sur 9290 m² de terrain
- Fermette avec dépendances - Puits
- 111 m² habitables - 193 m² de greniers
- 104 m² de dépendances
- Vue dégagée
- Grande pièce de vie
- Assainissement individuel

2 1 1 4 C — DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHATILLON EN BAZOIS • MAISON DE CARACTÈRE / 5 pièces - 143 m² RÉF. 323

78 000 €

- Aux portes du Morvan
- Cœur village tous commerces
- Jolie maison de caractère avec cour fermée
- Garage et belle cave voûtée
- Chauffage central fuel
- Assainissement collectif
- Travaux d'isolation à prévoir
- Rafraichissement intérieur

3 1 1 1 C — DPE : E — GES : F

Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Secteur SAINT-SAULGE

EXCLUSIF

CHATILLON EN BAZOIS • MAISON / 5 pièces - 118 m² RÉF. 278 — **36 000 €**

- Aux portes du Morvan - Cœur village Bazois
- 117.84 m² habitables - 3 chambres
- Cour et garage - Cave voûtée
- Assainissement collectif
- Proche du canal du Nivernais
- Idéal famille ou locatif
- Connexion internet fibre
- A rafraîchir

3 1 2 2 — DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BILLY CHEVANNES • MAISON / 5 pièces - 88 m² RÉF. 280 — **103 550 €**

- Cœur Nivernais - 15 mn de Nevers
- Propriété de maison 5 pièces 88 m²
- Garage indépendant 64 m² sur 218 m²
- Véranda sur jolie terrasse et jardin 300 m²
- 3 parcelles de bois 3950 m²
- Parcelle de pré 3840 m²
- Assainissement individuel
- Huisseries PVC double vitrage

2 1 1 2 2 E — DPE : G — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1190 € et 1640 € par an selon l'année de référence 2024 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST-FRANCHY • MAISON / 3 pièces - 103 m² RÉF. 318 — **75 000 €**

- 2 h 30 de PARIS - Cœur Nivernais
- Dans hameau proche des étangs
- Fermette authentique 102.67 m²
- Sur terrain clos de 989 m² - Garage
- Gros œuvre en bon état
- Chauffage central gaz
- Assainissement individuel

1 1 1 1 C — DPE : E — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1570 € et 2180 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur

CHÂTEAU-CHINON

MORVAN PATRIMOINE
CHÂTEAU-CHINON
5 Rue Jean Marie Thévenin
58120 Château-Chinon

Transaction : 03 86 85 12 12

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

OUROUX EN MORVAN • FERMETTE / 7 pièces - 197 m² RÉF. 316 — **199 000 €**

- Parc Naturel Régional du Morvan
- Entre les Lacs Pannecière et Les Settons
- Maison de famille
- Composée de 4 chambres
- Grandes dépendances 226 m²
- Terrain de 5950 m²
- Verger

1 2 1 3 A — DPE : G — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 6120 € et 8320 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

LAVAULT DE FRETOY • MAISON / 5 pièces - 89 m² RÉF. 297 — **66 000 €**

- Parc Naturel Régional du Morvan
- Proche sentiers de randonnées
- Maison avec de grands volumes
- Grande pièce de vie
- 3 chambres
- Cave - Salle d'eau neuve
- Jardin clos et arboré de 309 m²

3 1 2 C — DPE : G — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3730 € et 5080 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

MONTREUILLON • MAISON / 3 pièces - 81 m² RÉF. 293 — **84 000 €**

- Idéal Investisseur
- Parc Naturel Régional du Morvan
- Maison de village
- 2 chambres
- Louée 480€/mois
- Très bon rapport
- Pas de travaux intérieur à prévoir
- Jardin

2 · 1 · 1 · 3 · E — DPE : D — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 750 € et 1050 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHÂTEAU CHINON CAMPAGNE • MAISON / 4 pièces - 92 m² RÉF. 302 — **80 000 €**

- Parc Naturel Régional du Morvan
- Vue imprenable - Calme au bout d'un chemin
- 3 Chambres
- Salle de bains double
- Sur sous-sol complet
- Jardin clos et arboré avec verger
- Terrasse

3 · 1 · 1 · 1 · E — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1330 € et 1870 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

CHÂTEAU CHINON CAMPAGNE • Maison 6 pièces / 6 pièces - 126 m² RÉF. 317 — **152 000 €**

- Capitale Morvandelle
- Proche toute commodité
- Maison en pierre sur sous-sol complet
- Finition à prévoir ainsi que l'assainissement
- Isolation, électricité, menuiseries neuves
- 4 chambres
- Terrain 2038 m² clos
- Grenier aménageable

4 · 1 · 1 · 3 — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2390 € et 3290 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

NOUS RECRUTONS
DES CONSEILLER(E)S IMMOBILIER
REJOIGNEZ-NOUS !

POUR PLUS DE DÉTAILS CONSULTEZ LES OFFRES SUR NOTRE SITE INTERNET

PARAY-LE-MONIAL

NEYRAT IMMOBILIER PARAY-LE-MONIAL
3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

PARAY-LE-MONIAL • APPARTEMENT / 4 pièces - 107 m² RÉF. 15950 — **152 000 €**

- Proche centre ville avec vue sur le canal
- Cuisine ouverte et équipée
- 3 chambres dont une avec dressing
- Salle bains + salle de douche
- Beaux volumes
- Double vitrage
- Poêle à granule
- Cave

3 2 2 1 — DPE : E — GES : B

Copro. 8 lots - Charges 900 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1270 € et 1780 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

VOLESVRES • MAISON / 4 pièces - 102 m² RÉF. 15852 — **125 000 €**

- A 6 mn de Paray-le-Monial
- Au calme prés de la Bourbince
- 3 chambres
- Cuisine aménagée
- Séjour lumineux avec cheminée
- Vérandas - Jardin
- Grand sous sol aménagé
- Pompe à chaleur

3 1 1 1 — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1540 € et 2170 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Secteur PARAY-LE-MONIAL

EXCLUSIF

PARAY LE MONIAL • MAISON / 6 pièces - 173 m² RÉF. 15833 — **178 000 €**

- Proximité centre ville
- Terrain arboré de 537 m²
- 5 Chambres
- 3 salles de douches
- Grenier aménageable
- Chauffage au gaz
- Idéale famille nombreuse
- Possibilité 2 logements

