

HOMÉ**b**

Vive l'été!



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

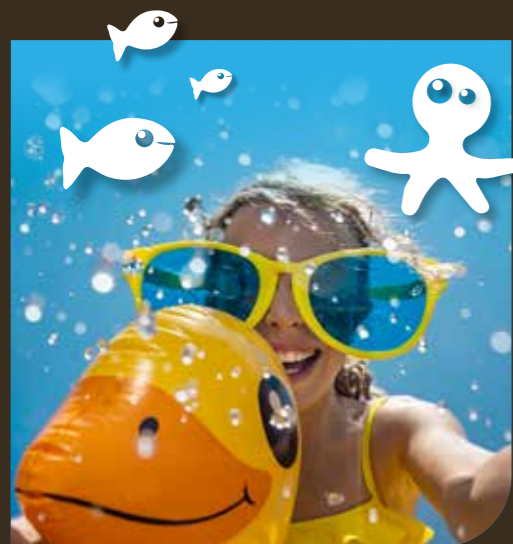
VOTRE
MAGAZINE

Juillet/Août
Septembre 2021



N°32

neyrat-immobilier.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

Gestion partenariats
Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
c.jamet@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.
Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.
DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.
Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

**GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



dito

Les beaux jours arrivent et le déconfinement aussi.

Nos agences peuvent désormais à nouveau recevoir de la clientèle depuis le 19 mai.

Même si notre activité n'a pas fléchi pendant ce troisième confinement, bien au contraire, nous sommes ravis d'enfin pouvoir vous accueillir, de vous voir, de vous retrouver, toujours dans le respect des mesures sanitaires, il va sans dire.

C'est un nouveau vent de liberté qui vient petit à petit chasser nos idées noires, nos frustrations.

Et le marché l'a bien compris, vous êtes de plus en plus nombreux à vouloir déménager ou investir.

La pierre demeure plus que jamais une valeur refuge.

Toute l'équipe NEYRAT immobilier se fera un réel plaisir de vous accompagner dans tous vos projets, et avec sourire et bonne humeur !

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



Sommaire

PAROLE D'EXPERT	P.4
VENDUS	P.5
SÉLECTION INVESTISSEMENT	P.28-33
ANNONCES LOCATION	P.48-50

ANNONCES IMMO PAR AGENCE

CHALON-SUR-SAÔNE.....	P.6-11
SENNECEY-LE-GRAND	P.12-13
DIJON	P.14-16
AUTUN	P.17-19
GIVRY	P.20-21
LE CREUSOT	P.22-24
DIGOIN	P.25-27
AUXONNE.....	P.32-33
BEAUNE	P.34-35
PARAY-LE-MONIAL	P.36-39
LOUHANS	P.42-43
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.44-45
CHAGNY	P.46-47

Lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

- | | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de chambres | Cave, grenier |
| Mode chauffage | Cheminée, insert |
| SDB / SDE / WC | Travaux à prévoir |
| Terrasse, balcon | Parking |
| Piscine | Garage |
| Ascenseur | A Aménagée
E Équipée
A/E Aménagée et équipée
US Cuisine ouverte |
| Type de fenêtres | |

**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



+ SERVICES

1. TELECHARGEZ NOTRE APPLI

en flashant ce QR CODE

WWW.5MAJEUR.APP/NEYRAT



2. VISEZ CE LOGO DEPUIS VOTRE MAGAZINE



3. VISITEZ VOTRE FUTUR APPARTEMENT !



PAROLE D'EXPERT

Dorlinda CONCEICAO, responsable gestion locative...

LA REFONTE DU DPE

Le diagnostic de performance énergétique est un outil du quotidien, connu de tous les Français.

Grâce à sa refonte, il est rendu plus fiable, plus lisible et fait en sorte qu'il tienne mieux compte des enjeux climatiques qui sont les nôtres. Avec le nouveau DPE, qui sera désormais opposable juridiquement, c'est aussi toute la chaîne du logement et de la rénovation qui sera mieux informée et mieux responsabilisée. C'est aussi sur cette base solide, en pleine cohérence avec le projet de loi « Climat et résilience », présenté par le Gouvernement, que seront fixées les obligations de rénovations et les aides spécifiques, notamment lorsqu'il s'agit de cibler les passoires énergétiques ou d'encourager les rénovations les plus ambitieuses.

Pour les classes F et G (4,8 millions de « passoires énergétiques »), la fiabilisation de la méthode de calcul et les changements de seuils induiront des mouvements en double-sens : environ 800 000 logements jusque-là classés E deviendront des passoires énergétiques tandis qu'en sens inverse, environ 800 000 logements actuellement classés F rejoindront la classe E. Les logements qui entrent dans la catégorie des passoires énergétiques avec la refonte du DPE sont principalement des logements aujourd'hui chauffés au fioul (environ 600 000) et dans une moindre mesure des logements chauffés au gaz (environ 200 000). En sens inverse, environ 600 000 logements chauffés à l'électricité et 200 000 logements chauffés au bois ne seront plus considérés comme des passoires énergétiques. Le maintien d'un seuil exigeant en termes de consommation d'énergie primaire permet en outre de s'assurer que les logements chauffés à l'électricité qui présentent une facture trop élevée resteront bien considérés comme des passoires énergétiques : par exemple, un appartement de 40 m2 chauffé à l'électricité dont la facture est estimée à 90 €/mois sera toujours classé F.

Pour inciter les propriétaires à la rénovation énergétique de leur logement, l'État propose une nouvelle aide financière : MaPrime Renov'. Ouverte à tous les propriétaires, elle peut se cumuler avec :

- les bonus sortie de passoire thermique et bâtiment basse consommation (BBC)
- les Certificats d'économies d'énergie (CEE), en particulier les coups de pouce chauffage et rénovation globale
- les aides des collectivités locales,
- les aides d'Action logement,
- la TVA à 5,5 %

1 - Un DPE opposable

L'opposabilité du diagnostic est le droit pour chacun de demander réparation d'un manquement aux obligations du vendeur/locataire ou du diagnostiqueur immobilier.

2 - Une seule et unique méthode de calcul des DPE pour le logement. Seule la méthode 3 CL sera maintenue, la méthode sur facture disparaîtra complètement. Dans la nouvelle version du DPE, la méthode 3 CL connaît une légère évolution avec la prise en compte de la consommation énergétique liée aux 5 usages énergétiques de l'habitation :

- chauffage
- eau chaude
- climatisation
- éclairage
- auxiliaires (VMC et chauffage)

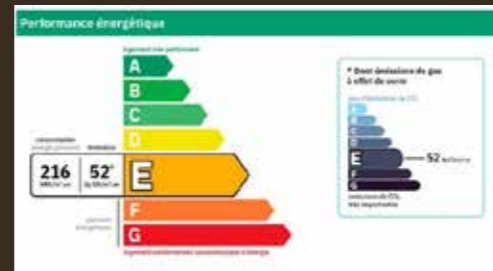
3 - La prise en compte de la localisation

Les seuils étiquettes pourront varier selon le département et l'altitude pour les étiquettes E, F et G uniquement.

4 - Un DPE plus lisible pour une meilleure compréhension des usagers

Le nouveau DPE ne proposera plus qu'une seule étiquette par lettre (A, B) englobant l'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (Ges).

> Attention, la plus mauvaise des 2 performances (énergie ou Ges) sera retenue pour la note !



Exemple d'étiquette de performance énergétique du DPE 2021

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre [logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires)



entre **26210€** et **3560€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Une estimation de prix en euros (à +/- 15%) de la facture énergétique annuelle du logement sera affichée sur le rapport.

5 - La fusion des DPE vente et location

Le DPE sera utilisable autant pour la vente que pour la location du bien immobilier.

6 - Une durée de validité de 10 ans

La durée de validité du nouveau DPE reste de 10 ans. Mais attention ! Pour pallier la présence simultanée de DPE opposables et non opposables, la date de validité des anciens DPE est modifiée :

- Les DPE les plus anciens (réalisés entre 2013 et 2017) deviennent ainsi caduques au plus tard au 31/12/2022.

- Les DPE les plus récents (réalisés depuis 2018 et jusqu'au 30/06/2021) demeurent valables jusqu'au 31/12/2024.

7 - Un DPE réalisé avant le 1^{er} juillet 2021 ne sera pas opposable. Les diagnostics de Performance Énergétiques réalisés actuellement et jusqu'au 30 juin 2021 ne seront pas opposables. C'est pour cela que leurs durées de validité ont été réduites par décret !

8 - La fin des étiquettes vierges en logement

Le propriétaire/bailleur d'un logement devra obligatoirement fournir les informations nécessaires au diagnostiqueur concernant le logement, quelque-soit l'année de construction du bâtiment. Les étiquettes vierges ne seront plus possibles pour les logements construits avant 1948 ni en l'absence de relevés de consommation fournis.



Philippe CHAMBIN

Directeur Général Associé...

« Voilà 10 ans que j'ai rencontré Bastien NEYRAT. Moi qui habitais initialement sur DIJON, j'ai fait ce choix de quitter ma ville de naissance avec toute ma famille pour CHALON-SUR-SAÔNE.

Voilà 10 ans que j'œuvre avec plaisir pour le développement de NEYRAT IMMOBILIER, société familiale.

Cette société qui sait tant nous donner avec un esprit d'équipe et des valeurs que je n'ai jamais retrouvés ailleurs.

Une société d'hommes et de femmes fidèles et inébranlables quelles que soient les situations.

Ces années passées ont su nous rapprocher et souder, pour nous rendre encore meilleurs.

C'est cette force qui nous a permis de devenir leader en Bourgogne.

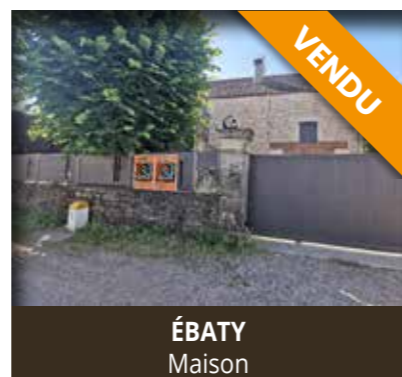
Je suis fier de travailler pour NEYRAT IMMOBILIER.

Je tiens à remercier également tous nos clients de leur fidélité. ».

Philippe Chambin



Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?



NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
Copropriété : 03.85.48.27.95



CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 5 / 5 pièces - 119 m² RÉF. 11848 **295 000 €**

- Hyper Centre Ville
 - Copropriété récente et en parfait état
 - Belle vue des toits de Chalon
 - Aucun vis à vis
 - Matériaux de qualité
 - Beaux volumes
 - Faibles charges de copropriété
 - Aucun travaux, juste les valises à poser
- 4 2 1 A/E DPE : B
Copro. 12 Lots Charges 378 €/an Honos Charge vendeur



CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 82 m² RÉF. 10933 **191 500 €**

- Résidence de standing
 - Bel emplacement
 - Grand T3 avec une belle terrasse sud
 - Belle pièce de vie avec cuisine ouverte
 - Cave et garage privatif
- 2 1 1 1 0 DPE : C
Copro. 25 Lots Charges 1473 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CRISSEY • MAISON / 5 pièces - 103 m²** RÉF. 11666 **210 000 €**

- ▶ Agréable lotissement
- ▶ Proche Chalon et toutes commodités
- ▶ Maison récente de plain-pied
- ▶ Vaste cuisine

- ▶ Salon/séjour ouvrant sur jardin
- ▶ Terrain clos et arboré de 689m²
- ▶ Garage attenant
- ▶ Stationnement extérieur



Honos Charge vendeur



 **GERGY • MAISON / 6 pièces - 209 m²** RÉF. 11752 **260 000 €**

- ▶ Maison principale et 2 grandes dépendances
- ▶ Terrain de 1824 m²
- ▶ Grand salon/salle à manger
- ▶ 4 chambres

- ▶ Mezzanine
- ▶ Environnement calme
- ▶ À 20 mn de Chalon et Beaune



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON-SUR-SAÔNE • GARAGE** RÉF. 11704 **11 000 €**


- ▶ Garage individuel et sécurisé
- ▶ À 5 minutes à pied du centre-ville
- ▶ Faibles charges de copropriété



Copro. 237 Lots Charges 27 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 4 / 4 pièces - 62 m²** RÉF. 11859 **80 000 €**

- ▶ Petite copropriété de centre ville
- ▶ Immeuble à faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Cuisine équipée

- ▶ Séjour-salon
- ▶ Cave, stationnement dans la cour
- ▶ Possibilité d'acquérir un garage



Copro. 45 Lots Charges 810 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON-SUR-SAÔNE • Appartement type 4 / 4 pièces - 62 m²** RÉF. 11638 **67 900 €**


- ▶ Quartier Bellevue, proche toutes commodités
- ▶ Appartement traversant et lumineux
- ▶ Situé 1^{er} étage d'une résidence calme
- ▶ Un espace de vie de plus de 25 m²

- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Fenêtres double vitrage
- ▶ Volets roulants
- ▶ Chauffage individuel gaz



Copro. 95 Lots Charges 827 €/an
Honos Charge vendeur



 **CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 67 m²** RÉF. 11624 **145 000 €**

- ▶ Résidence de standing
- ▶ Beau T3 en rez-de-jardin
- ▶ Séjour avec cuisine semi ouverte
- ▶ 2 chambres


- ▶ Belles terrasses exposées Est et Ouest.
- ▶ Cave et garage en sous-sol



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 72 m² RÉF. 11405 **83 000 €**

- ▶ Centre ville de Chalon sur Saône
- ▶ Résidence de standing des années 1950
- ▶ Situé 2^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Ravalement et isolation en cours, déjà payé

- ▶ Traversant et lumineux
- ▶ Séjour parqueté sur balcon est
- ▶ 2 grandes chambres de plus de 12 m²
- ▶ Cave en sous-sol, double vitrage pvc



 Copro. 27 Lots Charges 1836 €/an
 Honos charge acquéreur 8 000 €



 ST-MARCEL • Maison / 2 chambres - 75 m² RÉF. 11873 **150 000 €**

- ▶ Maison mitoyenne des années 60
- ▶ Véranda, garage
- ▶ 2 chambres, une salle de douche
- ▶ Cuisine équipée et aménagée, balcon


- ▶ Terrain de 1300 m²
- ▶ Simple et double vitrage bois & PVC



 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHATENAY LE ROYAL • MAISON / 5 pièces - 100 m² RÉF. 11568 **250 000 €**

- ▶ Maison de plain-pied neuve proche commodités
- ▶ Chambre parentale donnant sur terrasse
- ▶ Salle de bains avec douche et baignoire
- ▶ Espace de vie ouvert sur la cuisine


- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Plancher chauffant
- ▶ Volets roulants
- ▶ Terrain de 678 m²



 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 6 / 6 pièces - 223 m² RÉF. 11698 **329 900 €**

- ▶ Hyper centre de Chalon sur Saône
- ▶ Entièrement rénové en 2005
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Escalier central, mezzanine / bureau


- ▶ Pièce de vie de plus de 80m²
- ▶ Terrasse sous verrière de 20m²
- ▶ Nombreuses annexes, buanderie
- ▶ Petite copropriété, faibles charges



 Copro. 13 Lots Charges 952 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF


 CHALON-SUR-SAÔNE • GARAGE / pièces - m² RÉF. 11863 **12 000 €**

- ▶ Garage individuel
- ▶ Dans cour privative d'immeuble


 Copro. 45 Lots Charges 60 €/an
 Honos Charge vendeur





EXCLUSIF


 CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 50 m² RÉF. 11598 **79 000 €**

- ▶ T3 en très bon état
- ▶ 2^{ème} étage sans ascenseur
- ▶ Salle d'eau, 2 chambres
- ▶ Balcon et cave


- ▶ Stationnement facile au pied de l'immeuble
- ▶ Triple vitrage PVC
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Chauffage individuel et faibles charges



 Copro. 237 Lots Charges 642 €/an
 Honos Charge vendeur




 **ALLEROT • MAISON / 8 pièces - 153 m²** RÉF. 11268 **285 000 €**


- Garage et grenier
- WC séparés
- 4 chambres
- Grand salon
- Parquet bois de chêne
- Chauffage au fuel + poêle
- Puits, tout à l'égout
- Terrain clos et arboré d'environ 1134 m²

 DPE : E
Honos charge acquéreur 14 250 €




 **CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 2 / 2 pièces - 39 m²** RÉF. 11634 **46 700 €**


- T2 actuellement loué
- Petite copropriété à côté du centre-ville
- 2 balcons, cuisine
- Cave
- Faibles charges
- Chauffage individuel
- Stationnement facile au pied de l'immeuble

 DPE : NC
Copro. 237 Lots Charges 570 €/an
Honos Charge vendeur



 **CHALON-SUR-SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 106 m²** RÉF. 10306 **99 000 €**

- T3 au 2^{ème} et dernier étage
- Petite copropriété
- Au centre-ville
- Chauffage individuel
- Salon/salle à manger
- Salle de bains
- 2 chambres

 DPE : NC
Copro. 8 Lots Charges 375 €/an
Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
SENNECEY-LE-GRAND
SERVICE TRANSACTION

Rachel MILLET
03 85 87 72 75




COUP DE CŒUR




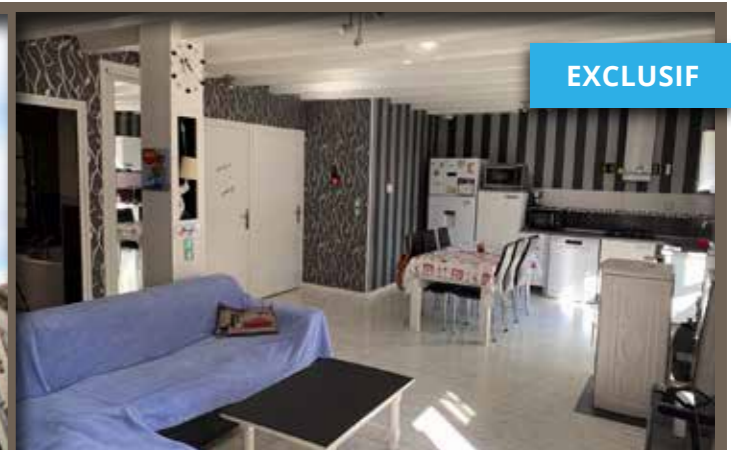
EXCLUSIF




 **SENNECEY LE GRAND • VILLA DANS QUARTIER RÉSIDENTIEL / 6 pièces - 108 m²** RÉF. 11525 **225 000 €**

- Dans un quartier calme et résidentiel
- À Sennecey, direction Laives
- Maison rénovée impeccable
- 3 chambres
- Pièce de vie sur terrasse et jardin
- Garage double
- Chauffage gaz, chaudière très récente
- Pas de vis à vis


 A/E DPE : D
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF


 **SENNECEY LE GRAND • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 114 m²** RÉF. 11631 **136 000 €**

- Au cœur de Sennecey
- À l'abri des nuisances sonores
- Maison de ville en pierres rénovée
- Grande pièce de vie
- 3 chambres
- Chauffage gaz refait à neuf
- Atelier attenant
- Idéal jeune couple ou primo-accédant

 A/E DPE : D
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SENNECEY LE GRAND** • TERRAIN CONSTRUCTIBLE / pièces - m² RÉF. 10926

75 000 €

- ▶ Au cœur de Sennecey le Grand
- ▶ À l'abri des nuisances
- ▶ Terrain rare à la vente
- ▶ Constructibilité sur 965 m²

- ▶ Viabilisation en bordure
- ▶ Terrain borné
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Tranquillité absolue



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SENNECEY LE GRAND** • MAISON EN PIERRES AVEC DÉPENDANCES / 7 pièces - 280 m² RÉF. 10871

395 000 €

- ▶ Au calme de la proche campagne de Sennecey
- ▶ Maison en pierres avec piscine
- ▶ Terrain de plus de 3000 m²
- ▶ Maison indépendante à l'écart

- ▶ Cuisine A/E. Caves
- ▶ Rénovation à envisager
- ▶ Dépendances
- ▶ Idéale grande famille ou projet gîte



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **TOURNUS** • MAISON DE VILLE EN PIERRES / 6 pièces - 156 m² RÉF. 11228

185 000 €

- ▶ À 2 minutes à pied des quais de Tournus
- ▶ Maison de ville en pierres
- ▶ 3 chambres dont une parentale
- ▶ Rénovation récente

- ▶ Huisseries neuves double vitrage
- ▶ Pièces traversantes
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ 3 niveaux



Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
DIJON**


16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32



COUP DE CŒUR



 **SEMUR EN AUXOIS** • TYPE 4 / 4 pièces - 96 m² RÉF. 11193

169 000 €

- ▶ T4 au 1^{er} étage
- ▶ Dans bel hôtel particulier
- ▶ Vaste salon-séjour
- ▶ Cuisine

- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Cave
- ▶ Place de parking



Copro. 39 Lots Charges 2272 €/an
Honos Charge vendeur



 **SEMUR EN AUXOIS** • TYPE 1 / 1 pièces - 29 m² RÉF. 11781

71 500 €

- ▶ T1 au rez-de-chaussée dans cour d'honneur
- ▶ Dans bel hôtel particulier
- ▶ Centre du village
- ▶ Pièce de vie avec cuisine séparée

- ▶ Salle d'eau avec WC
- ▶ Chauffage collectif



Copro. 39 Lots Charges 867 €/an
Honos Charge vendeur



VENDU
en moins de
15 JOURS

Par votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**
DIJON | Appartement - 1 pièce - 33,5 m²
67 000 € - DIJON

neyrat-immobilier.fr



VENDU
en moins de
30 JOURS

Par votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**
DIJON | Stationnement - 23 500 €

neyrat-immobilier.fr



VENDU
en moins de
21 JOURS

Par votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**
DIJON | Appartement - 2 pièces - 40 m²
125 000 €

neyrat-immobilier.fr



Votre projet immobilier est un nouveau projet de vie : parlons-en !

