

N°27
JANVIER/FÉVRIER
2020

HOME

VOTRE
MAGAZINE



BONNE ANNÉE !

52 PAGES

VENTES - LOCATIONS - INVESTISSEMENT
DANS TOUTE LA BOURGOGNE



ÇA DÉMÉNAGÉ !



**DU 1^{ER} AU 6 FÉVRIER,
REPÉREZ LA VOITURE NEYRAT ET GAGNEZ VOS PLACES VIP* !**

**GAGNEZ UN REPAS À LA MAISON LAMELOISE
DÉPOSEZ CE BULLETIN EN AGENCE
OU INSCRIVEZ VOUS EN LIGNE**



Prénom Nom

Adresse

.....

Email Tél.

* Mise en jeu de places VIP pour un match de l'Elan Chalon. Jeu gratuit sans obligation d'achat. Voir liste des cadeaux et conditions dans votre agence Neyrat

HOMEB

MAGAZINE DU GROUPE NEYRAT IMMOBILIER

SIÈGE SOCIAL

1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône
Tél. 03 85 48 90 12
contact@neyrat-immobilier.fr

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION

Bastien NEYRAT - NEYRAT Immobilier
Tél. 03 85 48 90 12

RÉDACTION ET GESTION PARTENARIATS

Millésime Communication
regiepub@millesime-communication.fr
Tél. 06 16 47 49 46

CRÉATION GRAPHIQUE/MISE EN PAGE

Millésime Communication
© photos Antoine Martel et Neyrat Immobilier
Une ©Shutterstock

TIRAGE prise en main 9 000 ex.
Imprimerie Vidonne - Fontaine-lès-Dijon

DISTRIBUTION

ALKOR DIFF, SIRET 488 400 045 00016
21, rue de la Citadelle - 71100 Chalon-sur-Saône
Responsable de la distribution M. Louchin

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est interdite. Le libellé des annonces utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité des annonceurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou de refuser des documents sans avoir à justifier ses motifs.

Home B est une marque déposée. Home B est adhérent d'Ecofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



LOCATION | ACHAT | VENTE
GESTION | SYNDIC
WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



Fin 2019, les équipes Neyrat ont mis le paquet, et pas seulement parce que c'était Noël !

En décembre, l'agence de Dijon a fait peau neuve et à Chalon-sur-Saône, c'est le siège social de l'entreprise qui a été transféré dans des locaux flambants neufs.

Situés dans le nouveau quartier de la Sucrerie, rue de la Grange Frangy, à quelques minutes de la Gare, du Conservatoire et de l'Espace des Arts, ils ont été pensés pour améliorer l'accueil et mieux répondre aux attentes de nos clients, tout en optimisant nos services. D'autres projets sont encore dans les cartons pour l'année 2020 !

Toutes les équipes des agences de Chalon, Dijon, Beaune, Auxonne, Digoïn, Chagny, Saint-Martin en Bresse, Givry, Autun, Louhans, Paray-le-Monial, Le Creusot et de Saint-Raphaël vous présentent tous leurs vœux pour cette nouvelle année et seront à votre écoute pour tous vos projets immo !

Bonne année 2020 !

DÉCO - TENDANCE

Küchen Spezialist p.5

IMMO

Chalon-sur-Saône p.7

Val de Grosne p.12

Dijon p.14

Autun p.17

Givry p.20

Le Creusot p.22

Auxonne p.25

Beaune p.27

Paray-le-Monial p.29

Digoin p.33

Louhans p.35

Saint-Martin-en-Bresse p.37

Chagny p.39

SPÉCIAL INVESTISSEURS p.41

LOCATION

Les annonces p.47



nb. chambres



cave, grenier



Mode de chauffage



cheminée, insert



SDB/SDE/WC



travaux à prévoir



terrasse, balcon



parking



piscine



garage



ascenseur



A aménagée
E équipée
A/E aménagée équipée
US = cuisine ouverte



type fenêtres



Visite virtuelle du bien sur neyrat-immobilier.fr



FLASHÉZ

Téléchargez l'appli NEYRAT
www.5majeur.app/neyrat ou en flashant ce QR code
Visez le picto et visitez en ligne !



GAGNEZ 500€

EN PARRAINANT VOS AMIS

DEVENEZ APORTEUR D'AFFAIRE !

- > Il vous suffit de recommander toute personne vendeuse d'un bien immobilier (appartement, maison, terrain, commerce, etc.) en transmettant ses coordonnées à l'une de nos agences grâce au coupon ci-dessous.
- > Nous nous rapprocherons ensuite de votre contact en lui réservant le meilleur accueil.
- > NEYRAT s'engage à vous verser 500 €* (sur montant minimum d'honoraires de 6000 € HT)

* voir conditions en agence. Sur présentation de factures (commerçants, artisans, etc.). Après réception du coupon de contact à l'une des agences NEYRAT pour retenues des charges sociales (obligations URSSAF) pour salariés et autres.

VOUS

Prénom Nom

Adresse actuelle

Email

Tél. Date de naissance

CONTACT

Prénom Nom

Adresse actuelle

Email

Tél. Projet achat vente

KÜCHEN

Le spécialiste de
la cuisine allemande *Spezialist*



LA CUISINE : THE PLACE TO BE

La cuisine au coeur de la maison : elle est devenue la pièce à vivre préférée des Français ! Plus qu'un espace de gourmandise et de gastronomie, elle est aussi un lieu de convivialité.

La cuisine tendance 2019 est un lieu de déco lumineux, chaleureux, avec un clin d'œil au look des anciennes cuisines. Les objets déco chinés côtoient le design et le pratique, la vaisselle s'expose. Massif ou stratifié, le bois se décline pour les façades de meuble, les plans de travail, les meubles, les plantes aromatiques ou décoratives font entrer le jardin dans la maison...

LE SPÉCIALISTE DE LA CUISINE ALLEMANDE

La cuisine c'est donc "the place to be" et à Quetigny, Küchen Spezialist sera votre interlocuteur privilégié pour vous guider

dans l'élaboration de votre projet. Spécialiste de la cuisine allemande et de l'aménagement intérieur depuis plus de 40 ans, Küchen Spezialist développe un concept basé sur la qualité et le prix.

" La proximité avec nos clients est également un point essentiel", complète Alexandre Renaud, directeur du magasin.

Plus de 600 cuisines sont installées chaque année sur la Bourgogne, mais le magasin propose également une offre complète de salles de bain, dressing, meuble TV, placards, bibliothèques en complément des cuisines.