5 2 2 1 A/E — DPE : E — GES : F

Honoraires charge vendeur

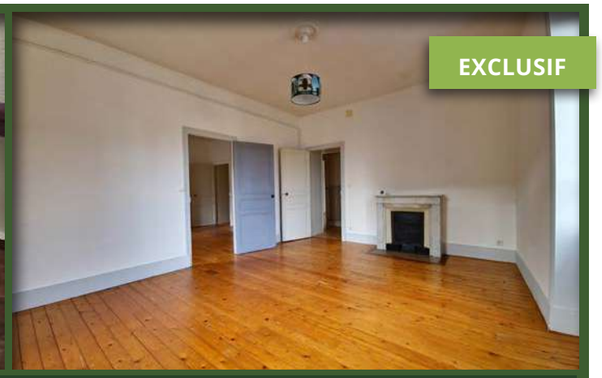
EXCLUSIF

GÉNELARD • MAISON / 3 pièces - 72 m² RÉF. 16170 — **59 000 €**

- Maison mitoyenne
- 2 chambres
- Séjour lumineux
- Cheminée
- Chauffage mixte bois + électricité
- Sous-sol aménagé
- Jardin entièrement clôturé
- Quartier calme

2 2 2 — DPE : G — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3100 € et 4260 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHAROLLES • APPARTEMENT / 5 pièces - 117 m² RÉF. 15745 — **96 000 €**

- Idéalement placé
- Grand appartement lumineux
- 4 chambres
- Cuisine à aménager selon votre goût
- Beaux volumes
- Chauffage au gaz
- Cave - 2 Greniers
- Idéal investisseur

4 1 1 K — DPE : D — GES : D

Copro. 14 lots

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1500 € et 2090 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIGOIN

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN
5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN

Transaction : 03 85 70 48 52

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

BOURBON LANCY • Maison avec jardin / 5 pièces - 112 m² RÉF. 16050 — **145 000 €**

- Ensemble immobilier
- 2 logements loués
- Centre ville
- Un avec jardin
- L'autre rénové
- Gaz de ville ou électrique
- Au calme - Rue sens unique

4 2 2 1 A/E — DPE : C — GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 540 € et 780 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIGOIN • APPARTEMENT / 3 pièces - 55 m² RÉF. 15091 — **40 000 €**

- Idéalement situé
- Proche marché et centre commercial
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Salle de bains
- Triple vitrage
- Chauffage gaz de ville
- Cave, stationnement facile

2 1 1 — DPE : D — GES : D

Copro. 41 lots - Charges 635 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 680 € et 970 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIGOIN • APPARTEMENT / 2 pièces - 56 m² RÉF. 15987 — **41 000 €**

- Proche lycée et collège
- Proche autoroute
- Immeuble avec ascenseur
- Double vitrage PVC - Volets roulants
- Une chambre
- Un emplacement de parking
- 2 caves

1 1 1 1 C — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 980 € et 1390 € par an selon l'année de référence 2024

Copro. 419 lots - Charges 1100 €/an
Honoraires charge vendeur

GUEUGNON • IMMEUBLE DE RAPPORT / 5 pièces - 326 m² RÉF. 16052 — **369 000 €**

- Immeuble de rapport au centre ville
- Rue commerçante
- 2 commerces
- Logement de 145 m² rénové
- Pas de travaux
- Proche commodités
- Chauffage gaz de ville et clim réversible

4 3 2 2 — DPE : C — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1300 € et 1810 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIGOIN • APPARTEMENT / 3 pièces - 62 m² RÉF. 15845 — **39 000 €**

- Quartier calme - Idéal investisseur
- Proche commerces et services
- T3 vendu loué 372 € CC
- RDC avec vue dégagée
- Balcon au sud
- Double vitrage
- Cave et garage

2 1 1 1 — DPE : F — GES : F

Copro. 12 lots - Charges 840 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1520 € et 2100 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EXCLUSIF

DIGOIN • APPARTEMENT / 4 pièces - 80 m² RÉF. 15982 — **61 000 €**

- Proche centre commercial
- Proche gare
- Immeuble avec ascenseur
- Une place de parking
- 3 chambres
- Résidence calme
- A rafraîchir

1 1 1 1 C — DPE : C — GES : A

Copro. 109 lots - Charges 1945 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1020 € et 1420 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BOURBON LANCY • MAISON / 5 pièces - 118 m² RÉF. 16110 — **67 000 €**

- Proche centre ville
- Proche commodités
- Salon agréable
- Chambres mansardées
- Garage - Cave
- 118 m² habitable
- Gros potentiel

4 1 1 1 O — DPE : G — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3100 € et 4260 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

GRURY • MAISON / 2 pièces - 79 m² RÉF. 15873 — **65 000 €**

- Pleine campagne
- Vue dégagée
- Pas de voisin proche
- Cave
- Grenier aménageable
- Plus de 5000 m² de terrain
- Une grande chambre
- Salle d'eau récente

1 1 2 1 C — DPE : F — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1000 € et 1400 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

LOUHANS

NEYRAT IMMOBILIER LOUHANS
116, Grande Rue
71500 LOUHANS

Transaction : 03 85 74 04 15

COUP DE CŒUR

LOUHANS • APPARTEMENT / 3 pièces - 73 m² RÉF. 15947 — **185 500 €**

- Appartement de standing
- A proximité de tous commerces et services
- Au calme avec point de vue exceptionnel
- Au 1er étage - 2 chambres
- Terrasse en bois
- Garage fermé privatif
- Place de parking privative
- A saisir rapidement !