J'intègre avec plaisir l'équipe transaction de l'agence **NEYRAT IMMOBILIER DIJON** avec le souhait de vous satisfaire en nouant avec vous une vraie **relation de confiance**, fondée sur le respect mutuel et l'écoute attentive de vos besoins.

Ma priorité ? Vous accompagner à chaque étape de la réussite de votre projet immobilier en vous apportant réactivité, rigueur, professionnalisme et... sourire !

Forte d'une grande motivation, j'entends vous faire partager ma passion de la pierre et près de dix ans d'expérience dans l'immobilier, notamment l'installation de salariés dans le cadre de leur mutation.

Un besoin ? Un projet ? Un rêve ? Contactez-moi, je vous rappellerai sans délai...



Marie-Laurence BEAUCORAL

- ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
- 06.15.88.01.96
- 16 rue du Château - 21000 DIJON
03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr

NEYRAT IMMOBILIER
AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun

Transaction : 03.85.52.78.80



COUP DE CŒUR



EPINAC • MAISON / 5 pièces - 170 m² RÉF. 11615

207 600 €

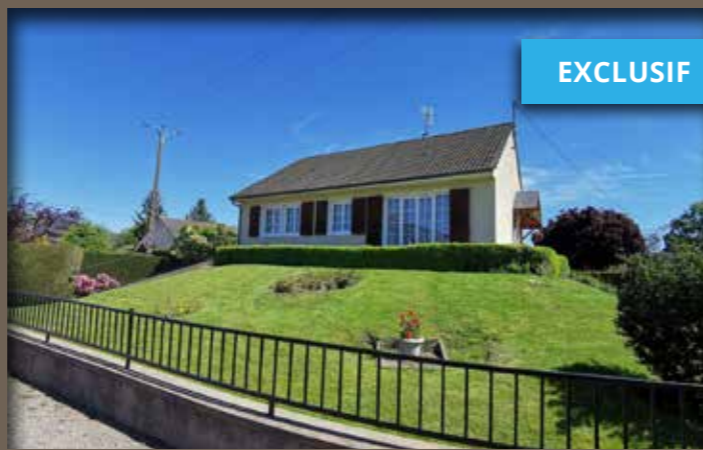


- Lieu-dit tranquille
- Maison en pierre
- 170m² habitables
- 3 chambres
- Cuisine intégrée
- Grand salon/séjour
- Climatisation réversible
- Terrain de 2826 m²



Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



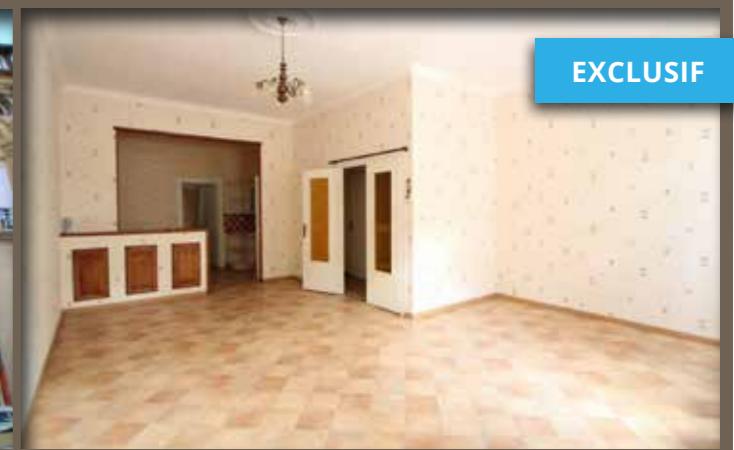
Laizy • MAISON / 6 pièces - 85 m² RÉF. 11869

119 900 €

- Commune avec école et commerce
- Dans lotissement
- Pavillon de 85m²
- 3 chambres
- Sous-sol 2 garages
- Terrain clos de 807m²
- Fenêtres PVC doubles vitrages
- Chauffage au gaz de ville



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

AUTUN • TYPE 2 / 2 pièces - 80 m² RÉF. 11819

60 500 €

- Hyper centre
- Grands volumes
- Huisseries double vitrage
- Grenier et cave
- Entièrement rénové
- Pas de charges de copropriété
- Proche des commerces



EXCLUSIF

EPINAC • MAISON / 6 pièces - 152 m² RÉF. 11785

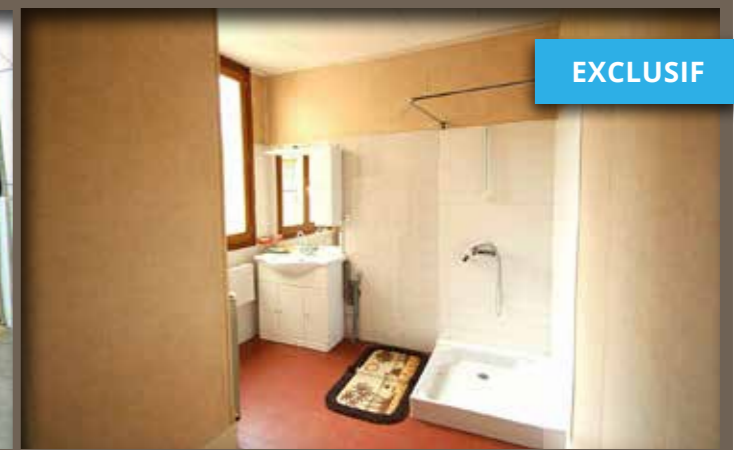
177 500 €

- Proche centre-ville
- Construction en pierre
- Belle pièce de vie
- Cuisine intégrée
- 4 chambres
- 2 salles de douche
- Grande cave
- Beau jardin



Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



Luzy • Maison / 14 pièces - 174 m² RÉF. 11730

79 000 €

- Centre bourg
- 173m² habitables
- 6 garages
- 4 chambres
- 1 salle de douche
- 2 greniers aménageables
- Terrain de 800m²
- Chauffage par pompe à chaleur



Honos Charge vendeur







EXCLUSIF

 **ANOST** • MAISON / 5 pièces - 112 m² RÉF. 11737 **88 000 €**


- ▶ - Maison traditionnelle
- ▶ Au calme
- ▶ Belle vue sur la vallée Morvandelle
- ▶ 3 chambres

- ▶ Beaux volumes
- ▶ Sous-sol
- ▶ Grand jardin
- ▶ Belle pièce de vie

 3
  Non
  Non
  DPE : NC
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUTUN** • MAISON / 4 pièces - 79 m² RÉF. 11866 **39 000 €**


- ▶ - Hyper centre
- ▶ Quartier historique
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cave

- ▶ Proche commerces
- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Location saisonnière
- ▶ Tout à l'égout

 3
  DPE : NC
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **Mesvres** • MAISON à la campagne / 7 pièces - 127 m² RÉF. 11842 **109 900 €**

- ▶ - Environnement calme
- ▶ Maison en pierres
- ▶ 126m² habitables
- ▶ 3 chambres

- ▶ Pompe à chaleur solaire
- ▶ Deux garages
- ▶ Terrain de 1230m²
- ▶ À finir de rénover

 3
  1
  1
  3
  E
  DPE : A
 Honos Charge vendeur

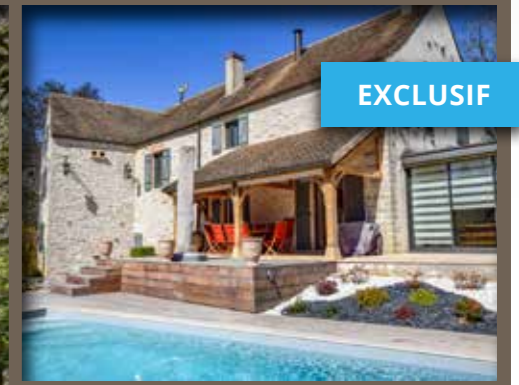
NEYRAT IMMOBILIER
GIVRY

46, rue de la république
71640 Givry

Transaction : 06.07.76.95.79




COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



 **MELLECEY** • PROPRIETE DE CHARME / 14 pièces - 284 m² RÉF. 11565 **966 000 €**


- ▶ Située au cœur de la côte Chalonnaise
- ▶ Demeure du 15^{ème} siècle
- ▶ Ancien moulin entièrement rénové
- ▶ Parc de 2 ha avec piscine chauffée

- ▶ Véranda, cheminée, dressing, bureau
- ▶ 5 chambres
- ▶ Logement indépendant
- ▶ Garage de 70 m²

 5
  4
  5
  1
  A/E
  DPE : D
 Honos Charge vendeur



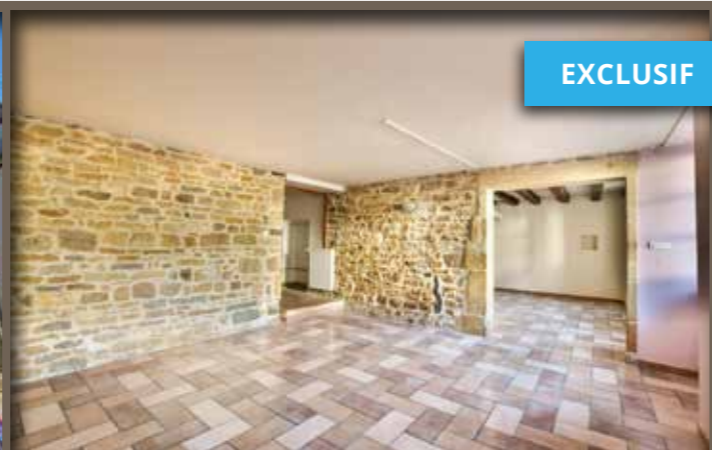
EXCLUSIF

 **ST-MARTIN-SOUS-MONTAIGU** • MAISON / 5 pièces - 91 m² RÉF. 11182 **190 000 €**

- ▶ Idéalement placée avec vue dégagée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Salle à manger-salon, cuisine équipée
- ▶ Grand sous-sol avec cave, chaufferie

- ▶ Chauffage au fuel
- ▶ Cheminée à foyer ouvert
- ▶ Terrain arboré de 2233 m²
- ▶ Prévoir quelques travaux

 3
  1
  1
  1
  DPE : E
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

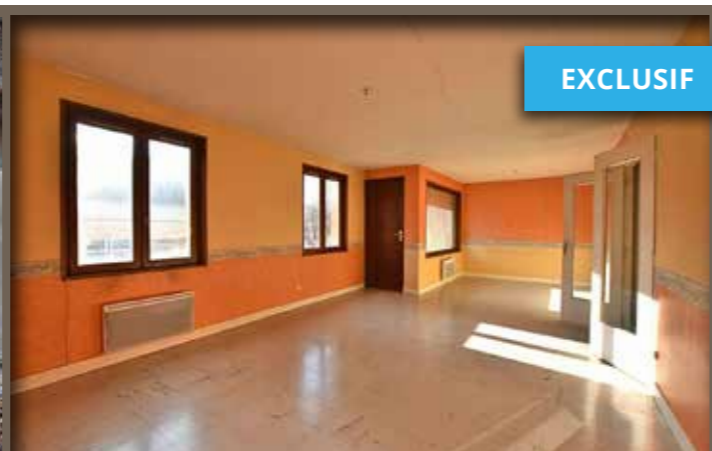
 **BUXY • MAISON / 5 pièces - 135 m²** RÉF. 11513 **172 000 €**