N°1
EN BOURGOGNE

+1 **VENTE** **PAR**
JOUR
à votre prix, dans vos délais



VENDU en 7 jours



VENDU en 13 jours



VENDU en 21 jours

**CONTACTEZ L'UNE DE NOS 13 AGENCES !
IL Y EN A FORCÉMENT UNE PRÈS DE CHEZ VOUS !**

Nos agences sont à : Chalon-sur-Saône, Dijon, Beaune, Chagny, Autun, Givry, Digoin, Saint-Martin-en Bresse, Paray-le-Monial, Louhans, Le Creusot, Auxonne, Saint-Raphaël (83).

**NOTRE PACK
DE COMMUNICATION
EST À VOTRE SERVICE**

WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR

N NEYRAT
IMMOBILIER



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

APPELER UN SERVICE

Vente : 03.85.48.87.53

Location : 03.85.48.90.12

Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12

copropriété : 03.85.48.27.95



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE CŒUR

CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9935. MAISON - 160 m²

349 000 €



- > Secteur de Chalon-sur-Saône
- > Prestation de qualité
- > Climatisation
- > Vaste pièce de vie
- > Cuisine haut de gamme

- > Pompe à chaleur
- > Garage attenant
- > Livré clé en main
- > Honoraires à charge vendeur



FLASHÉZ



EXCLUSIVITÉ 

CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9875. MAISON - 227 m²

420 000 €



8



GAZ

DPE : F



- > Maison de Ville
- > 2 minutes à pied du quartier de la citadelle
- > Maison lumineuse avec jardin
- > Terrasse

- > 8 chambres
- > Chauffage individuel au gaz
- > Garage
- > Honoraires à charge vendeur



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9610. T6 - 222 m²

359 900 €



US

> Appartement coup de cœur

> Entièrement rénové en 2005

> Actuellement loué 12000 €/an

> Séjour cathédrale, cuisine US 80 m²

> Terrasse sous verrière 20,35m²

> Rangements, cave, atelier

> Chauffage ind. gaz, clim.

> Copro. 12 lots, charges annuelles moyennes 951,74 €

> Honoraires à charge : vendeur



GAZ + CLIM

DPE : B



LABERGEMENT SAINTE-COLOMBE

REF. 9545. MAISON - 291 m² **325 000 €**



4

> Longère rénovée

> Immense séjour de 100 m²

> Vaste cuisine moderne équipée

> 4 chambres dont une parentale de plain pied

> Appartement indépendant de 33 m².

> 2600 m² de terrain.

> Honoraires à charge vendeur.



E

DPE : NC



CHAMFORGEUIL

REF. 9929. MAISON - 92 m²

179 000 €



3



A/E

> Au calme quartier résidentiel

> Salon avec cheminée accès

terrasse

> Cuisine aménagée et équipée

> 3 chambres

> Grand garage, espace

buanderie, cave

> Beau terrain de + de 900 m², arboré et clos

> Honoraires à charge vendeur.



DPE : F



CHATENOY-LE-ROYAL

REF. 9894. MAISON - 95 m²

189 000 €



E

> Quartier résidentiel

> Salon séjour, cheminée, accès

terrasse

> 3 chambres

> Cuisine contemporaine équipée

> Espace chaufferie/buanderie, garage

> Chaudière à condensation

> Adoucisseur d'eau

> Honoraires à charge vendeur



CONDENSATION

DPE : D



LESSARD-NATIONAL

REF. 9955. MAISON - 129 m²

161 500 €



- > Village (école et dépôt de pain)
- > Plain-pied 1988, vide sanitaire
- > Séjour traversant de 30,60m²
- > Cheminée
- > Terrasse exposée sud
- > Garage de plus de 20 m²
- > Terrain clos et arboré 1830 m²
- > Honoraires à charge acquéreur 7 % TTC soit honoraires TTC : 11 305 €.

DPE : D



SAINT-REMY/TAISEY

REF. 9951. MAISON - 121 m²

144 000 €



4

DBLE

GAZ

DPE : D

- > Cuisine aménagée 12m²
- > Agréable salon accès terrasse
- > 4 chambres dont une avec terrasse privative
- > Pièce polyvalente, bureau ou
- salle de jeux
- > Chauffage gaz , huisseries double vitrage
- > Garage
- > Honoraires à charge vendeur.



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 10001. T3 - 74 m²

114 900 €



DPE : C

PVC

EN S/SOL

- > Proche gare et centre ville
- > Rés. calme et sécurisée 2000
- > 3e étage avec ascenseur
- > Balcon + 9m² exposé sud-est
- > Vue dégagée sur le parc
- > Place parking privative sous-sol, cave de 6m² environ
- > Dble vitrage pvc, volets roulants
- > Copro 62 lots, ch/an 2506,47€
- > Honoraires charge vendeur.



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9813. T4 - 78 m²

79 000 €



2

MEUBLÉE

DPE : D

- > Hall, salon/séjour,
- > 2 chambres
- > Cuisine meublée,
- > Salle de bains, WC, dégagement,
- > Loggia, rangements
- > Copropriété de 107 lots
- > Charges annuelles moyennes : 2 704 €
- > Honoraires à charge vendeur



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9576. T3 - 85 m²

78 800 €



- > Au centre-ville dans immeuble de standing
- > Au pied de tous commerces et commodités,
- > Bel appartement

- > Balcon, garage privatif, cave
- > Travaux rénovation à prévoir.
- > Copropriété de 95 lots
- > Ch./an moyennes : 1 400 €
- > Honoraires à charge vendeur.

DPE : D



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 8788. T4 - 62 m²

52 000 €



3



INDIV.



A/E

DPE : E

- > Proche gare et centre-ville
- > Appartement lumineux
- > Double vitrage, chauffage individuel, faibles charges
- > Cuisine aménagée et équipée

- > 3 chambres
- > Stationnement facile
- > Copropriété de 204 lots
- > Ch./an moyennes : 743 €
- > Honoraires à charge vendeur.



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9859. T4 - 69 m²

51 900 €



DPE : D

- > Proche toutes commodités, gardien
- > Balcon 6m² sud, vue dégagée
- > Salon-séjour lumineux 25,83m²
- > Dble vitrage PVC, buanderie/ cave, stat. aisé rue

- > Travaux à prévoir, beau potentiel
- > Copro 128 lots
- > Ch./an moyennes : 1 472,96 €
- > Honoraires charge acquéreur 10 % TTC soit hono TTC 5 190 €.



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9990. T4 - 64 m²

50 000 €



ÉLECTRICITÉ

DPE : E

- > Proximité des commerces
- > RDC surélevé
- > Stationnement facile
- > Bien occupé, locataire stable, forte rentabilité

- > Électricité à mettre aux normes, aucun travaux copropriété
- > Copropriété 311 lots
- > Ch./an moyennes : 1 433,86 €
- > Honoraires à charge vendeur.