2 1 1 A/E — DPE : B — GES : C

Copro. 10 lots - Charges 960 €/an

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST-GERMAIN DU BOIS • MAISON DE PLAIN-PIED / 5 pièces - 281 m² RÉF. 16088 — **349 900 €**

- A proximité des commerces et services
- Maison des années 1975 - Grande terrasse
- 4 chambres
- 1 atelier, 1 buanderie, 2 grandes caves
- Garage avec portes coulissantes élec.
- Terrain arboré de 21 000 m²
- Chauffage fioul et bois

4 3 2 A/E — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 8830 € et 12040 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LOUHANS • MAISON DE PLAIN-PIED / 4 pièces - 102 m² RÉF. 16019 — **159 900 €**

- Joli pavillon entretenu des années 1950
- Grande véranda avec petite cuisine d'été
- 2 grandes chambres
- Grande cave de 13 m² - Terrain de 5 034 m²
- 2 garages indép. et local de bricolage
- Assainissement conforme
- Habitable de suite sans travaux

2 | 1 | 1 | A/E — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1870 € et 2580 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

FRONTENAUD • MAISON MITOYENNE / 6 pièces - 140 m² RÉF. 15780 — **159 000 €**

- Maison mitoyenne
- Bien restauré, entretenu et soigné
- Belle exposition et vue imprenable
- Cuisine avec coin repas, hall d'entrée, wc
- Salon séjour, 4 chambres, salle d'eau
- Sas, salle de bains avec wc
- Chauffage pompe à chaleur
- Terrain arboré de 1033 m²

4 | 2 | 2 | A — DPE : C — GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1560 € et 2160 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

ST-GERMAIN DU BOIS • FERME BRESSANE, DÉPENDANCES/ 3 pièces - 69 m² RÉF. 15842 — **125 000 €**

- Proche St-Germain du Bois
- Fermette bressane en partie rénovée
- 2 logements
- Garage, cave et grenier
- Dépendance : grange, étable, bûcher, tecks
- Terrain avec puits, clos et arboré de 3137m²
- Travaux à prévoir

2 | 1 | 1 | C — DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

ST-MARTIN-EN-BRESSE

NEYRAT IMMOBILIER
ST-MARTIN-EN-BRESSE
1 bis, rue du Bourg
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50

COUP DE CŒUR

ST-MARTIN EN BRESSE • Maison / 4 pièces - 66 m² RÉF. 16078 — **95 000 €**

- Pavillon 2 chambres
- Salle à manger
- Salon, salle d'eau récente
- Une pièce cuisine, buanderie
- Plein bourg - Cour - Garage
- Jardin et dépendances
- Relié au tout à l'égout

2 | 2 | 1 | 2 — DPE : G — GES : G

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2370 € et 3250 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST-MARTIN EN BRESSE • MAISON / 4 pièces - 89 m² RÉF. 14780 — **99 000 €**

- En plein centre sur terrain clos de 404 m²
- Cuisine, salon/séjour, 2 chambres
- Salle d'eau avec wc, cellier, chaufferie
- Accés aux combles qui sont aménageables
- Petit garage - Cour et jardin
- Actuellement loué 575 €/mois
- Bail en cours jusqu'au 04/09/2026

2 | 1 | 1 | A/E — DPE : F — GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1950 € et 2690 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BEAUNE

NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE
12 place Monge
21200 Beaune

Transaction : 03 80 22 35 13

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

BEAUNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 73 m² RÉF. 16009 — **159 000 €**

- Proche Centre-Ville
- Quartier Nord
- Immeuble bonne facture années 70
- Commerces de proximité à moins de 10 mn
- Calme et résidentiel
- Volets roulants électriques
- Vendu en l'état meublé
- Parking collectif

2 1 1 1 — DPE : D — GES : E

Copro. 52 lots - Charges 3000 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 755 € et 989 € par an selon l'année de référence 2020 — Honoraires charge vendeur

BEAUNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 97 m² RÉF. 15782 — **199 000 €**

- Rare sur Beaune
- A 5 mn du centre ville
- 2 logements T2 communicants
- Immeuble de rapport
- 2 dépendances (ateliers)
- Cuisine d'été - Local ouvert
- Place de stationnement dans la cour

2 2 2 O — DPE : D — GES : D

Copro. 34 lots - Charges 1480 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1290 € et 1746 € par an selon l'année de référence 2024 — Honoraires charge vendeur

BEAUNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 131 m² RÉF. 15128 — **265 000 €**

- Exceptionnel
- Appartement de standing années 70
- Quartier résidentiel recherché
- A quelques minutes du centre-ville
- Grande Entrée, séjour, terrasse
- 3 chambres
- Sdb avec douche et baignoire

3 1 2 1 — DPE : F — GES : C

Copro. 33 lots - Charges 1591 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2770 € et 3780 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

BEAUNE • APPARTEMENT / 5 pièces - 97 m² RÉF. 14905 — **148 500 €**

- Proche Centre-Ville
- Immeuble année 1970
- Quartier proximité tous types de commerces
- Au 6ème étage
- 5 pièces, de 97.15 m²
- Cellier et cave en sous sol
- Grand parking collectif

3 1 1 A — DPE : E — GES : E

Copro. 113 lots - Charges 2500 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1330 € et 1850 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

BEAUNE • IMMEUBLE / 5 pièces - 111 m² RÉF. 14909 — **299 000 €**

- Cachet unique
- Beaune Centre Historique
- Immeuble en pierres
- 2 appartements de 50 m² et 60 m²
- 2 caves voutées
- Rafraichissement à prévoir
- Idéal Investisseurs

3 2 2 2 — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1130 € et 1590 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIJON

NEYRAT IMMOBILIER DIJON
16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32

COUP DE CŒUR

CHEVIGNY ST-SAUVEUR • MAISON / 7 pièces - 157.58 m² RÉF. 16174 — **460 000 €**

- Construction contemporaine de 2013
- De plain-pied et baignée de lumière
- Espace de vie de 85 m² environ
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- Suite parentale avec salle d'eau
- Chauffage au sol, chaudière à condensation
- Stationnement 2 voitures
- Terrain clos sans vis-à-vis de plus de 530 m²

5 2 2 — DPE : C — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1324 € et 1792 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIJON • APPARTEMENT / 4 pièces - 90.7 m² RÉF. 15936 — **240 000 €**

- Entièrement rénové
- 3 chambres
- Quartier résidentiel, calme
- Petite résidence avec espaces verts
- Caves, séchoir et garage
- Proche commerces et transports en commun

1 1 A/E — DPE : F — GES : F

Copro. 12 lots - Charges 2100 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1950 € et 2680 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