- ▶ Charmante maison de village
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur salle à manger
- ▶ 3 chambres


- ▶ Possibilité extension dans le grenier
- ▶ Buanderie et garage
- ▶ Maison lumineuse



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SAINT BOIL • IMMEUBLE DE RAPPORT / 8 pièces - 219 m²** RÉF. 11089 **139 000 €**

- ▶ 8 km de Buxy
- ▶ Village avec écoles
- ▶ RDC : ancien local commercial
- ▶ Étage : T3 avec balcon et T2

- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Prévoir travaux de rénovation
- ▶ Stationnement à proximité
- ▶ Toiture neuve



Honos Charge vendeur



 **ST-MARTIN-SOUS-MONTAIGU • MAISON VIGNERONNE / 8 pièces - 270 m²** RÉF. 11756 **395 000 €**

- ▶ Cœur petit village
- ▶ Vue dégagée sur le vignoble
- ▶ 5 Chambres
- ▶ Possibilité d'extension

- ▶ Une maison indépendante à rénover
- ▶ Caves voûtées, atelier, cuisine d'été
- ▶ Grange et dépendances d'environ 42 m²
- ▶ Cour intérieure et terrain de 2000 m²



Honos Charge vendeur

 **LE CREUSOT**

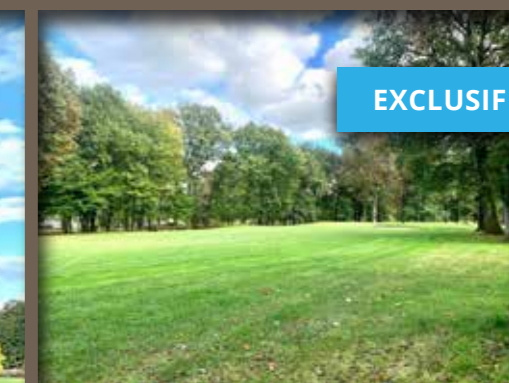
**NEYRAT IMMOBILIER
LE CREUSOT**

10, rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT

Transaction : 03.85.58.66.83




COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



 **MONTCHANIN • PROPRIETE / 12 pièces** RÉF. 11110 **3 900 000 €**

- ▶ Golf 18 trous
- ▶ Dessiné par Martin Hawtree
- ▶ Restaurant semi-gastronomique
- ▶ Emplacement idéal


- ▶ Gare TGV à 3 minutes
- ▶ Autoroute à 20 minutes
- ▶ 21 hectares constructibles
- ▶ Potentiel énorme



Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

 **ST-PIERRE-DE-VARENNES • PROPRIETE / 3 pièces - 150 m²** RÉF. 10849 **368 000 €**

- ▶ Ferme en pleine nature
- ▶ Construction en pierres
- ▶ Toits neufs
- ▶ Puits et sources sur le terrain



- ▶ 10 hectares de prairie
- ▶ Gare TGV à 20 mn
- ▶ 600 m² au sol de bâtiments
- ▶ Habitation refaite à neuf il y 10 ans



Honos Charge vendeur





 **MONTCHANIN** • MAISON / 4 pièces - 60 m² RÉF. 11797 **110 000 €**


- Proche commodités
 - Proche voies accès rapides
 - Grand terrain arboré
 - Sous-sol complet
 - Terrain entièrement constructible
 - Maison à rénover
 - Chaudière très récente
-   Honos Charge vendeur





 **TORCY** • MAISON / 7 pièces - 110 m² RÉF. 11861 **183 000 €**


- Maison de plain-pied
 - Quartier calme
 - Volets roulants
 - Doubles vitrages
 - 2 salles de bains
 - 4 Chambres
 - Cuisine semi-ouverte
 - Terrain clos
-   Honos Charge vendeur





 **LE ROUSSET** • Moulin / 8 pièces - 365 m² RÉF. 11459 **316 000 €**


- Moulin à finir de restaurer
 - Beaucoup de potentiel
 - Murs en pierres
 - Salle de réception
 - Cuisine professionnelle
 - Piscine
 - Micro station
 - Pompe à chaleur air/eau
-   Honos Charge vendeur





 **BLANZAY** • MAISON / 5 pièces - 123 m² RÉF. 11443 **141 000 €**


- Maison individuelle sur sous sol
 - Quartier résidentiel
 - 3 chambres
 - Possibilité de faire deux logements
 - Jardin clos et arboré 1185 m²
 - Double vitrage
 - Chaudière récente (1 an)
 - Tout à l'égout
-   Honos Charge vendeur




 **MONTCHANIN** • MAISON / 8 pièces - 186 m² RÉF. 11372 **234 000 €**

- Secteur calme
 - Proche toutes commodités
 - 4 chambres
 - Sous sol aménagé
 - Équipée pour personne en fauteuil
 - Belles terrasses
 - Garage de 50 m²
 - Terrain de 2500 m²
-   Honos Charge vendeur



 **LE CREUSOT** • MAISON / 7 pièces - 166 m² RÉF. 10267 **149 000 €**

- Quartier calme, proximité du cœur de ville
 - Terrasse couverte avec vue sur Le Creusot
 - Élevée sur 4 caves
 - Salon-séjour avec cheminée
 - Doubles vitrages et volets roulants
 - Combles aménageables
 - Terrain de 1300 m², dépendances
 - Garage avec porte électrique
-  Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



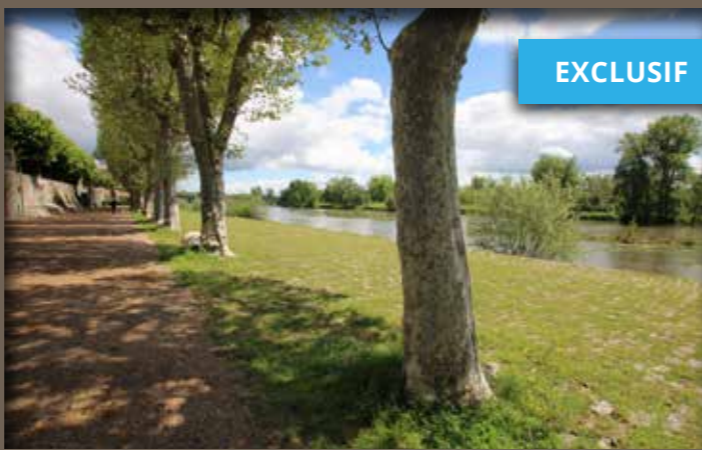
EXCLUSIF

CHASSENARD • Maison de maître / 13 pièces - 427 m² RÉF. 11900 **500 000 €**

- ▶ Rare à la vente
- ▶ Terrain de 14040 m²
- ▶ Chauffage fuel et bois
- ▶ 9 chambres
- ▶ Escalier en chêne
- ▶ Parc arboré et fleuri
- ▶ Au calme
- ▶ À 10 minutes de la ville

9 3 3 1 C DPE: NC

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN • MAISON / 7 pièces - 214 m² RÉF. 11803 **203 000 €**

- ▶ Maison avec 4 chambres
- ▶ Chauffage au gaz de ville
- ▶ Terrain de 288 m²
- ▶ Potager non attenant de 75 m²
- ▶ Quartier prisé
- ▶ Centre ville
- ▶ Aux abords des quais de Loire

4 2 2 1 A DPE: NC

Honos Charge vendeur

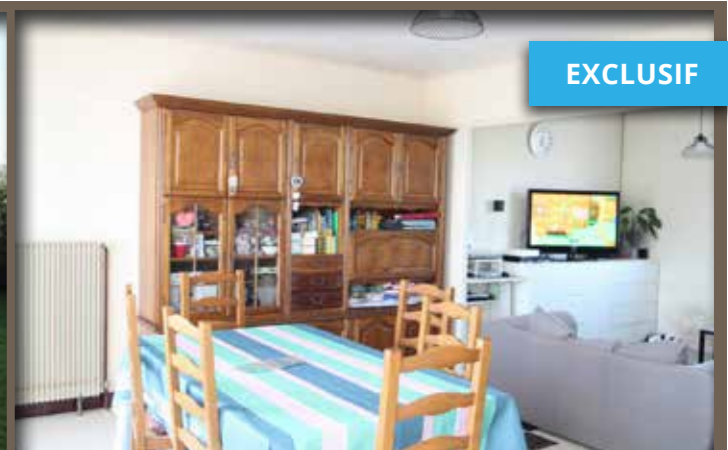


EXCLUSIF

DIGOIN • TYPE 3 / 3 pièces - 55 m² RÉF. 11858 **18 500 €**

- ▶ Proche commerces et services
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Salle d'eau avec douche
- ▶ Cave
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Idéal investissement locatif

2 1 1 1 DPE: F
Copro. 40 Lots 460 €/an
Honos Charge vendeur



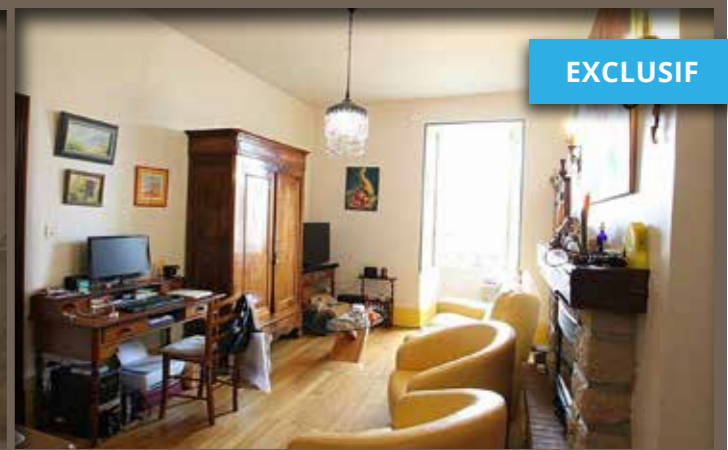
EXCLUSIF

DIOU • Maison / 5 pièces - 85 m² RÉF. 11588 **94 000 €**

- ▶ Proche des commodités
- ▶ Terrain clôturé de 1296 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Garage avec 3 stationnements et sous sol
- ▶ Chaudière gaz de ville
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Vue sur la campagne
- ▶ Quartier calme

3 1 1 C DPE: D

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

BOURBON LANCY • MAISON / 6 pièces - 130 m² RÉF. 11508 **115 000 €**

- ▶ Située au centre ville historique
- ▶ Patio
- ▶ 4 chambres et 2 salles de bains
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Belle hauteur sous plafond
- ▶ Rénovation toiture récente
- ▶ Quartier calme

4 2 3 1 O DPE: D

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



FREJUS • STUDIO / 1 pièces - 21 m² 79 900€

RÉF. 19865 DPE: E

- ▶ Résidence « Le lagon bleu »
- ▶ Avec piscine et tennis
- ▶ 2ème étage, à rafraîchir
- ▶ Entrée avec kitchenette
- ▶ Loggia 4m² exposée sud
- ▶ Vue très dégagée sans vis à vis
- ▶ Gardien dans la résidence
- ▶ Idéal investissement locatif