CHALON-SUR-SAÔNE - 49 900 €

REF. 9991. T3 - 52 m²



DPE : E

- > Quartier Bellevue, proche toutes commodités
- > Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- > Au 1^{er} étage d'une résidence avec gardien
- > Rénové en 2019, reste une cuisine à aménager
- > Électricité aux normes, double vitrage pvc.
- > Du rangement et une cave au sous-sol
- > Stationnement facile au pied de l'immeuble
- > Résidence en projet de rénovation BBC
- > Copropriété de 135 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 509,98 €
- > Honoraires à charge vendeur.



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9998. T4 - 62 m²

42 000 €



SIMPLE +
DOUBLE



COLL.

DPE : E

- > Proche des commerces et commodités
- > RDC surélevé, rafraîchissement à prévoir
- > Faibles charges de copropriété
- > Stationnement facile, chauffage collectif
- > Menuiseries simple et double vitrage
- > Copropriété de 311 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 689 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9526. T3 - 53 m²

41 700 €



2



INDIV.



DPE : E

- > Petit immeuble sans ascenseur
- > Salle d'eau, 2 chambres
- > Balcon, cave
- > Chauffage individuel, faibles charges
- > Copropriété de 237 lots
- > Charges annuelles moyennes : 691,50 €
- > Honoraires à charge acquéreur 10 % TTC
- > Honoraires TTC : 4 200 €.





VAL DE GROSNE

Rachel à votre service
06 81 88 92 50



COUP DE COEUR

LALHEUE

REF. 9786. MAISON BOUREOISE - 265 m²

360 000 €



3

DPE : D

- > Grande maison de caractère en pierres
- > 265 m² sur 2 niveaux + combles aménageables
- > Grandes pièces de vie avec boiseries
- > 3 grandes chambres dont une avec dressing
- > 2 salles de bains

- > Jardin clos et arboré de 2300 m²
- > Puits naturel
- > Honoraires à charge : acquéreur 4 % TTC
- > Soit honoraires TTC : 14 400 €.



FLASHÉZ



MALAY

REF. 9410. MAISON - 220 m²

340 000 €



6



- > Dans charmant village du Clunysois, 5 mn de Cormatin, belle maison en pierres avec dépendances
- > 6 chambres sur 2 niveaux

- > Grands espaces de vie
- > Terrasse abritée, jardin 1000 m²
- > Caves voûtées et garage
- > Rafrâichissement à prévoir
- > Honoraires à charge vendeur.

DPE : NC



TOURNUS

REF. 8266. VILLA - 113 m²

219 000 €



2



DPE : E

- > Hauteurs de Tournus, quartier résidentiel et calme
- > Villa construite par propriétaires
- > RDC : pièce de vie, cuisine, chambre + SDB, 2 chambres et

- salle d'eau à l'étage
- > Garage double avec chaufferie
- > Jardin clos et arboré de 2000m²
- > Rafrâichissement à prévoir
- > Honoraires à charge : vendeur.



LALHEUE - 55 600 €

REF. 9852. MAISON À RÉNOVER - 120 m²

DPE : NC

- > Au cœur du joli village de Lalheue
- > Maison entièrement à rénover
- > 3 postes existants: eau, électricité, toit
- > Jardin clos et arboré de 500 m²
- > Mitoyenneté
- > Beau potentiel pour des idées originales
- > Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- > Honoraires à charge vendeur.



“
votre avis
compte !
”

“ SATISFACTION DU SUIVI ET DU RELATIONNEL ”



Michel - 8 septembre 2019

Opinion
system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente. Plus d'information sur www.opinionsystem.fr





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

DIJON

16, rue du Château - BP 13 055

21030 dijon

tél. 03 80 30 63 03

NOUS CONTACTER

Location 03 80 30 49 32

Transaction 03 80 30 63 03

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE COEUR

DIJON

REF. 9923. T4 - 99 m²

368 500 €



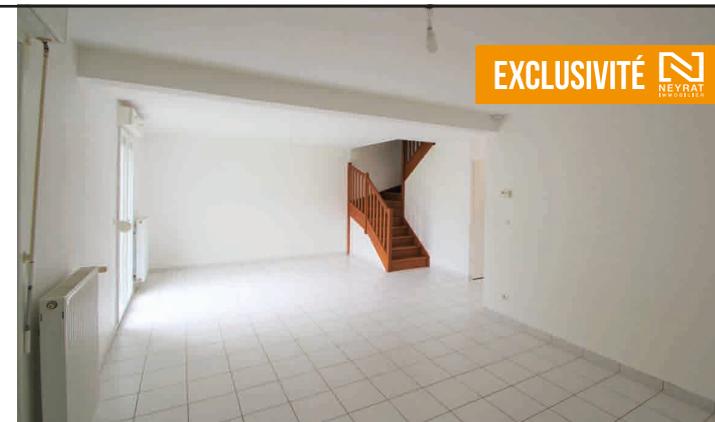
PAC DPE : D



- > Quartier Victor Hugo - Darcy, belle résidence de haut standing "SEGER", superbe appartement en état exceptionnel
- > Séjour-salon en L sur belle terrasse 38 m²
- > Cuisine équipée, 2 chambres parquet
- > Superbe salle de douche
- > Garage double avec porte motorisé -
- > Chauffage par pompe à chaleur
- > Copropriété de 18 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 920 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



FLASHEZ



EXCLUSIVITÉ 

LONGVIC

REF. 9312. MAISON - 115 m²

239 000 €



4



SDB

DPE : C

- > Dans quartier résidentiel, maison jumelée
- > Grand salon-séjour, chaudière neuve
- > Terrain clos de haies de 170 m²
- > 4 chambres, dont une suite parentale, sdb
- > Copropriété de 37 lots
- > Charges annuelles moyennes : 200 €
- > Honoraires à charge : acquéreur 5,22 % TTC soit honoraires TTC : 13 200 €.



EXCLUSIVITÉ 

DIJON - 139 500 €

REF. 10016. T2 - 59 m²



DPE : D

- > Dans résidence de standing Dijon Nord, proximité tram et commerces, appartement double exposition
- > Séjour-salon parquet, terrasse jardin Sud
- > Grande cuisine sur beau jardin intime
- > Jolie chambre parquet sur jardin
- > Sdb, wc indépendant
- > Cave et parking sous-sol
- > Copropriété de 48 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 276 €
- > Honoraires à charge vendeur



SEMUR-EN-AUXOIS

REF. 8965. T5 - 118 m²

125 000 €



3



2



2 SDB



DPE : C

- > Belle demeure de 1850, beaucoup de cachet, très belle vue
- > Pièce de vie spacieuse avec parquet
- > 3 chambres, 2 salles de bains

- > 2 places de parking, cave et grenier.
- > Copropriété de 64 lots
- > Charges annuelles moyennes : 5 280 €
- > Honoraires à charge vendeur.