LONGVIC • VEDETTE HOLLANDAISE / 2 pièces - 25 m² RÉF. 16060 — **79 000 €**

- Bateau à moteur
- Port de Longvic
- Bateau de plaisance
- 4 couchages
- 1 grande chambre
- 1 salle de douche
- Wc séparé
- Nombreux rangements

1 1 1 — DPE : NA — GES : NA

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIJON • STUDIO / 17.99 m² RÉF. 16142 — **79 000 €**

- Studio rénové
- Proximité centre ville et universités
- Bien vendu loué
- Spécial investisseurs
- Double vitrage
- Grande salle de bains
- Rez de chaussée
- Studio équipé

DPE : E — GES : B

Copro. 14 lots - Charges 474.35 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 550 € et 780 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

DIJON • STUDIO / 19.03 m² RÉF. 16057 — **72 300 €**

- Petite copropriété
- Faibles charges
- Ravalement refait en 2018
- Hauteur sous plafond de plus de 2,80 m
- Volets roulants manuels
- Rentabilité brute de 7.4% en meublée
- Possibilité de location courte durée
- Chauffage individuel électrique

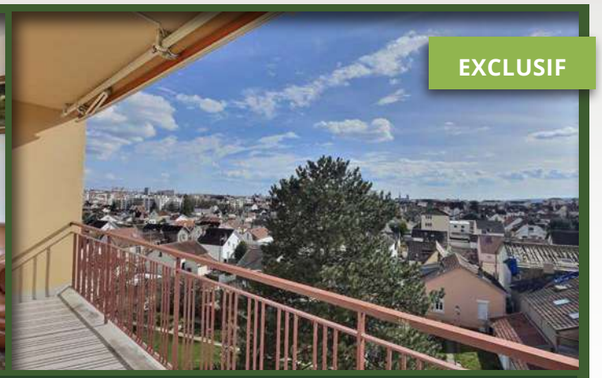
1 1 1 K — DPE : G — GES : C

Copro. 31 lots - Charges 341.09 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 890 € et 1260 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



EXCLUSIF

DIJON • APPARTEMENT / 4 pièces - 84.95 m² RÉF. 15640 — **234 900 €**

- Résidence sécurisée
- 5ème étage
- Ascenseur
- Bien lumineux
- Terrasse
- Garage
- Volets électriques

2 | 1 | 1 | 1 | A/E — DPE : D — GES : D

Copro. 124 lots - Charges 2868.02 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 660 € et 950 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge Accqu. 13200 €

EXCLUSIF

TALANT CITADELLE • APPARTEMENT / 4 pièces - 79.48 m² RÉF. 15977 — **158 000 €**

- Vue très dégagée
- Un balcon
- Un garage
- Une cave
- De beaux volumes
- Travaux de rénovation
- Bus et commerces

3 | 1 | 1 | 1 | C — DPE : E — GES : E

Copro. 32 lots - Charges 724 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2010 € et 2760 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

DIJON • APPARTEMENT / 4 pièces - 74 m² RÉF. 15979 — **133 000 €**

- Quartier Tire Pesseau
- Vue dégagée
- Séjour lumineux
- Cuisine équipée
- Appartement entièrement rénové
- Parking ouvert, cave, cellier
- Balcon - Fibre

2 | 1 | 1 | 1 — DPE : C — GES : C

Copro. 182 lots - Charges 1800 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 890 € et 1260 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

DIJON/RÉPUBLIQUE • APPARTEMENT / 6 pièces - 121.54 m² RÉF. 16086 — **430 000 €**

- Centre ville
- Dans un bâtiment historique
- Grand appartement traversant et lumineux
- Dernier étage
- 3 chambres
- Un bureau et une buanderie
- Petite copropriété
- Proche des commodités d'usage

4 | 1 | 1 | O — DPE : E — GES : E

Copro. 3 lots - Charges 1200 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2420 € et 3320 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

TALANT • MAISON / 6 pièces - 166.34 m² RÉF. 16008 — **349 000 €**

- Maison de ville - Beaux volumes
- Proximité mairie, écoles et esplanade
- Proximité Dijon, bus et commerces
- Idéale pour une famille
- Buanderie, garage
- 2 très belles caves voûtées
- 2 salles de bains dont 1 rénovée

5 | 2 | 1 | A/E — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3460 € et 4730 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge Acqu. 17450 €

DIJON • APPARTEMENT / 2 pièces - 35 m² RÉF. 16005 — **105 000 €**

- Spécial investisseur
- Proche parc Colombiere
- Entièrement rénové
- Rez-de-chaussée
- Place parking
- Cave
- Proche des transports en commun

1 | 1 | 1 | 1 | 1 — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 568€ et 768 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ST-JEAN-DE-LOSNE

NEYRAT IMMOBILIER
ST-JEAN-DE-LOSNE
1 rue Monge
21170 St-Jean-de-Losne

Transaction : 03 80 77 92 25

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

ST-USAGE • MAISON / 7 pièces - 187 m² RÉF. 15932 — **285 000 €**

- Maison 187 m²
- Terrain de 4924 m² arboré et clos
- Salon séjour de 44 m² avec cheminée
- 4 grandes chambres
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau
- Cuisine séparée
- Terrasse, Garage, dépendances

4 2 2 1 E — DPE : D — GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1980 € et 2740 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

ST-JEAN-DE-LOSNE • Ensemble immobilier / 3 pièces - 45 m² RÉF. 16134 — **189 000 €**

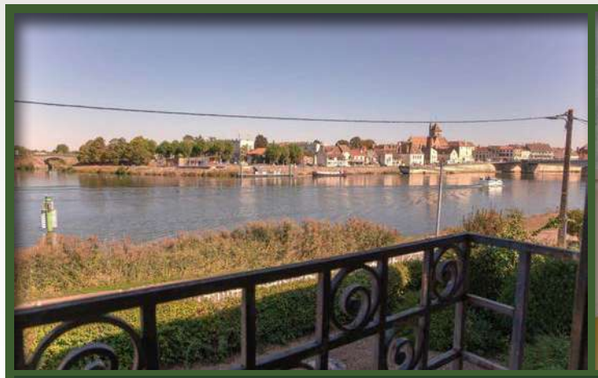
- Ensemble immobilier
- 1 appartement Type 2/3(loué 368€)
- 1 appartement T2 (loué 353 €)
- 1 appartement T2 (loué 386€)
- 1 studio (loué 302€)
- Tous loués et en très bon état
- Petite copropriété, 11 lots,
- Bonne rentabilité !