Honos Charge vendeur Copro 127 lots - Charges : 500 €/an



EXCLUSIF



FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 40 m² 199 900€

RÉF. 18079 DPE: C

- ▶ Entre commerces et mer
- ▶ «Résidence LE CRYSTAL» sécurisée,
- ▶ Ravalée
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine, séjour sur loggia de 6 m²
- ▶ Chambre de 10.50 m² avec placard
- ▶ WC séparé
- ▶ Box fermé en sous-sol

Honos Charge vendeur Copro 30 lots - Charges : 1000 €/an



EXCLUSIF



BOULOURIS • TYPE 3 / 3 pièces - 75 m² 370 000€

RÉF. 21025 DPE: C

- ▶ Résidence sécurisée avec gardien
- ▶ Résidence de haut standing
- ▶ 2 piscines à votre disposition
- ▶ Garage fermé complète le bien
- ▶ Commerces et plage à pied
- ▶ Loyer HC 890€

Honos Charge vendeur Copro 139 lots - Charges : 2600 €/an



EXCLUSIF



LES ISSAMBRES • TYPE 5 / 4 pièces - 97 m² 472 000€

RÉF. 19163 DPE: B

- ▶ Mazet bord de mer
- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Grand salon ouvert sur la terrasse
- ▶ Cuisine américaine, 1 wc
- ▶ À l'étage, 3 chbres dont 2 vue mer
- ▶ Salle de bain, douche, wc
- ▶ Jardin avec vue mer
- ▶ 1 place de parking et un garage

Honos Charge acquéreur Copro 14 lots - Charges : 1800 €/an



EXCLUSIF



BUXY • LOCAL COMMERCIAL / pièces - 60 m² 10 000€

RÉF. 11846

- ▶ Centre bourg
- ▶ Local commercial en rdc
- ▶ Accueil, 3 cabines, salle d'attente
- ▶ Cave voûtée
- ▶ Exploité par Chrysalide Beauté
- ▶ Chauffage individuel électrique

Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF



LONGVIC • TYPE 2 / 2 pièces - 49 m² 150 000€

RÉF. 11808

- ▶ Proche centre
- ▶ Résidence BBC de 2018
- ▶ Terrasse plein sud
- ▶ Séjour cuisine de 22,5 m²
- ▶ Chambre de 12 m²
- ▶ Grande salle de bains
- ▶ Rangements
- ▶ Stationnements dans la résidence

Honos Charge vendeur



MONTRET • Ferme bressane / 3 pièces - 79 m² 115 000€

RÉF. 11850

- ▶ À 10 min de Louhans
- ▶ Village au cœur d'un hameau
- ▶ Jolie ferme mitoyenne
- ▶ Séjour/salon avec cheminée
- ▶ Plafonds à la française
- ▶ Grenier, dépendances
- ▶ Puits mitoyen
- ▶ Terrain clos et arboré de 1564m²

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

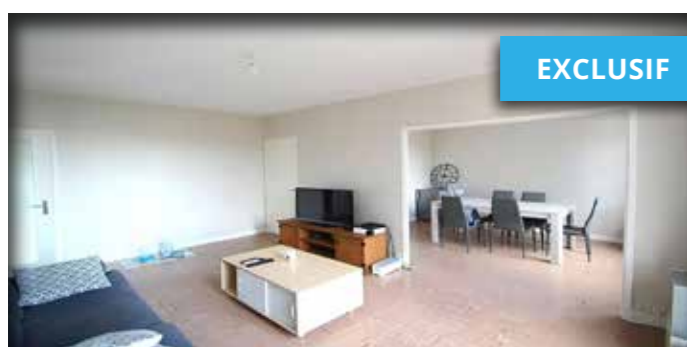


ARNAY LE DUC • MAISON / 11 pièces - 329 m² 39 000€

RÉF. 11706

- ▶ Au cœur d'une cité médiévale
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Abrite 2 bâtiments
- ▶ Comprenant maisons et T2
- ▶ Belle cour intérieure en pierre
- ▶ Idéal chambre d'hôtes/gîtes
- ▶ Très bien entretenue

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



AUTUN • TYPE 4 / 4 pièces - 75 m² 77 700€

RÉF. 10925

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Second étage
- ▶ Cuisine meublée
- ▶ Deux belles chambres
- ▶ Douche à l'italienne
- ▶ Cave
- ▶ Garage en sus

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 57 m² 64 900€

RÉF. 11745

- ▶ Quartier Bellevue,
- ▶ Proche commodités
- ▶ Refait en 2017
- ▶ Appartement loué 3840 €/an HC
- ▶ Cuisine A/E avec cellier
- ▶ Deux chambres parquetées
- ▶ Sde récente
- ▶ Électricité refaite, double vitrage pvc

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



CHAROLLES • IMMEUBLE / 17 pièces - 358 m² 285 000€

RÉF. 11888

- ▶ Au cœur du centre ville
- ▶ Immeuble de 7 appartements
- ▶ 4 appartements occupés (1508€)
- ▶ Toiture et électricité récentes
- ▶ Chaudière de moins de 3 ans
- ▶ Surface de plus de 350 m²
- ▶ Fort potentiel
- ▶ Possibilité appartement Supp.

Honos Charge vendeur



CRECHES SUR SAONE • MAISON / 15 pièces - 664 m² 820 000€

RÉF. 11620

- ▶ Ancienne maison viticole
- ▶ Rez-de-chaussée de 77 m²
- ▶ 1^{er} étage de 306 m²
- ▶ 2^{ème} étage de 280 m²
- ▶ 620 m² d'annexes
- ▶ Terrain clos et arboré 2607 m² avec un parc
- ▶ Chauffage individuel au fuel

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



CHALONS SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 60 m² **62 000€**

RÉF. 10308 DPE NC

- ▶ T2 au 2^{ème} étage et dernier étage
 - ▶ Petite copropriété du centre-ville
 - ▶ Chambre, cuisine, salon
 - ▶ Entrée, couloir, placard
 - ▶ Salle de bains, WC
 - ▶ Idéal investissement locatif
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



AUTUN • IMMEUBLE / 8 pièces - 234 m² **110 000€**

RÉF. 11857 DPE NC

- ▶ Hyper centre
 - ▶ Proche commerces
 - ▶ Cour intérieure
 - ▶ Local professionnel
 - ▶ Actuellement loué
 - ▶ Deux immeubles
 - ▶ Tout à l'égout
 - ▶ Prévoir rénovations
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



LE CREUSOT • IMMEUBLE / 12 pièces - 191 m² **105 000€**

RÉF. 10091 DPE NC

- ▶ Situé en plein cœur du Creusot
 - ▶ Quartier en développement
 - ▶ Local commercial refait en rdc
 - ▶ T2 à rénover en arrière boutique
 - ▶ T4 en très bon état à l'étage déjà loué
 - ▶ Petite maison sur l'arrière cour
 - ▶ Revenus locatifs à 1500€/mois
 - ▶ 3 caves voûtées
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



ST MARTIN EN BRESSE • MAISON / 7 pièces - 124 m² **178 000€**

RÉF. 11901 DPE D

- ▶ Petit village proche commodités
 - ▶ 4 chambres
 - ▶ Grand salon de 34 m²
 - ▶ Salle d'eau avec douche italienne
 - ▶ Le tout est très lumineux
 - ▶ Chaudière neuve, puit
 - ▶ 2 garages
 - ▶ Joli terrain clos de 832 m²
- Honos Charge vendeur



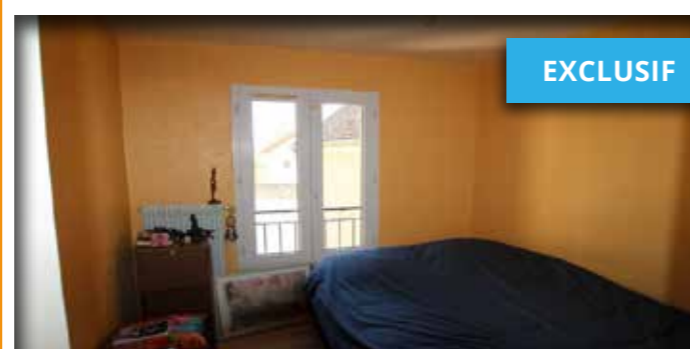
EXCLUSIF



BOURBON-LANCY • IMMEUBLE / 9 pièces - 324 m² **110 000€**

RÉF. 11839 DPE NC

- ▶ Immeuble de rapport
 - ▶ Au centre ville de Bourbon-Lancy
 - ▶ 2 locaux commerciaux au rdc
 - ▶ 3 appartements T2 au 1^{er} étage
 - ▶ Cave voutée individuelle dédiée
 - ▶ Parcelle de plus de 365 m²
 - ▶ Tout à l'égout
 - ▶ Idéal investisseur
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



FONTAINES • APPARTEMENT / 2 pièces - 44 m² **79 000€**

RÉF. 11758 DPE E

- ▶ Au cœur de Fontaines
 - ▶ Copropriété récente
 - ▶ Faibles charges
 - ▶ T2 au 1^{er} étage
 - ▶ Cuisine ouverte sur séjour
 - ▶ Balcon côté cour. Garage
 - ▶ Actuellement loué
 - ▶ Rentabilité de 5.16 % net
- Honos Charge vendeur

Avis de RECHERCHE

VOUS CONNAISSEZ DES BIENS À VENDRE QUI INTÉRESSERAIENT NOS INVESTISSEURS SUR LE SECTEUR DIJONNAIS ?