SEMUR-EN-AUXOIS

REF. 8623. T2 - 53 m²

64 000 €



US



COLL.



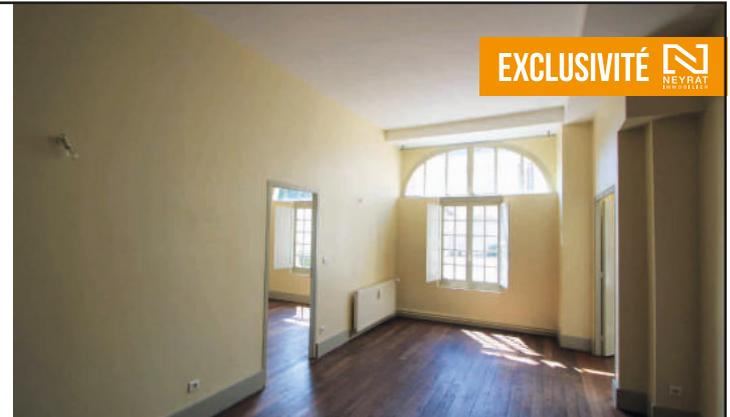
DPE : E

- > Belle demeure de 1850, au calme sur cour,
- > Grande pièce de vie, chambre séparée,
- > Cuisine ouverte,
- > Place de parking extérieure sécurisée,

- > Chauffage collectif, cave et grenier.
- > Copropriété de 64 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 322 €
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 



EXCLUSIVITÉ 



DIJON

REF. 9867. T3 - 61m²

143 000 €



2



COLL. GAZ

DPE : D

- > Quartier Spüller, petite copropriété
- > Cuisine séparée, salon séjour
- > 2 chambres
- > Cave, chauffage collectif gaz

- > A proximité du centre ville et des bus
- > Copropriété de 10 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 600 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

DIJON - 255 000 €

REF. 9866. T4 - 86 m²



2



INDIV.. GAZ



DPE : E

- > Quartier Victor-Hugo
- > Petite copropriété au calme
- > Entièrement rénové
- > Grand salon-séjour, 2chambres
- > Chauffage individuel gaz
- > Mansarde, grenier et cave
- > Copropriété de : 14 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 054 €
- > Honoraires à charge : vendeur



DIJON

REF. 9911. T2 - 67 m²

172 000 €



1



US



SDE

DPE : E

- > Place St Bernard copropriété très bien entretenue, duplex en parfait état, très lumineux, vue sur le vieux Dijon
- > Cuisine séparée, chambre, sde à l'étage

- > Cave
- > Copropriété de 19 lots
- > Charges annuelles moyennes : 2 008 €
- > Honoraires à charge : vendeur.





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 autun
tél. 03 85 52 78 80

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 52 78 80

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ 

COUP DE CŒUR

EPINAC

REF. 9966. MAISON - 145 m²

134 800 €



DPE : D



- > Maison entièrement rénovée
- > Quartier calme et agréable.
- > 5 chambres
- > 2 salles de douche.
- > Très bonne isolation.

- > Terrain de 5578m²
- > Très belle vue.
- > Plusieurs dépendances
- > Honoraires à charge vendeur



FLASHÉZ



EXCLUSIVITÉ 

AUTUN

REF. 9956. MAISON - 174 m²

149 000 €



DPE : D

- > Quartier Cathédrale,
- > Maison de ville
- > Charme et authenticité
- > Courette

- > Lumineux salon/séjour
- > 3 chambres
- > Grenier aménageable
- > Honoraires à charge vendeur



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

AUTUN

REF. 9479. MAISON - 96 m²

129 500 €



4



GAZ

DPE : E



- > Quartier du Parc
- > Pavillon sur sous-sol
- > 4 chambres.
- > Beau salon/séjour

- > Terrain de 710 m², belle vue.
- > Prévoir qq travaux intérieur.
- > Chauffage au gaz récent
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

EPINAC - 119 900 €

REF. 8630. MAISON - 136 m²



4

DPE : E



- > Commune avec écoles et commerces
 - > Quartier calme
 - > Maison à rénover
 - > Sous-sol
 - > Un salon/séjour avec cheminée
 - > 4 chambres
 - > Joli jardin
- Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

MESVRES

REF. 9932. MAISON - 128 m²

125 000 €



5



DPE : C

- > Commune avec école et commerces
- > Cœur de village, entièrement rénovée
- > Joli jardin
- > 5 chambres

- > Salon/séjour traversant
- > Cuisine avec coin repas
- > 2 caves
- > Honoraires à charge vendeur.





EXCLUSIVITÉ 

AUTUN - 59 900 €

REF. 10009. MAISON - 87 m²



2

DPE : NC

- > Quartier recherché
- > Gros œuvre en bon état
- > Beau salon/séjour
- > 2 chambres
- > Sans terrain
- > Travaux intérieur
- > 2 sdb, 1 cave
- > Honoraires à charge vendeur.



ETANG-SUR-AROUX

REF. 9870. MAISON - 100 m²

114 500 €



4



PAC



US

DPE : E



- > Secteur calme, commune avec écoles et commerces, bon état général
- > 4 chambres
- > Joli terrain

- > Cuisine ouverte sur séjour
- > Salon cosy
- > Chauffage PAC
- > Honoraires charge vendeur.



CUSSY-EN-MORVAN

REF. 9826. MAISON - 80m²

69 000 €



2

DPE : NC



- > Parc du Morvan, vue dégagée sans vis à vis
- > Environnement agréable
- > 2 chambres
- > 1 bureau

- > Beau salon/séjour
- > Terrasse sud ouest
- > Habitable de suite
- > Honoraires à charges vendeur.



EXCLUSIVITÉ 



EXCLUSIVITÉ 



Karine à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

GIVRY

46, rue de la République

71640 GIVRY

tél. 03 85 41 48 34

NOUS CONTACTER

Ventes 06 07 76 95 79

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ



COUP DE CŒUR

GIVRY

REF. 9905. T5 - 161 m²

254 000 €



DPE : D



- > Appartement en duplex au cœur de Givry
- > 3 chambres, chambre parentale
- > Cuisine équipée ouverte sur salle à manger
- > Salon
- > Caves voûtées, grenier aménageable

- > Studio indépendant en RDC
- > Rénovation de qualité
- > Copropriété de 2 lots
- > Charges annuelles moyennes : 0 €
- > Honoraires à charge vendeur.