DPE : E — GES : B

Copro. 11 lots - Charges 1500 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1062 € et 1438 € par an selon l'année de référence — Honoraires charge vendeur

Secteur ST-JEAN-DE-LOSNE



SEMI EXCLUSIF

ST-JEAN DE LOSNE • MAISON / 8 pièces - 230 m² RÉF. 15659 — **260 000 €**

- Maison de maître en bord de Saône
- 5 chambres
- 1 salle d'eau, 2 salles de bains
- Grenier aménageable
- Sous-sol avec 3 pièces
- Garage double de 50 m²
- Terrain d'environ 1000 m²
- Beau potentiel !

6 — DPE : E — GES : E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 4470 € et 5900 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

SEMI EXCLUSIF

MAGNY-MONTARLOT à 10 mn DE GENLIS • MAISON / 6 pièces - 120 m² RÉF. 15957 — **210 000 €**

- Maison 120 m²
- Cuisine ouverte sur séjour de 35 m²
- 4 chambres (2 en RDC)
- 2 terrasses
- Terrain clos et arboré de 1543 m²
- Garage - Carport - Remise

4 1 2 A/E — DPE : D — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1910 € et 2630 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

SEMI EXCLUSIF

LES MAILLYS • MAISON / 6 pièces - 148 m² RÉF. 15779 — **175 000 €**

- Grande longère en pierre
- Maison, grange, écuries et maisonnette
- Cour devant avec puits, jardin à l'arrière
- Terrain clos de 1400 m²
- Le tout très bien entretenu
- Possibilité de division
- Gros potentiel !

4 1 1 C — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2530 € et 3460 € par an selon l'année de référence 2021 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AUXONNE

NEYRAT IMMOBILIER AUXONNE
68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

AUXONNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 99 m² RÉF. 16157 — **229 000 €**

- Bel appartement type 4 de 99 m²
- Salon séjour 37 m² avec grande terrasse
- 3 chambres
- Cuisine, salle de bains, WC
- 1 garage en sous sol
- 1 place de parking
- Cave - ascenseur

3 | 1 | 1 | 2 | A/E — DPE : C — GES : C

Copro. 69 lots - Charges 2249.56 €/an

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1100 € et 1530 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

SEMI EXCLUSIF

AUXONNE • IMMEUBLE DE RAPPORT / 6 pièces - 126 m² RÉF. 16049 — **190 000 €**

- Auxonne centre - Investissement
- Proche bord de Saône et commerces
- Ensemble immobilier bien entretenu
- 1 appartement de 45 m²
- 1 appartement de 78 m²
- 2 garages
- 2 caves

4 | 2 | 2 | A/E — DPE : D — GES : D

Copro. 6 lots

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1580 € et 2180 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

ARNAY LE DUC

NEYRAT IMMOBILIER ARNAY LE DUC

Nathalie BERTHAULT : 06 70 61 44 18

COUP DE CŒUR

EXCLUSIF

ARNAY-LE-DUC • MAISON d'habitation et maison secondaire / 16 pièces - 330 m² RÉF. 15995 — **158 000 €**

- Cœur historique - Emplacement idéal
- 2 maisons avec cachet sur 330 m²
- Montée d'escalier en pierre, cour intérieure
- Jardin muré - Caves
- Pour investisseurs
- Possibilités de 4 appts indép.
- Accueil saisonnier ou maison familiale
- Profession libérale

5 | 2 | 4 | C — DPE : E — GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 6316 € et 8546 € par an selon l'année de référence 2023 — Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

BESSEY-EN-CHAUME • MAISON de village / 3 pièces - 67 m² RÉF. 15858 — **99 900 €**

- Charmante maison d'habitation
- Pièce à vivre de 31 m² - Cuisine aménagée
- 2 chambres à l'étage
- WC - Salle de bains refaite en 2024
- Cave en dessous, jardin-terrasse en bois
- Toiture et plomberie neuf
- Assainissement individuel conforme
- Connecté à la fibre optique

2 | 1 | 2 | C — DPE : F — GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1280 € et 1780 € par an selon l'année de référence 2022 — Honoraires charge vendeur

Bien à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre nouvelle Responsable Travaux et Eco-Rénovation

MARIE-LAURE LECOINTE, Responsable Travaux et Eco-Rénovation

Diplômée d'un Bachelor en Management à l'école de Commerce NOVANCIA (ESCP Europe) à Paris, Marie-Laure a continué ses études en Master 1 et 2 en Management et Développement de Patrimoine Immobilier à l'Ecole Supérieure de l'Immobilier à Courbevoie. Puis, elle s'est spécialisée en école d'ingénieur à l'ESTP Paris, où elle a obtenu un Mastère Spécialisé en Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière.

Marie-Laure a été en poste chez des Foncières en région parisienne : GECINA en tant que property manager, puis HAMMERSON en tant que property manager. Elle était en étroite collaboration avec les équipes en charge du projet de rénovation et d'extension du centre commercial Les 3 Fontaines à Cergy-Pontoise.

Dans ce projet, elle a assisté les équipes techniques et les équipes d'asset management sur les enjeux locatifs liés aux travaux de restructuration des bureaux, de rénovation et d'extension de ce centre commercial.

Marie-Laure a ensuite travaillé en tant que Chargée d'Opérations à l'OPPIC (Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture), établissement public de maîtrise d'ouvrage publique, travaillant pour le compte de l'Etat et de ses établissements publics, notamment le Ministère de la Culture. Elle a travaillé sur différents projets, en phase études et/ou en phase chantier, comme le projet de construction de l'IMVT (Institut Méditerranéen de la Ville et des Territoires) à Marseille, le projet de restauration des façades du Château de Saint-Germain en Laye et le projet de restauration du tympan Est du Musée d'Orsay.

Marie-Laure a rejoint la Bourgogne, sa région natale, fin 2019. Elle a ensuite occupé le poste de Responsable de Programmes Immobiliers chez Société Est Métropoles à Dijon. Elle a notamment suivi le projet de construction du siège social de la Caisse d'Epargne Bourgogne Franche-Comté dans la zone de Valmy, un projet de construction en bois de 9500m² avec parking bois mutualisé, à haute performance énergétique, avec des matériaux écologiques et durables.