CONTACTEZ-NOUS PAR **TÉLÉPHONE** 03.80.30.63.03
OU PAR **MAIL** : CONTACT@NEYRAT-IMMOBILIER.FR

neyrat-immobilier.fr

NEYRAT IMMOBILIER
AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45



COUP DE CŒUR



SEMI EXCLUSIF

LONGVIC • TYPE 2 / 2 pièces - 49 m² RÉF. 11808

150 000 €

- Proche centre
 - Résidence BBC de 2018
 - Terrasse plein sud
 - Séjour cuisine de 22,5 m²
 - Chambre de 12 m²
 - Grande salle de bains
 - Rangements
 - Stationnements dans la résidence
- 1 1 1 2 A/E DPE : B
- Copro. 114 Lots Charges 861 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MOISSEY • TERRAIN / pièces - 932 m² RÉF. 11237

38 000 €

- À 10 minutes d'Auxonne
 - À 15 minutes Dole
 - Terrain clos et plat de 932 m²
 - Viabilités en bordure
 - Eau/Electricité/tout à l'égout
 - Exposition Sud
 - En partie arboré
 - Hors lotissement
- DPE : NC
- Honos Charge vendeur



VENDU
en moins de
4 JOURS



Par votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**

AUXONNE | Maison - 3 chambres - 105,66 m²
249 500 € - AUXONNE

neyrat-immobilier.fr



VENDU
à la
1ère visite



Par votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**

AUXONNE | Maison - 4 chambres - 160 m²
175 000 € - FLAMMERANS

neyrat-immobilier.fr



VENDU
à la
1ère visite



Par votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**

AUXONNE | Maison - 4 chambres - 180 m²
318 000 € - GLANON

neyrat-immobilier.fr

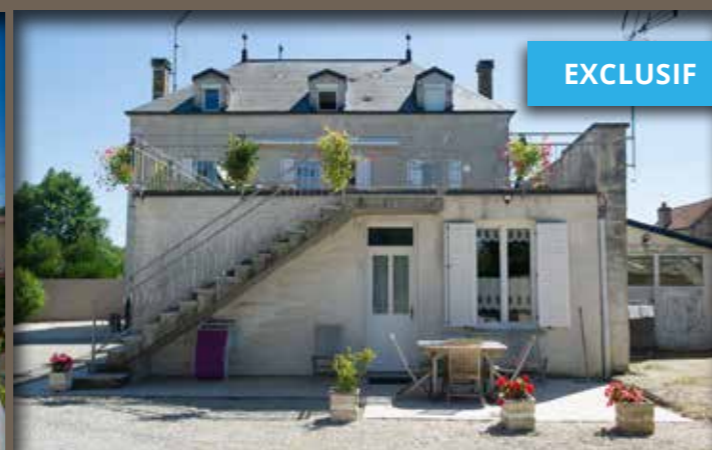


COUP DE CŒUR



ALLEROT • MAISON / 8 pièces - 153 m² RÉF. 11297 285 000 €

- Très belle maison
 - Coin bureau, grand salon
 - Grenier, garage et puits
 - Parquet chêne
 - Chauffage au fuel, tout à l'égout
 - Terrain clos et arboré d'environ 1134 m²
- 4 12 2 C DPE: E Honos Charge Acquéreur 14 250 €



PREMEAUX PRISSEY • MAISON / 9 pièces - 266 m² RÉF. 11337 469 000 €

- Demeure bourgeoise entièrement rénovée
 - 2 gîtes avec entrées indépendantes
 - Cuisine ouverte sur salon séjour
 - Grande terrasse sans vis-à-vis
 - Terrain clos d'environ 1600 m²
 - Dépendance de 100m²
 - Panneaux solaires
- 5 5 4 3 DPE: D Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

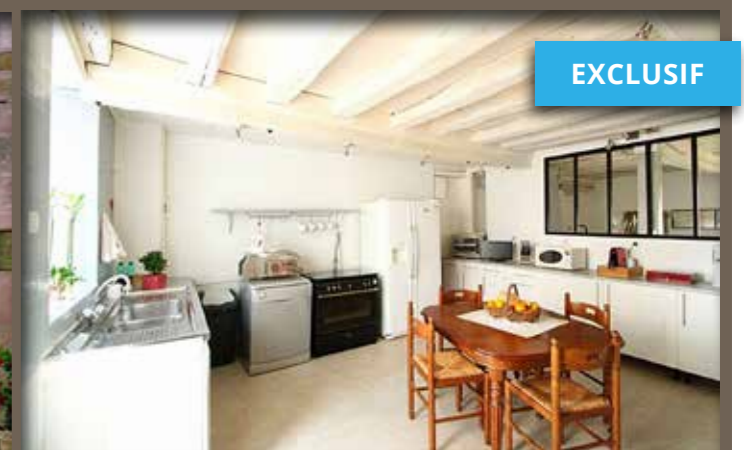
SAINTE MARIE LA BLANCHE • MAISON + APPARTEMENT + DEPENDANCES / 13 pièces - 260 m² RÉF. 11836 285 000 €

- À 5 min de Beaune
 - Composé de 2 maisons et 1 appartement
 - Nombreuses dépendances
 - Terrain de 1022 m²
 - Grange, hangar, atelier et cave
 - Prévoir rafraîchissements
- 6 2 3 DPE: NC Honos Charge vendeur



BEAUNE • TYPE 4 / 4 pièces - 110 m² RÉF. 11073 449 000 €

- Résidence de standing sécurisée
 - 2^{ème} étage avec ascenseur
 - À 2 min du centre historique
 - Salon séjour de 40 m²
 - 2 terrasses sur les toits
 - Cuisine entièrement équipée
 - Place de garage
 - Place de parking
- 2 1 2 DPE: NC Copro. 14 Lots Charges 1400 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ARNAY LE DUC • MAISON / 11 pièces - 329 m² RÉF. 11706 339 000 €

- Au cœur d'une cité médiévale
 - Proche de toutes commodités
 - Abrite 2 bâtiments
 - Comprenant maisons et T2
 - Belle cour intérieure en pierre
 - Idéal chambre d'hôtes/gîtes
- 8 8 7 1 1 DPE: E Honos Charge vendeur

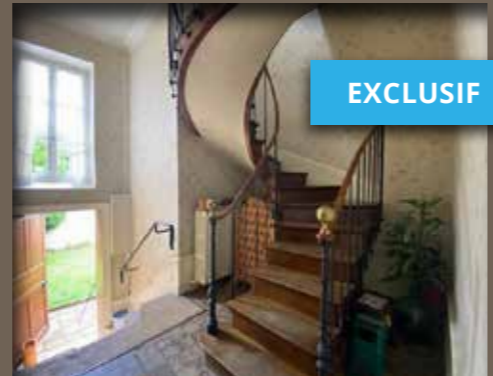
**NEYRAT IMMOBILIER
PARAY-LE-MONIAL**

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

PARAY LE MONIAL • MAISON / 11 pièces - 342 m² RÉF. 11871

480 000 €

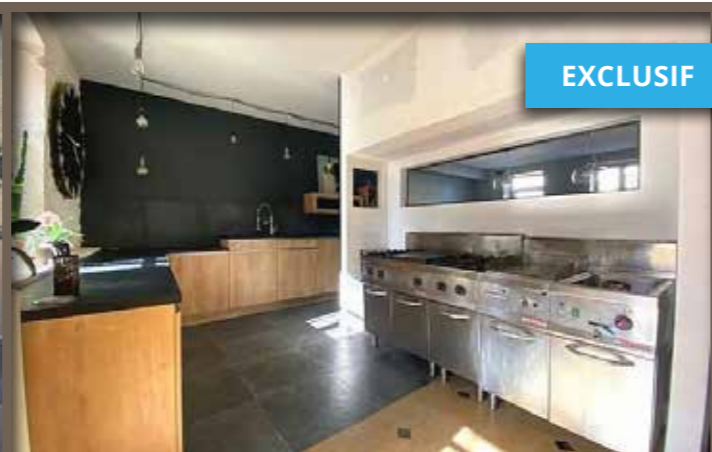


- ▶ Au cœur de Paray-le-Monial
- ▶ Unique sur le secteur
- ▶ Sur les vestiges d'une ancienne église
- ▶ Bâtisse de plus de 340 m²

- ▶ 8 Chambres
- ▶ Double séjour
- ▶ Grande salle de réception
- ▶ Cour extérieure



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CHAROLLES • MAISON / 9 pièces - 274 m² RÉF. 11438

285 000 €

- ▶ Maison plain-pied de plus de 270 m²
- ▶ Propriété avec un environnement calme
- ▶ Proches commodités
- ▶ 6 chambres et 6 salles de bains

- ▶ Séjour de 40.92 m²
- ▶ Cave et garage
- ▶ Terrain de 388 m²
- ▶ Assainissement aux normes



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

VARENNE SAINT GERMAIN • MAISON / 4 pièces - 114 m² RÉF. 11773

173 000 €

- ▶ Quartier calme et résidentiel
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Séjour donnant sur grande terrasse
- ▶ Cuisine aménagée

- ▶ Garage communicant
- ▶ Chauffage pompe à chaleur
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Terrain clos de 1033 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

PARAY LE MONIAL • MAISON / 8 pièces - 202 m² RÉF. 11700

259 000 €

- ▶ À 5 mn du centre ville
- ▶ Longère 4 chambres
- ▶ Appartement indépendant
- ▶ Charme de l'ancien

- ▶ Chauffage fuel possible bois
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Terrain clos de 1750 m²
- ▶ Sans de vis à vis



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

PARAY-LE-MONIAL • Maison de ville + local commercial / 4 pièces - 121 m² RÉF. 11597

120 000 €

- ▶ Au centre historique de Paray-le-Monial
- ▶ Bâtiment de caractère de plus de 120m²
- ▶ Local commercial de plus de 50 m² au rdc
- ▶ Double vitrage et chauffage au gaz


- ▶ 3 Chambres
- ▶ 2 sdb, séjour de plus de 35 m²
- ▶ Terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Quartier calme



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • MAISON / 6 pièces - 132 m² RÉF. 11779 **120 000 €**

- Proche du centre ville de Paray-le-Monial
- Parcelle de 525 m²
- Quartier calme
- Double vitrage récent en PVC


- 4 chambres
- Double garage et une cave
- Assainissement aux normes
- Loué 680 €



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON** • Maison 3 chambres sur sous-sol / 4 pièces - 80 m² RÉF. 11509 **75 000 €**

- Proche centre ville, commodités et école
- Maison sur sous-sol
- Dépendance et terrain clos de + de 1030 m²
- 3 chambres


- 3 stationnements privatifs
- Garage
- Assainissement aux normes
- Fort potentiel



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

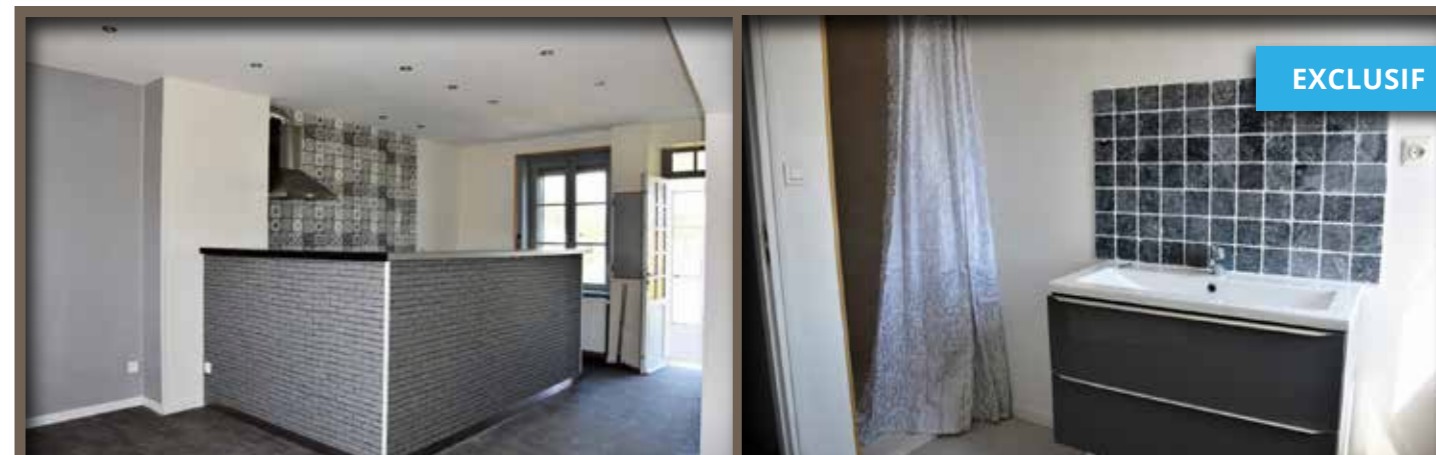
 **TOULON SUR ARROUX** • MAISON DE VILLE / 4 pièces - 100 m² RÉF. 11862 **83 000 €**