FLASH



EXCLUSIVITÉ

VALLÉE DES VAUX

REF. 9740. MAISON - 141 m²

135 000 €



4



PAC + BOIS



DPE : E

- > Maison de village
- > Caves, garage et atelier
- > Véranda
- > Grande pièce de vie

- > 4 chambres
- > Grenier
- > Pompe à chaleur et poêle à bois
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

GIVRY - 166 000 €

REF. 9614. T5 - 124 m²



3



GAZ



DPE : C



- > Appartement en duplex, entièrement rénové,
- > 1 chambre parentale, 2 chambres + s.d.d
- > Petite cour privative, cave voûtée,
- > Chauffage gaz, proche toutes commodités
- > Copropriété de 21 lots
- > Charges annuelles moyennes : 740 €
- > Honoraires à charge acquéreur 6,59 % TTC soit honoraires TTC : 11 000 €



ST JEAN DE VAUX

REF. 9348. MAISON - 85 m²

77 000 €



> Maison de village élevée sur caves,



2



> Travaux à prévoir,

> 2 chambres,



DPE : F

> Garage et balcon,

> Grenier aménageable,

> Au calme,

> Idéal gîte ou investissement locatif.

> Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 



SAINT DESERT

REF. 10008. MAISON - 97 m²

225 000 €



3



GAZ

> 3 chambres,



2 SDB



US/E

> Double vitrage,

> Chauffage gaz,

> 2 salles de bains,

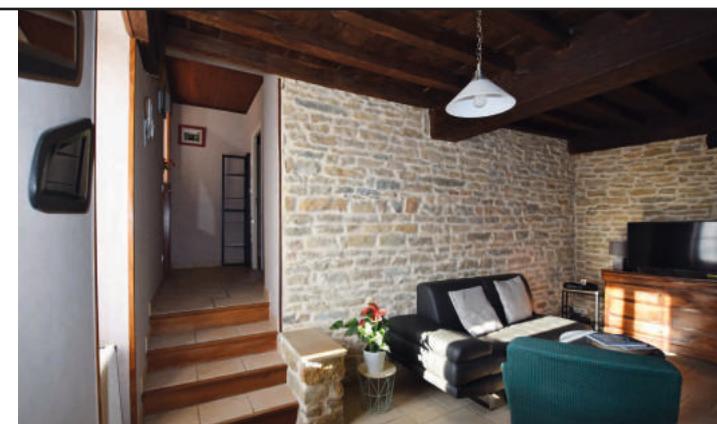
DPE : E

> Cuisine équipée ouverte sur pièce de vie,

> Grenier aménageable,

> Grandes dépendances, cave voûtée

> Honoraires à charge vendeur.





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

LE CREUSOT

10, rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

Tél. 03 85 58 66 83

NOUS CONTACTER

Ventes 06 07 76 95 79



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE COEUR

BLANZAY

REF. 9975. VILLA - 140 m²

299 000 €



DPE : C

- > Exceptionnelle Villa de 2008 !
- > Grand et beau terrain de 2000 m²
- > Piscine couverte avec plage ...
- > Double garage
- > Plain-pied de 200 m² (140 +60)

- > Chauffage au sol avec plancher chauffant
- > Dépendances et cabanon
- > Etat impeccable
- > Aucun travaux à prévoir
- > Honoraires à charge vendeur.



FLASHEZ



EXCLUSIVITÉ 

SAINT-ROMAIN-SOUS-GOURDON

REF. 9914. MAISON - 149 m²

245 000 €



4



DPE : D



PAC

- > À 3mn du bourg de St Vallier
- > En pleine campagne
- > Parfait état intérieur et extérieur
- > 4 chambres dont 1 de 21 m² et 1 de 24 m²

- > Chauffage pompe à chaleur, sous-sol total
- > Piscine 8x4 avec pool house équipé
- > Terrain 1592 m²
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

GENOUILLY - 239 000 €

REF. 10021. MAISON - 202 m²



DPE : D

- > Véritable maison Bourguignonne entièrement rénovée en 2014
- > Respect tradition et modernité
- > 200 m² habitables
- > 3 chambres
- > Belle surface des pièces
- > Terrasse couverte 20 m²
- > Terrain 2000 m²
- > Honoraires à charge vendeur.



MONTCHANIN

REF. 9981. VILLA - 130 m²

217 000 €



4



INSERT



2 SDB

DPE : D

- > Villa entièrement rénovée en 2016, état neuf !
- > Quartier recherché ,calme et résidentiel
- > Magnifique terrasse ,exposé soleil couchant
- > Visiophone et portails électriques
- > Vaste séjour avec belle cuisine ouverte
- > 4 Chambres , 2 salles de bains
- > Belle cheminée avec insert
- > Honoraires à charge vendeur.



SAINT-EUSÈBE

REF. 9820. IMMEUBLE - 196 m²

207 000 €



DPE : D

- > Emplacement n° 1 bourg St Eusebe
- > Local commercial loué
- > T 4 refait à neuf + 2 appartements à terminer
- > Proche gare TGV / RCEA
- > Bonne rentabilité possible
- > Espace professionnel neuf RDC
- > Bel espace extérieur
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 



MONTCEAU-LES-MINES

REF. 9974. MAISON - 95 m²

149 000 €



5



DPE : NC

- > Maison récente de 2011
- > Cause mutation professionnelle
- > Dans quartier résidentiel
- > Etat impeccable

- > Joli salon avec cheminée
- > Belle salle de bain
- > Taxe foncière réduite de 850 €
- > Honoraires à charge vendeur.

EXCLUSIVITÉ NEYRAT



MONTCEAU LES MINES - 155 000 €

REF. 9631. PAVILLON - 120 m²



6

DPE : D



CHAUFFÉE

- > Piscine suspendue et chauffée
- > Terrasse en bois magnifique Vue campagne
- > Chambre parentale avec dressing
- > 2 salles de bains ,2 wc
- > Grand séjour lumineux
- > Double garages
- > Taxe foncière réduite de 750 €
- > Honoraires à charge vendeur.



MONTCHANIN

REF. 9834. MAISON - 47 m²

75 000 €



1



DBLE VITRAGE PVC

DPE : D

- > Idéal primo accédant
- > Proche du centre de Montchanin
- > 1 chambre, 1 cuisine neuve, un salon
- > Agréable terrain arboré

- > Garage
- > Fenêtres PVC double vitrage récents
- > Véranda, dépendances
- > Honoraires à charge vendeur.