Après une seconde expérience en Bourgogne, au service Urbanisme de la Ville de Beaune, Marie-Laure a rejoint l'équipe Neyrat Immobilier en juillet 2024, où elle occupe maintenant le poste de Responsable Travaux et Eco-Rénovation. Contactez Marie Laure Lecointe qui sera ravie d'échanger avec vous sur vos idées, projets, questions en lien avec la rénovation énergétique."

Des études à l'ambition

Mon parcours atypique vers le métier de syndic

Mattéo FEDERICO, assistant syndic et location à l'agence d'Autun

À bientôt 20 ans, mon chemin vers le monde de la copropriété a été tout sauf conventionnel. Je souhaite aujourd'hui partager mon histoire, non pas pour parler de réglementation ou du quotidien du syndic, mais pour montrer qu'il n'y a pas d'âge ni de parcours type pour poursuivre ses ambitions.

À 18 ans, je me destinais à la transaction immobilière.

Une alternance qui m'a fait découvrir un monde professionnel passionnant, avec des relations exceptionnelles entre collègues. Tout semblait tracé, jusqu'à ce qu'une opportunité professionnelle se présente à moi.

À 19 ans, Neyrat Immobilier m'a offert une chance incroyable; faire mes premiers pas dans le monde du syndic et de la gestion locative, alors que je n'avais même pas terminé mes études.
Aujourd'hui, je suis assistant syndic et location, depuis maintenant 5 mois.

Ce n'est pas toujours facile, j'ai du mal à déconnecter tant j'ai soif d'apprendre.
Il est parfois difficile de se faire une place quand on n'a pas encore 20 ans dans un "monde de grands".

Pourtant, mon parcours m'a appris que l'âge n'est qu'un chiffre. Ne sous-estimez jamais un jeune de 19 ans.

Derrière cette apparence se cache peut-être une passion dévorante pour son métier et une volonté inébranlable d'aider les autres.
Mon message à tous : l'adversité forge le caractère. Chaque parcours, aussi atypique soit-il, est une force.
Aux entreprises : faites confiance aux jeunes motivés, quelle que soit leur histoire.
Aux jeunes en difficulté : gardez espoir, votre tour viendra.

Merci à ma responsable et à mes collègues de m'avoir accompagné dans cette nouvelle expérience professionnelle.
Merci d'avoir pris le temps de lire mon histoire."

Mattéo Federico

NEYRAT RECRUTE !

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

› Notre équipe vous attend !

Vous êtes peut-être celui que **NOUS RECHERCHONS**

Envoyez-nous votre candidature

retrouvez les secteurs concernés sur notre site
ou sur simple demande à contact@neyrat-immobilier.fr

LAB'Locs

UN NOUVEAU REGARD
SUR LA LOCATION

CHALON-SUR-SAÔNE
STUDIO - 16.15 m² — RÉF. 11578

- Studio meublé
- Cuisine meublée et équipée
- Chambre avec bureau
- Salle d'eau

Loyer : 390 €cc /mois - Honos. : 177.65 €
Charges : 10 €/mois - DG : 380 € EL : 30 €

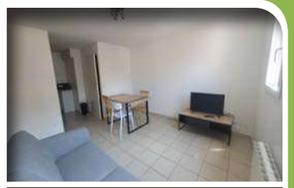
1 1 1 E — DPE : E

CHALON SUR SAONE
T2 - 49.24 m² — RÉF. 15993

- Appartement rénové
- Cuisine - Buanderie - Séjour
- Salle de bains - WC
- Loggia - Cave

Loyer : 600 €cc /mois - Honos. : 502.20 €
Charges : 135 €/mois - DG : 465 € EL : 123 €

1 1 1 1 C — DPE : E



CHALON-SUR-SAÔNE
T2 - 48.18 m² — RÉF. 16069

- T2 spacieux comprenant
- Entrée avec un placard
- Cuisine équipée
- Chambre - Salle d'eau - WC

Loyer : 580 €cc /mois - Honos. : 529.98 €
Charges : 40 €/mois - DG : 540 € EL : 123 €

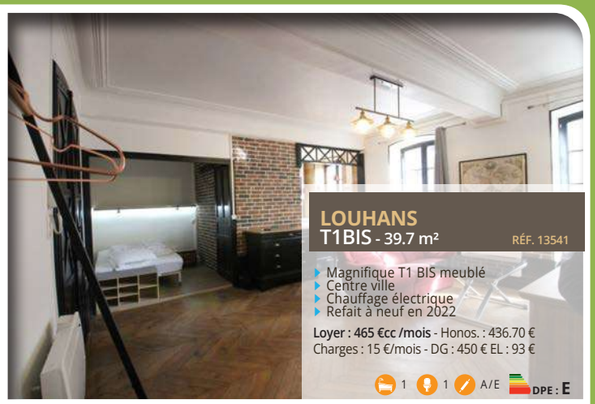
1 1 1 1 — DPE : C

SENNECEY LE GRAND
MAISON - 94.94 m² — RÉF. 15875

- Maison sur terrain clos
- Cuisine meublée et équipée
- Salle de bains avec wc
- 3 chambres - Garage - Remise extérieure

Loyer : 990 €cc /mois - Honos. : 1044.34 €
DG : 990 € EL : 213 €

3 1 1 A/E — DPE : D



LOUHANS
T1BIS - 39.7 m² — RÉF. 13541

- Magnifique T1 BIS meublé
- Centre ville
- Chauffage électrique
- Refait à neuf en 2022

Loyer : 465 €cc /mois - Honos. : 436.70 €
Charges : 15 €/mois - DG : 450 € EL : 93 €

1 1 A/E — DPE : E

STE-CROIX EN BRESSE
T3 - 79.5 m² — RÉF. 16101

- Cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres
- Terrasse couverte - Terrain
- Chauffage bois

Loyer : 785 €cc /mois - Honos. : 847.80 €
DG : 785 € EL : 213 €

2 1 1 A/E — DPE : E

LOUHANS
T2 - 55 m² — RÉF. 16031

- Charmant T2 dans résidence récente
- Salon lumineux sur cuisine
- Chambre spacieuse
- 2 places de parking