- Maison de ville
- Double séjour avec accès terrasse et cour
- Combles aménageables
- Chauffage gaz de ville


- Dépendances, cave voûtée
- Fenêtres PVC double vitrage
- Terrain clos de 616 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • MAISON DEUX CHAMBRES / 4 pièces - 73 m² RÉF. 11713 **88 000 €**

- Quartier calme
- Maison mitoyenne
- Séjour avec cuisine aménagée
- Bureau, cave, buanderie, atelier


- Entièrement rénovée
- Chauffage gaz de ville
- Fenêtres bois double vitrage
- Garage et parcelle de jardin



Copro. 8 Lots Aucune Charge Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **LUGNY LES CHAROLLES** • FERMETTE / 14 pièces - 290 m² RÉF. 11539 **499 000 €**

- Propriété située à Lugny-lès-Charolles
- Surface de plus de 285m²
- 6 chambres, 3 salles de bain
- Piscine, terrain extérieur, 3 terrasses


- Cave, garage avec 14 stationnement
- Rénovation complète
- 3 dépendances (grange, studio, maison)
- Charpente exceptionnelle



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **OZOLLES** • MAISON / 10 pièces - 154 m² RÉF. 11553 **183 000 €**

- Maison non mitoyenne au centre de Ozolles
- Proche commodités et de Charolles
- Terrain de plus de 1440 m²
- Maison de 154.18 m²

- 4 chambres, 2 salles de bains, séjour
- Aménagement des combles envisageable
- Garage avec 2 stationnements
- Dépendances extérieures



Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



MONTRET • Ferme bressane avec terrain / 3 pièces - 79 m² RÉF. 11850 **115 000 €**

- À 10 min de Louhans et 20 de Chalon
 - Village agréable au cœur d'un hameau
 - Jolie ferme mitoyenne
 - Séjour/salon avec cheminée
 - Plafonds à la française
 - Grenier, dépendances, puits mitoyen
 - Terrain clos et arboré de 1564m²
- 6 2 2 1 1 A DPE: NC Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

ST-GERMAIN-DU-BOIS • Terrain à bâtir / pièces - 624 m² RÉF. 11413 **25 000 €**

- Terrain à bâtir
 - 624m²
 - Non viabilisé
- DPE: NA Honos Charge vendeur



MERVANS • Maison avec sous sol et terrain / 7 pièces - 150 m² RÉF. 11566 **178 000 €**

- Village avec services et commodités
 - Au calme
 - Belle maison de construction traditionnelle
 - Salon/séjour avec cheminée ouverte
 - Cuisine équipée
 - Immense sous-sol, cave
 - Terrain clos et arboré de 2059 m²
- 6 2 2 1 E DPE: F Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

SAINT GERMAIN DU BOIS • Terrain à bâtir / pièces - 1500 m² RÉF. 11809 **29 000 €**

- Terrain à bâtir
 - 666 m²
 - Non viabilisé
 - Plus 834 m² non constructible
- DPE: NC Honos Charge vendeur



SAVIGNY SUR SEILLE • TERRAIN / pièces - 997 m² RÉF. 11144 **26 900 €**

- Terrain plat à bâtir
 - 997 m² au bourg
 - Quartier calme et agréable
 - Plan d'eau à proximité
 - Opportunité à saisir
- DPE: NC Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

ST-MARTIN-EN-BRESSE • MAISON / 3 pièces - 84 m² RÉF. 11824 **149 900 €**

- Proche toutes commodités
 - Grande parcelle de 3200 m² au calme
 - Grand garage avec petite cuisine d'été
 - Cuisine équipée et lumineuse
 - Salle/salon très lumineux
 - Salle de bains à rafraîchir
 - Grande cour et terrasse
- 3 1 1 1 DPE: NC
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-CHRISTOPHE-EN-BRESSE • TERRAIN / 4515 m² RÉF. 10468 **94 000 €**

- Terrain entièrement constructible
 - 4515 m²
 - Clos de haies naturelles
 - Desservi par l'eau et l'électricité
 - Possibilité de 3 lots et CU à l'agence
- DPE: NC
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-MARTIN-EN-BRESSE • MAISON / 4 chambres - 124 m² RÉF. 11901 **178 000 €**

- Petit village proche commodités
 - 4 chambres
 - Grand salon de 34 m²
 - Salle d'eau avec douche italienne
 - Le tout est très lumineux
 - Chaudière neuve, puit
 - 2 garages
 - Joli terrain clos de 832 m²
- 4 1 DPE: D
- Honos Charge vendeur



VERJUX • MAISON / 2 pièces - 51 m² RÉF. 11796 **69 000 €**

- Petite maison en mitoyenneté au calme
 - Parcelle de 520 m²
 - Grande cuisine, grande chambre
 - Salle d'eau refaite à neuf
 - Combles aménageables
 - Atelier de 30 m²
 - Proche Saône, Beaune, Chalon et commodités
 - Travaux à prévoir
- 1 1 1 DPE: NC
- Honos Charge vendeur



VERJUX • MAISON / 5 pièces - 84 m² RÉF. 11802 **122 000 €**

- Maison mitoyenne des années 50
 - Parcelle de 790 m²
 - Secteur calme, proche commodités
 - Garage, cour, portails
 - Grande cuisine et salle à manger
 - Rénovation à prévoir
 - Proche Saône, Beaune et Chalon
- 3 1 C DPE: E
- Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

PARIS L'HOPITAL • MAISON DE CARACTERE / 7 pièces - 171 m² RÉF. 11719

280 000 €

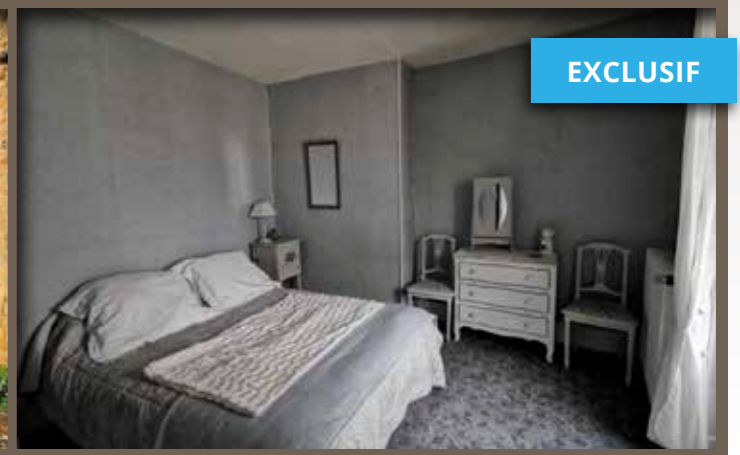


- ▶ Cœur de village
- ▶ Maison de caractère en pierre
- ▶ Belle surface habitable
- ▶ Grande terrasse de plain-pied

- ▶ Cave voutée aménagée
- ▶ Terrain de 1000 m²
- ▶ Quelques rafraîchissements à prévoir



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

PARIS L'HOPITAL • Maison de village / 3 pièces - 60 m² RÉF. 11516

85 000 €

- ▶ Cœur du village
- ▶ Maison élevée sur cave à rénover
- ▶ Grenier facilement aménageable
- ▶ Cave, caveron, garage et jardin

▶ Terrain de 317 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CHAGNY • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 122 m² RÉF. 10545

139 000 €

- ▶ Maison de ville
- ▶ Très proche centre ville
- ▶ Grande cave voutée
- ▶ 3 chambres

- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Menuiserie double vitrage PVC
- ▶ Rafrâchissements à prévoir
- ▶ Idéal premier achat



Honos Charge vendeur



ST-LÉGER-SUR-DHEUNE • Immeuble / 6 pièces - 142 m² RÉF. 11699

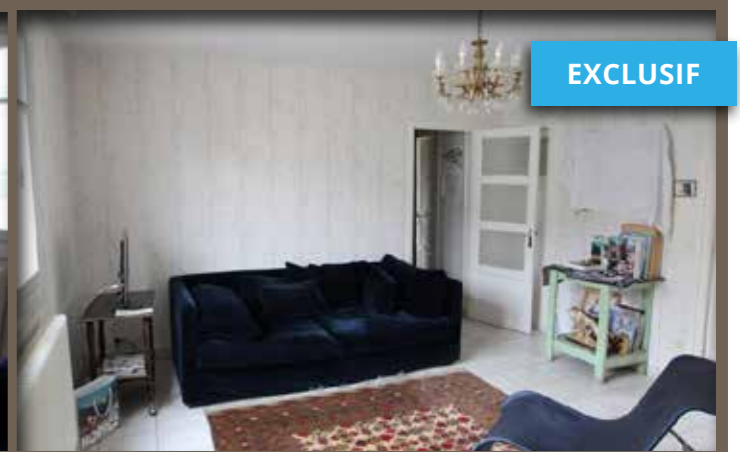
96 300 €

- ▶ 2 appartements
- ▶ Un à rénover
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Caves

- ▶ Vue dégagée sur la Dheune
- ▶ Centre ville
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Prévoir travaux de toiture



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CHAGNY • TYPE 4 / 4 pièces - 60 m² RÉF. 11463

79 000 €

- ▶ Centre de Chagny
- ▶ Au calme dans petite copropriété
- ▶ Rez-de-chaussée surélevé
- ▶ 3 chambres

- ▶ Cuisine et séjour très lumineux
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges de copropriété
- ▶ Cave et espace extérieur commun



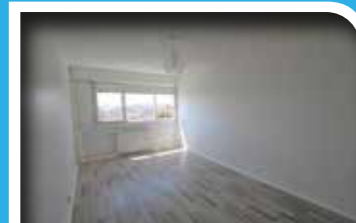
Copro. 6 Lots Charges 940 €/an
Honos Charge vendeur



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

LAB'LOCS

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



CHALON SUR SAÔNE
T1 BIS - 27 m² RÉF. 9424

- ▶ T1 bis idéalement placé
- ▶ Pièce à vivre lumineuse avec placards
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Salle d'eau

Loyer : 365 €cc/mois - Honos. : 292.49 €
Charges : 40 €/mois - DG : 325 € EL : 90 €



CHALON SUR SAÔNE
T3 - 71 m² RÉF. 11649

- ▶ Très beau T3 rénové
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur salon
- ▶ 2 chambres, salle de bains
- ▶ Balcon, cave

Loyer : 750 €cc/mois - Honos. : 604.84 €
Charges : 190 €/mois - DG : 560 € EL : 240 €



SAINT-RÉMY
T2 - 49 m² RÉF. 2972

- ▶ T2 dans résidence de très bon standing
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Chambre, salle d'eau
- ▶ Grande terrasse, parking couvert

Loyer : 543 €cc/mois - Honos. : 534.82 €
Charges : 38 €/mois - DG : 505 € EL : 150 €