EXCLUSIVITÉ NEYRAT





Brigitte à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

68, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
tél. 03 80 31 14 45

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 80 31 14 45

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE COEUR

AUXONNE

REF. 9099. MAISON - 83 m²

149 000 €



DPE : NC

- > Sur 757 m² de terrain clos
- > Maison sur sous-sol
- > Cuisine équipée avec p.f. sur terrasse
- > Séjour-salon
- > 3 chambres

- > Salle d'eau
- > Huisseries PVC double vitrage
- > Chauffage gaz
- > Honoraires à charge vendeur.



FLASHER



EXCLUSIVITÉ 

AUXONNE

REF. 9230. MAISON - 82 m²

118 000 €



2



SDD

DPE : F

- > Sur 500m² de terrain
- > Maison sur sous-sol,
- > Salon-séjour
- > Cuisine indépendante

- > 3 chambres
- > Salle de douche
- > Chauffage gaz
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

PROCHE DOLE ET AUXONNE

REF. 9910. TERRAIN - 932 m²

37 000 €



- > Beau terrain plat constructible
- > Superficie 932 m²
- > Centre du village
- > Au calme
- > À viabiliser
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

AUXONNE - 77 000 €

REF. 9817 T4 - 75 m²



1



SDD

DPE : D

- > Proche commerces au centre-ville
- > Dans petite résidence
- > Grande cuisine, salon-séjour lumineux
- > Chambre, bureau, salle de douche
- > Cave
- > Copropriété de 15 lots
- > Charges annuelles moyennes : 2 472 €
- > Honoraires à charge vendeur.



AUXONNE

REF. 9314. MAISON - 175 m²

268 000 €



4



DPE : NC



E

- > Terrain clos 2 000 m²,
- > Maison ancienne rénovée,
- > Grande véranda,
- > Cuisine équipée,
- > Salon-séjour 44 m², 4 chambres
- > Grande mezzanine
- > Grange, écurie, garage, cave
- > Honoraires à charge vendeur.





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

12, place Monge
21200 Beaune
tél. 03 80 22 35 13

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 80 22 35 13

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE CŒUR

ALLEREY S/SAONE REF. 9789. MAISON - 170 m²

245 000 €



DPE : D

- > Entre Côte d'Or et la Bresse
- > 20 minutes de Beaune
- > Terrain de 3 000 m² arboré et clos
- > Séjour de 30 m²
- > Cheminée avec insert

- > Salon 40 m²
- > 4 chambres
- > Garage
- > Honoraires à charge vendeur.



FLASHEZ



EXCLUSIVITÉ 

POMMARD

REF. 9917. MAISON - 75 m²

210 000 €



DPE : E

- > Rare !
- > Village viticole avec toutes les commodités.
- > Maison entièrement rénovée
- > Petit jardin clos
- > Dépendance et caveau voûté
- > 2 chambres dont une avec terrasse
- > Cuisine aménagée et équipée sur séjour
- > Honoraires à charge vendeur



MEURSANGES

REF. 9584. FERMETTE - 83 m²

147 000 €



2



SDE

DPE : NC

- > 10 minutes de Beaune
- > Ferme du 18e à conforter
- > 2 chambres
- > Salle d'eau

- > Séjour avec sol en pierre de Bourgogne
- > Grande grange
- > Grenier facilement aménageable
- > Honoraires à charge vendeur.

EXCLUSIVITÉ



BEAUNE - 147 000 €

REF. 9805. T2-3 - 73 m²



DPE : C

- > Proche centre-ville
- > Proximités commerces
- > 6^e étage avec ascenseur
- > Entièrement restaurée
- > Grand Balcon, cave
- > Copropriété de : 58 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 600 €
- > Honoraires à charge : vendeur



EXCLUSIVITÉ



20 MN BEAUNE

REF. 9947. MAISON - 183 m²

259 000 €



5

DPE : NC

- > Maison ancienne en pierres
- > Rénovation et respect des matériaux anciens, entre vignes et campagne.
- > 5 chambres, grand séjour de 100 m²

- > Vue magnifique depuis Terrasse
- > Tomettes, poutres, cheminée.
- > Nombreuses dépendances
- > Honoraires à charge vendeur





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial
tél. 03 85 81 10 68

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 81 00 10

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



COUP DE COEUR



EXCLUSIVITÉ 

GUEUGNON REF. 9701. DEMEURE DE CHARME - 203 m²

400 000 €

 5 DPE : D



- > Edifiée sur les ruines d'un château
- > Vue panoramique
- > Propriété de caractère de 200m²
- > Séjour avec cheminée de 40m²
- > 5 belles chambres

- > Cave avec salle de dégustation
- > 62000m² de terrain, bois et pré
- > Etable et dépendances
- > Honoraires à charge vendeur.



FLASHEZ



CHANGY

REF. 9794. FERMETTE

233 000 €

 3



 2 SDB

DPE : NC

- > Fermette rénové au cœur du Charolais
- > 3 chambres et deux salles de bains
- > Pièces volumineuses et lumineuses
- > Grange attenante en pierre

- > Terrain arboré de 2453 m²
- > Plafond à la Française
- > Micro-station aux normes
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

PERRECY LES FORGES

REF. 9881. MAISON - 174 m²

162 000 €



4



3



SDB

DPE : E

- > Proche commodités, centre-ville
- > Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour double,
- > 4 chambres, 1 salle de bains, 3 WC, cuisine d'été, grenier aménageable, buanderie,

- chaufferie, cave et garage, terrain clos 554 m².
- > Fenêtre PVC, volet roulant.
- > Idéal grande ou famille recomposée
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

SAINT YAN - 151 000 €

REF. 9831. MAISON - 103 m²



3



DBLE



E

DPE : E



- > Séjour donnant sur véranda
- > Cuisine équipée
- > 3 chambres dont une donnant sur véranda
- > Cave et buanderie
- > Garage
- > Double vitrage, volets roulants électrique
- > Parcelle de terrain de 908 m²
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

SAINT VINCENT BRAGNY

REF. 9733. MAISON - 165 m²

156 000 €



DPE : D

- > Entre Paray le monial et Saint Vincent Bragny
- > Fermette a fort potentiel
- > Restauration du gros œuvre de qualité
- > Pièces avec de beaux volume,

- > Cheminée
- > Terrasse de +70m², dépendances
- > Grand terrain clos et arboré
- > Honoraires à charge vendeur.