Loyer : 520 €cc /mois - Honos. : 518.40 €
Charges : 40 €/mois - DG : 480 € EL : 153 €

1 1 1 2 — DPE : D

VERDUN SUR LE DOUBS
T3 - 62.97 m² — RÉF. 12821

- Appartement T3 en duplex
- Cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres
- Salle de bains et WC

Loyer : 500 €cc /mois - Honos. : 529.20 €
Charges : 10 €/mois - DG : 490 € EL : 183 €

2 1 1 C — DPE : E

LE CREUSOT
STUDIO - 31.55 m² — RÉF. 14137

- Studio meublé proche université
- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau - toilette
- Volets roulants électriques

Loyer : 300 €cc /mois - Honos. : 324 €
DG : 300 € EL : 93 €

1 1 1 A/E — DPE : D

LOUHANS
T4 - 72 m² — RÉF. 11266

- Appartement au calme avec verdure
- Cuisine aménagée équipée - Séjour
- 3 chambres - Nombreux rangements
- Garage

Loyer : 601 €cc /mois - Honos. : 588.60 €
Charges : 56 €/mois - DG : 545 € EL : 183 €

3 1 1 C — DPE : D

RULLY
T2 - 38.15 m² — RÉF. 13419

- Appartement moderne loué meublé
- Séjour sur cuisine meublée et équipée
- Chambre - Salle d'eau avec WC
- Cour privative et cave

Loyer : 520 €cc /mois - Honos. : 419.65 €
Charges : 20 €/mois - DG : 500 € EL : 93 €

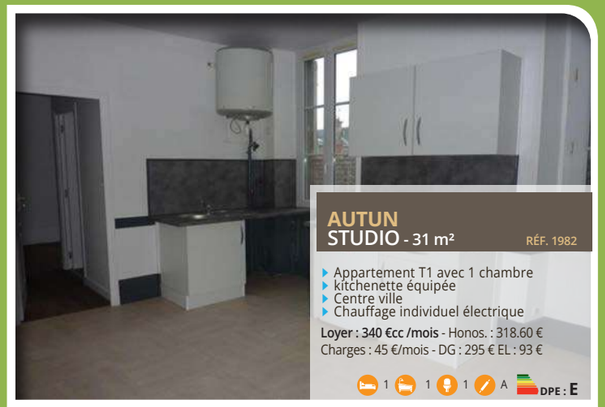
1 1 1 A/E — DPE : C

AUTUN
T3 - 79.23 m² — RÉF. 11326

- Très beau T3 refait à neuf
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- Centre ville

Loyer : 554 €cc /mois - Honos. : 592.92 €
Charges : 5 €/mois - DG : 549 € EL : 213 €

2 1 1 A/E — DPE : D



AUTUN
STUDIO - 31 m² — RÉF. 1982

- Appartement T1 avec 1 chambre
- kitchenette équipée
- Centre ville
- Chauffage individuel électrique

Loyer : 340 €cc /mois - Honos. : 318.60 €
Charges : 45 €/mois - DG : 295 € EL : 93 €

1 1 1 A — DPE : E

NEUVY GRANCHAMP
MAISON - 61.92 m² — RÉF. 16077

- Maison plain-pied - 2 chambres
- Salle de douche - Cuisine - Séjour
- Dépendances - Cave Jardin
- Chauffage et eau chaude fuel

Loyer : 550 €cc /mois - Honos. : 594 €
DG : 550 € EL : 183 €

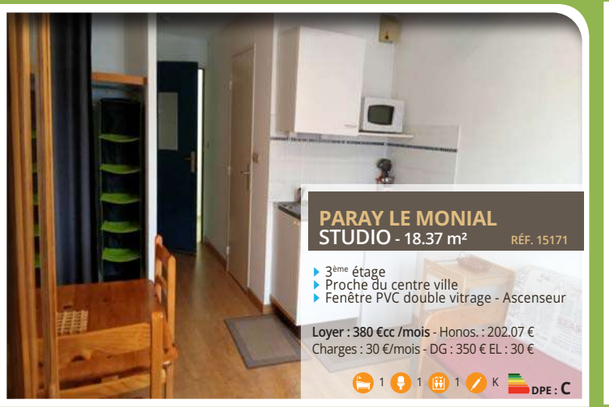
2 1 1 1 — DPE : E

AUTUN
T2 - 50 m² — RÉF. 3589

- T2 dans résidence
- Place de parking
- Cuisine équipée
- Séjour très lumineux - 1 chambre

Loyer : 473 €cc /mois - Honos. : 419.04 €
Charges : 85 €/mois - DG : 388 € EL : 123 €

1 1 1 1 C — DPE : D



PARAY LE MONIAL
STUDIO - 18.37 m² — RÉF. 15171

- 3ème étage
- Proche du centre ville
- Fenêtre PVC double vitrage - Ascenseur

Loyer : 380 €cc /mois - Honos. : 202.07 €
Charges : 30 €/mois - DG : 350 € EL : 30 €

1 1 1 K — DPE : C

PARAY LE MONIAL
T4 - 88.4 m² — RÉF. 15173

- Entrée - 3 chambres
- Cuisine A/E - Salle de bains WC
- Balcon - Parking - Ascenseur
- Chauffage gaz eau individuelle

Loyer : 880 €cc /mois - Honos. : 864 €
Charges : 80 €/mois - DG : € EL : 213 €

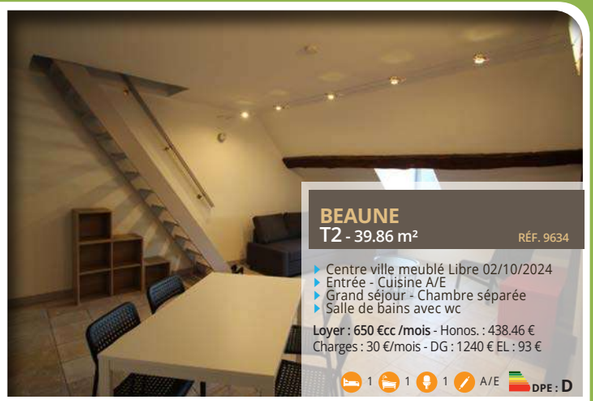
3 1 1 1 — DPE : D

DIGOIN
T3 - 62.43 m² — RÉF. 15970

- Au 6ème étage avec ascenseur
- Salle à manger - Salon - 2 chambres
- Cuisine - Sde WC - Cave - Parking - Garage
- Fenêtre double vitrage - Chauf indiv. Gaz