CHAGNY
STUDIO - 22 m² RÉF. 1157

- ▶ Studio moderne
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Coin nuit
- ▶ Salle de douche avec WC

Loyer : 325 €cc/mois - Honos. : 242 €
Charges : 25 €/mois - DG : 300 € EL : 90 €



PULIGNY MONTRACHET
MAISON - 57 m² RÉF. 11798

- ▶ Maison de village au cœur du vignoble
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Deux chambres, une salle d'eau et 2 WC
- ▶ Cave

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 616 €
Charges : €/mois - DG : 600 € EL : 180 €



CHAGNY
T3 - 68 m² RÉF. 1160

- ▶ Immeuble de ville
- ▶ Entrée avec placard, cuisine équipée
- ▶ Séjour
- ▶ 2 chambres, salle de douche et WC

Loyer : 505 €cc/mois - Honos. : 518.4 €
Charges : 25 €/mois - DG : 480 € EL : 105 €



CHALON SUR SAÔNE
TYPE 7 - 210 m² RÉF. 11075

- ▶ Très beau T7 de 210 m²
- ▶ Cuisine, salon, séjour avec balcon
- ▶ 4 chambres
- ▶ 2 salles de bains et 2 WC

Loyer : 1359 €cc/mois - Honos. : 1355.4 €
Charges : 104 €/mois - DG : 1255 € EL : 300 €



ST-GERMAIN-DU-BOIS
TYPE 2 - 54 m² RÉF. 11056

- ▶ Appartement lumineux en plein centre
- ▶ Résidence sécurisée avec ascenseur
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour, balcon
- ▶ Cave, chauffage individuel électrique

Loyer : 450 €cc/mois - Honos. : 437.4 €
Charges : 45 €/mois - DG : 405 € EL : 180 €



LOUHANS
TYPE 3 - 77 m² RÉF. 11760

- ▶ Cœur de Louhans, beau T3 refait à neuf
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Grand séjour, 2 chambres
- ▶ 1 salle de bains

Loyer : 585 €cc/mois - Honos. : 583.2 €
Charges : 5 €/mois - DG : 540 € EL : 240 €



AUTUN
TYPE 2 - 50 m² RÉF. 9015

- ▶ Joli T2 immeuble calme proche centre ville
- ▶ Cuisine aménagée, séjour avec balcon
- ▶ Chambre séparée
- ▶ Cave, parking, chauffage individuel gaz

Loyer : 440 €cc/mois - Honos. : 399.6 €
Charges : 70 €/mois - DG : 370 € EL : 150 €



VARENNE L'ARCONCE
MAISON - 124 m² RÉF. 11724

- ▶ Ferme entièrement rénovée
- ▶ Cuisine aménagée, séjour et chambre
- ▶ 2 chambres et salle de bains à l'étage
- ▶ Nombreuses dépendances

Loyer : 620 €cc/mois - Honos. : 669.6 €
Charges : €/mois - DG : 620 € EL : 240 €



DIGOIN
TYPE 4 - 129 m² RÉF. 11209

- ▶ T4 au 1^{er} étage entièrement refait à neuf
- ▶ 3 chambres dont une avec salle d'eau
- ▶ 1 cuisine et un séjour
- ▶ 1 salle de bain, 1 WC

Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 540 €
Charges : €/mois - DG : 500 € EL : 240 €



LOUHANS
TYPE 2 MEUBLÉ - 37 m² RÉF. 11759

- ▶ Cœur de Louhans, T2 entièrement rénové
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre, salle d'eau
- ▶ Coin terrasse et cave

Loyer : 435 €cc/mois - Honos. : 464.4 €
Charges : 5 €/mois - DG : 430 € EL : 120 €



LOUHANS
TYPE 4 - 75 m² RÉF. 10679

- ▶ Bel appartement lumineux avec balcon
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ 3 chambres dont une avec balcon
- ▶ Grand séjour et garage

Loyer : 650 €cc/mois - Honos. : 648 €
Charges : 50 €/mois - DG : 600 € EL : 240 €



DEMIGNY
MAISON - 43 m² RÉF. 10927

- ▶ Maison de village au calme
- ▶ Séjour avec cheminée ouverte sur cuisine
- ▶ Garage non fermé
- ▶ Maison sans extérieur

Loyer : 485 €cc/mois - Honos. : 473 €
Charges : 25 €/mois - DG : 460 € EL : 150 €



DIGOIN
TYPE 2 - 42 m² RÉF. 9588

- ▶ T2 situé dans une résidence sécurisée
- ▶ Cuisine aménagée ouverte sur le séjour
- ▶ 1 chambre, salle de bains et WC
- ▶ 2 places de parking extérieures

Loyer : 372 €cc/mois - Honos. : 336.96 €
Charges : 60 €/mois - DG : 312 € EL : 150 €



LA MOTTE ST-JEAN
MAISON - 62 m² RÉF. 11743

- ▶ À la Motte Saint-Jean, maison rénovée
- ▶ Cuisine, séjour, salon, une chambre
- ▶ Terrain clos appartenant à la maison
- ▶ Garage

Loyer : 530 €cc/mois - Honos. : 572.4 €
Charges : €/mois - DG : 530 € EL : 210 €



AUXONNE
T2 - 54 m² RÉF. 5418

- ▶ Appartement spacieux en RDC
- ▶ Belle pièce à vivre, cuisine
- ▶ Chambre à part
- ▶ Parking intérieur en sous-sol, cave

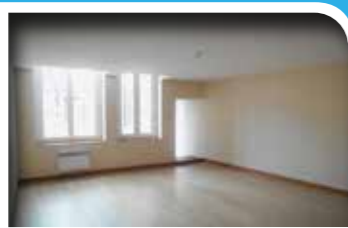
Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 486 €
Charges : 40 €/mois - DG : 450 € EL : 180 €





AUXONNE
T2 - 60 m² RÉF. 11830

▶ T2 spacieux proche centre ville
▶ Grand séjour, RDC avec balcon
▶ Cuisine aménagée
▶ Salle de bains et WC séparés
Loyer : 625 €cc/mois - Honos. : 529.2 €
Charges : 135 €/mois - DG : 490 € EL : 180 €



AUXONNE
TYPE 2 - 57 m² RÉF. 3432

▶ Résidence calme dans centre ville
▶ Séjour, chambre séparée
▶ Salle d'eau et WC séparés
▶ Cuisine aménagée et équipée
Loyer : 435 €cc/mois - Honos. : 437.4 €
Charges : 30 €/mois - DG : 405 € EL : 180 €



AUXONNE
TYPE 3 - 73 m² RÉF. 3448

▶ T3 dans petit immeuble calme
▶ Composé : entrée, cuisine, séjour
▶ 2 chambres, salle de bains et WC
▶ Grenier
Loyer : 570 €cc/mois - Honos. : 496.8 €
Charges : 110 €/mois - DG : 460 € EL : 240 €



BEAUNE CENTRE
TYPE 3 - 55 m² RÉF. 5907

▶ Beaune centre T3 en duplex
▶ Cuisine équipée ouverte sur le séjour
▶ 2 chambres
▶ Poutres et tomettes
Loyer : 630 €cc/mois - Honos. : 603.79 €
Charges : 30 €/mois - DG : 600 € EL : 180 €



BEAUNE
TYPE 2 - 42 m² RÉF. 9634

▶ Plein centre ville T2 meublé
▶ Cuisine aménagée et équipée
▶ Grand séjour
▶ Chambre et tomettes
Loyer : 640 €cc/mois - Honos. : 462 €
Charges : 40 €/mois - DG : 1200 € EL : 150 €



BEAUNE
TYPE 1 - 27 m² RÉF. 10361

▶ Beaune T1 proche centre
▶ Entrée avec placard
▶ Pièce principale avec coin nuit
▶ Coin cuisine équipé
Loyer : 473 €cc/mois - Honos. : 291.83 €
Charges : 53 €/mois - DG : 420 € EL : 90 €



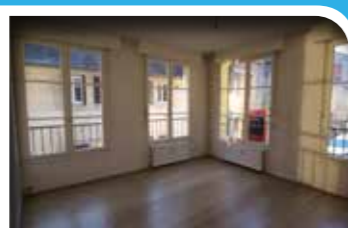
BLIGNY LES BEAUNE
MAISON - 72 m² RÉF. 5718

▶ Maison de village avec cour privative
▶ Cuisine équipée
▶ 3 chambres
▶ Cellier et cave
Loyer : 930 €cc/mois - Honos. : 792 €
Charges : 130 €/mois - DG : 800 € EL : 240 €



DIJON
TYPE 2 - 26 m² RÉF. 11194

▶ Joli T2 proche de la gare et place Darcy
▶ 4^{ème} étage sans ascenseur
▶ Chambre avec petit dressing
▶ Salon lumineux, cuisine ouverte et équipée
Loyer : 480 €cc/mois - Honos. : 284.57 €
Charges : 30 €/mois - DG : 450 € EL : 90 €



DIJON
T2 - 43 m² RÉF. 3849

▶ T2 au 1^{er} étage
▶ Séjour lumineux, cuisine
▶ Salle de bains avec WC
▶ Cave, chauffage et eau collectifs
Loyer : 610 €cc/mois - Honos. : 475.97 €
Charges : 150 €/mois - DG : 445 € EL : 150 €



DIJON
TYPE 2 - 49 m² RÉF. 11886

▶ Proximité des commerces et des transports
▶ Pièce à vivre lumineuse
▶ Chambre en parquet
▶ Nombreux rangements, cave
Loyer : 620 €cc/mois - Honos. : 539 €
Charges : 70 €/mois - DG : 550 € EL : 150 €



DIJON
TYPE 3 - 79 m² RÉF. 6001

▶ T3 au 2^{ème} étage
▶ Hall séjour avec loggia, cuisine et cellier
▶ Salle de bains, WC
▶ 2 chambres, cave
Loyer : 719 €cc/mois - Honos. : 679.32 €
Charges : 90 €/mois - DG : 629 € EL : 240 €



LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



EFFICACE ET RAPIDE !

Achat en exclusivité D'une maison À saint-émiland.

agence d'Autun, vendu par Denis CONTASSOT



Toujours un très bon accueil avec Mme Bonneau depuis 2017.

Très professionnelle et très sympathique. Toujours disponible pour ses clients. Mme Bonneau cible toujours nos demandes avec mon mari et les visites sont toujours dans nos attentes. » - achat d'appartements à Chalon-sur-Saône.

agence de Chalon-sur-Saône, vendus par Anastasia BONNEAU



LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



À la suite de l'achat de notre maison avec Mr Mounier et son équipe je les recommande sans hésitation. C'est une entreprise à l'écoute et dont le conseil est très précieux.
Achat d'une maison à Colombier-en-Brionnais.

agence de Paray-le-Monial, vendu par Nicolas MOUNIER



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr





**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

17 AGENCES *À votre service*



L'agence mobile NEYRAT
Tél. 03 85 48 90 12

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

SENNECEY-LE-GRAND

49 Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 10 68

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

GIVRY

46, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

SAINT-JEAN-DE-LOSNE

1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Tél. 03 80 77 92 25

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier

108 Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36