EXCLUSIVITÉ 

ISSY L'ÉVÊQUE

REF. 9962. MAISON - 167 m²

115 000 €



5



FUEL + BOIS

DPE : NC

- > 5 mn centre de Gueugnon belle vue sur la campagne maison phoenix sur sous-sol
- > 5 chambres, combles aménageables

- > chauffage central mixte fuel et bois, nombreuses dépendances agricole, idéal pour élevage ou activité touristique
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

PARAY-LE-MONIAL

REF. 9977. T4 - 86 m²

110 000 €



3



GAZ VILLE



DPE : NC

- > Proche centre-ville, commodités
- > Résidence sécurisée, ascenseur
- > Entrée, cuisine, séjour double,
- > 3 ch., sdb, WC, balcon, cave
- > Garage et place de parking

- > Appartement à rafraîchir
- > Chauf. gaz de ville, dble vitrage
- > Copropriété de : 50 lots
- > Charges/an moyennes : 1 040 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

GUEUGNON

REF. 9978. T5 - 135 m²

77 000 €



4



GAZ INDIV.

DPE : NC

- > 5 mn à pied du centre-ville dans petite copropriété, secteur calme, grands volumes
- > 4 chambres
- > Chauffage gaz ville individuel

- > Terrain clos de 1000 m²
- > Petites dépendances
- > Copropriété de 3 lots
- > Charges/an moyennes : 0 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

PARAY-LE-MONIAL

REF. 9821. MAISON - 58 m²

83 000 €



3

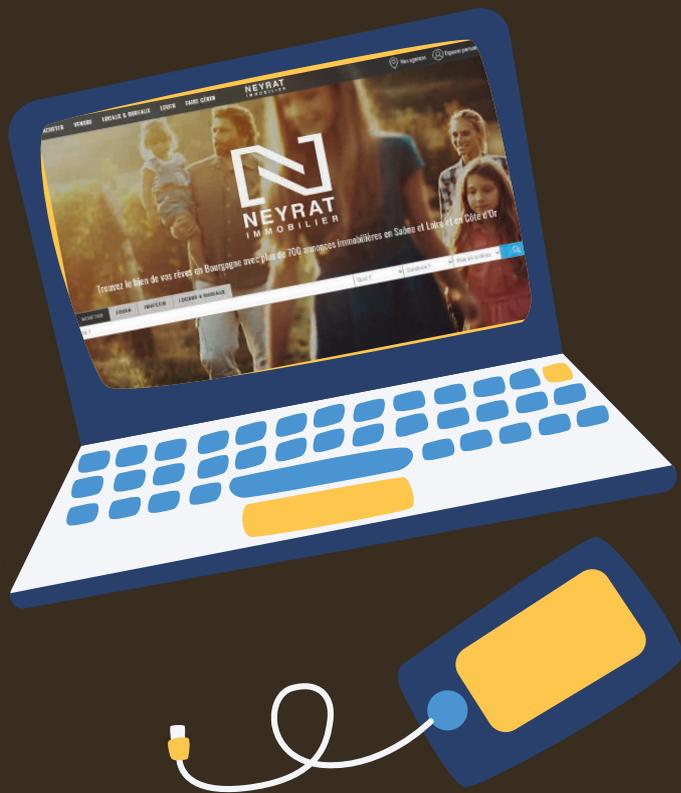


GAZ

DPE : E

- > Centre-ville, maison de caractère
- > Idéal premier achat ou investissement locatif
- > 3 chambres

- > Dépendances, jardin
- > Chauffage au gaz de ville
- > Double vitrage
- > Gros œuvre bon état
- > Honoraires à charge vendeur.



**+ 500 OFFRES DE BIENS
À LA VENTE**

WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX !



EXCLUSIVITÉ

PARAY-LE-MONIAL REF. 9726. T3 - 55 m² **47 000 €**



2



DOUBLE

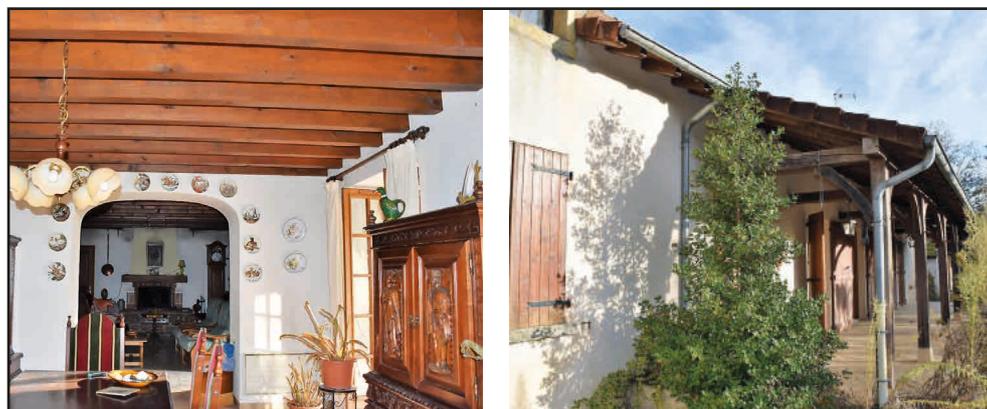


DPE : E



- > À 6 minutes du centre-ville, vue sur la basilique
- > Idéal pour locatif
- > Séjour, 2 chambres
- > Garage

- > Double vitrage
- > Chauffage au gaz de ville



SAINT VINCENT BRAGNY REF. 9936. LONGÈRE - 138 m² **141 000 €**



3



CHEMINÉE

DPE : E

- > à 5 minutes du bourg et école
- > 3 chambres
- > Double séjour avec cheminée
- > Cuisine équipée et aménagée
- > Grenier et cave en sous-sol

- > Annexe avec garage, remise et cuisine
- > Terrain clos de 3380 m²
- > Honoraires à charge vendeur



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

5, rue Levée du Canal
71160 Digoïn
tél. 03 85 70 48 52

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 70 48 52

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE COEUR

LA MOTTE SAINT JEAN

REF. 9814. MAISON - 108 m²

138 000 €

 5 DPE : E 

- > À 5mn de Digoïn
- > Maison sur sous-sol
- > Cuisine équipée ouverte sur séjour
- > Chauffage bois et électrique
- > Fosse septique

- > Accès direct sur le bord de Loire
- > Terrain arboré de 3165 m²
- > Honoraires à charge vendeur.