Loyer : 540 €cc /mois - Honos. : 540 €
Charges : 40 €/mois - DG : 500 € EL : 183 €

2 | 1 | 1 | 1 | DPE : D



BEAUNE
T2 - 39.86 m² — RÉF. 9634

- Centre ville meublé Libre 02/10/2024
- Entrée - Cuisine A/E
- Grand séjour - Chambre séparée
- Salle de bains avec wc

Loyer : 650 €cc /mois - Honos. : 438.46 €
Charges : 30 €/mois - DG : 1240 € EL : 93 €

1 | 1 | 1 | A/E | DPE : D

LADOIX SERRIGNY
MAISON - 124 m² — RÉF. 9211

- Maison, libre le 01/10/2024 - Jardin clos
- Cuisine équipée, Séjour, 6 chambres
- Salle de bains et salle d'eau
- Sous-sol avec garage + 2 pièces

Loyer : 1200 €cc /mois - Honos. : 1296 €
DG : 1200 € EL : 213 €

6 | 2 | 2 | A/E | DPE : F

DIJON
T4 - 101.78 m² — RÉF. 9123

- Proche toutes commodités
- T4 de 101m² au premier étage
- Séjour double, 2 chambres, cave

Loyer : 1330 €cc /mois - Honos. : 1119.58 €
Charges : 80 €/mois - DG : 1250 € EL : 213 €

2 | 1 | 1 | 1 | DPE : D

DIJON
STUDIO - 27.69 m² — RÉF. 12083

- Studio de 28 m²
- kitchenette équipée - Séjour
- Salle de bains avec baignoire
- Place de parking

Loyer : 460 €cc /mois - Honos. : 304.59 €
Charges : 30 €/mois - DG : 430 € EL : 63 €

1 | 1 | 1 | K | DPE : NC

DIJON
T2 - 74.6 m² — RÉF. 5564

- Plein cœur de ville
- Entrée - Grand dressing - Séjour
- 2 chambres - Cuisine A/E
- Salle d'eau - WC

Loyer : 850 €cc /mois - Honos. : 820.60 €
Charges : 30 €/mois - DG : 820 € EL : 213 €

1 | 1 | DPE : E

TALANT
STUDIO - 32.48 m² — RÉF. 16119

- Agréable T1 de 33 m² refait à neuf
- Au 3ème et dernier étage
- Grand séjour - Balcon - Cuisine
- Cave et parking

Loyer : 560 €cc /mois - Honos. : 357.28 €
Charges : 75 €/mois - DG : 485 € EL : 93 €

1 | 1 | 1 | A/E | DPE : D

LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore…

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

LA SATISFACTION *DE NOS CLIENTS*
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Réactive et très professionnelle "

Super expérience avec Nathalie, agent immobilier au top très réactive et très professionnelle. Notre bien a été vendu en un temps éclair ! Je recommande sans hésitation !

A.T. le 4/09/2024 ★★★★★
A propos de Nathalie Folleat - Agence de Chagny

Professionnel hors pair ! "

Nicolas Pacot est un professionnel hors pair qui connaît parfaitement son métier Ce fut un réel plaisir de l'avoir comme agent immobilier et je suis ravie de la petite ferme que j'ai achetée. Merci pour tout.

S.G. le 21/08/2024 ★★★★★
A propos de Nicolas PACOT - agence de St-Martin En Bresse

★★★★★

Top Antonin , Elodie ! GÉNIAUX ! "

Une équipe pro, qui se complète à merveille ! Toujours disponible à l'écoute, continuez ne changez rien !

L.S. le 05/09/2024 ★★★★★
A propos de Antonin Lecuelle Et Elodie Poitou - Agence de Chagny

immodvisor

Des milliers d'avis sur l'immobilier
Trouvez les professionnels de confiance près de chez vous
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : **www.immodvisor.com**

NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

24 AGENCES *À votre service*

L'agence mobile NEYRAT
Tél. 03 85 48 90 12

Agences en Saône et Loire

CHALON-SUR-SAÔNE
1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

CHAGNY
11, rue de la République
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

GIVRY
43, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

SENNECEY-LE-GRAND
49, Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN
13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

MORVAN PATRIMOINE AUTUN
6, rue de l'Arquebuse
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 07 85

LE CREUSOT
10, Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

PARAY-LE-MONIAL
3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 00 10

DIGOIN
5, Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

LOUHANS
116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

ST-MARTIN-EN-BRESSE
1 bis, rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

ST-GERMAIN DU BOIS
18, route de Louhans
71330 ST-GERMAIN DU BOIS
Tél. 03 85 72 15 20

Agences dans la Nièvre

MORVAN PATRIMOINE CHATEAU-CHINON (Ville)
5, rue Jean Marie Thévenin
58120 CHATEAU-CHINON (Ville)
Tél. 03 86 85 12 12

MORVAN PATRIMOINE ST-SAULGE
20, rue du Commerce
58330 SAINT-SAULGE
Tél. 03 86 68 03 87

Agences en Côte d'Or

BEAUNE
12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON
16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

ST-JEAN-DE-LOSNE
1, rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Tél. 03 80 77 92 25

AUXONNE
68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

NUITS ST-GEORGES
ZA près Saint-Denis
21700 NUITS SAINT GEORGES
Tél. 03 45 34 12 33

Agences Sud

ST-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)
40, Place Coullet
83700 SAINT-RAPHAEL.
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier
108, Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36

WF KING VALESCURE
74, Av. des Golfs
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 95 79 55

WF KING TOUR DE MARE
20, avenue Portes du Soleil
Les Terrasses du Levant
83600 Fréjus
Tél. 04 94 52 99 99

HOMEB
MAGAZINE IMMOBILIER

Nos sites

www.neyrat-immobilier.fr
www.neyrat-sud.fr
www.kingimmobilier.com

IMPRIMERIE IMMO.com
0 805 38 56 56 Service et appel gratuits
Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.