DIGOIN

REF. 9851. MAISON - 134 m²

135 000 €

 4  **POÊLE BOIS
+ PUIITS CANADIEN**

 PVC 

DPE : E

- > Quartier résidentiel
- > Proche école maternelle et primaire
- > 4 chambres et un bureau
- > Isolation performante



EXCLUSIVITÉ 

- > Double vitrage PVC 2012, puits canadien
- > Poêle à bois
- > Garage 33 m² en sous-sol
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

DIGOIN

REF. 10024. MAISON - 71 m²

64 000 €



A/E



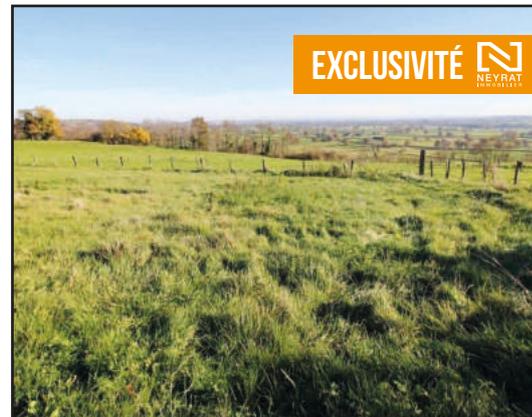
DPE : E



GAZ

- > Maison de plain-pied
- > 2 chambres
- > 2 garages (27 et 31 m²), atelier, abris de jardin, cave, combles aménageables

- > Chauffage gaz de ville
- > Double vitrage PVC
- > Tout à l'égout
- > Honoraires à charge vendeur.



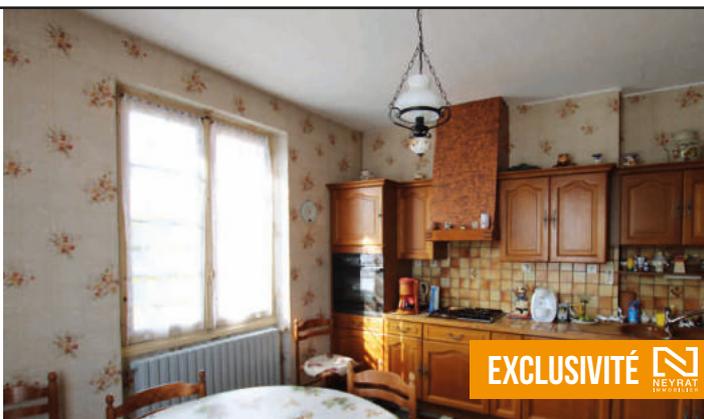
EXCLUSIVITÉ NEYRAT

SAINT-AGNAN - 39 000 €

REF. 9700. TERRAIN - 15 201 m²



- > Terrain constructible
- > Quartier recherché
- > Emplacement unique
- > CU positif
- > Orienté sud-est
- > Vue dégagée sur la Loire
- > Tout à l'égout
- > Tous les réseaux en bordure
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

LA MOTTE-SAINT-JEAN

REF. 9825. MAISON - 103m²

88 000 €



2



DBLE



FUEL

DPE : D

- > Maison sur sous-sol
- > 2 chambres
- > Double vitrage
- > Chauffage au fuel

- > Fosse septique
- > Garages, dépendances et jardin
- > Terrain de 938 m²
- > Honoraires à charge vendeur.





Fabrice à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
tél. 03 85 74 04 15

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 74 04 15

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE CŒUR

BRANGES

REF. 8746. MAISON - 87 m²

134 000 €



3 DPE : E

- > Loli pavillon loué
- > Au calme
- > 1 séjour avec cuisine ouverte
- > 1 wc, 1 salle de bain
- > 3 chambres avec placards muraux

- > Cellier et garage
- > Terrain de 1020 m²
- > Belle opportunité !
- > Honoraires à charge vendeur.



FLASH



EXCLUSIVITÉ 

SAINT-USUGE

REF. 9854. MAISONS - 117 m²

123 000 €

DPE : D

- > Dans un petit village avec commerces
- > Maison 1 : T3 - 74.91 m²
- > Maison 2 : T2 - 42.37 m²
- > Garage de 30 m²

- > Cour commune
- > Combles aménageables
- > Terrain clos et arboré de 967m²
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

BRUAILLES

REF. 9811. MAISON - 103 m²

119 800 €



3



E



SDE



DPE : NC

- > Jolie maison plain pied
- > Pièce à vivre, cuisine équipée,
- > 3 chambres, salle d'eau, wc,
- > Buanderie équipée

- > Couloir, cellier,
- > 2 vérandas, garage, grenier aménageable,
- > Dépendance, agréable terrain clos, 1585m²
- > Honoaires à charge vendeur.



SIMANDRE - 298 000 €

REF. 10023. VILLA - 147 m²



3



DPE : C

- > Maison plain-pied
- > Grand salon séjour
- > 3 chambres
- > Garage,
- > Grande terrasse couverte pergola
- > Piscine chauffée
- > Terrain arboré 2486 m²
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

LOUHANS

REF. 9319. IMMEUBLE DE RAPPORT - 63 m²

104 000 €

DPE : NC

- > Centre-ville
- > 1 studio de plain-pied + 1 T2 (étage 1)
- > Grenier aménageable
- > Toiture neuve

- > Rentabilité possible 6.1 à 6.86%
- > Idéal investisseur !
- > Honoraires à charge vendeur.





Nathalie à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

1 bis, rue du Bourg
71620 Saint-Martin-en-Bresse
tél. 03 85 41 60 50

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 41 60 50

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE CŒUR

BRAGNY-SUR-SAONE

REF. 9420. TERRAIN - 203 m²

80 000 €

- > 3 bungalows indépendants
- > 6 couchages chacun
- > Un de 32m² et deux de 25m²
- > Tous distribués en eau et électricité
- > Situés en bords de Saône
- > Sur 3510 m² de terrain
- > Un accès ponton
- > Calme.
- > Honoraires à charge vendeur.



FLASHESZ



EXCLUSIVITÉ 

SAINT-MAURICE-EN-RIVIÈRE

REF. 8416. TERRAIN

99 000 €



- > Au creux du parc du Château de Chevrey Saint Maurice en Rivière, magnifique terrain constructible de 2186 m²
- > CU positif, étude de sol effectuée,
- > Haies naturelles présentes sur deux cotés,
- > Voirie effectuée, viabilisation en bordure.
- > Au calme
- > Honoraires à charge vendeur.



SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRESSE

REF. 9670. TERRAIN - 1 360 m²

35 000 €



- > Terrain plat constructible,
- > Belle vue dégagée
- > Viabilisation en bordure
- > Plein centre de village

- > Ecole, bus scolaire à proximité,
- > Possibilité de surface en plus à coté.
- > Calme
- > Honoraires à charge vendeur.



DICONNE

REF. 8500. PROPIÉTÉ - 187 m²

260 000 €



4



CHEMINÉE

DPE : NC

- > Sans aucun voisin ni vis à vis
- > 4600 m² de parc arboré
- > Piscine
- > Dépendances et garage

- > Espace à vivre de 60 m² avec cheminée
- > 4 chambres dont une parentale
- > Honoraires à charge vendeur.

“
votre avis
compte !
”

“ AGENCE SÉRIEUSE !
NOUS SOMMES
SATISFAITS DE LEURS
SERVICES POUR NOTRE
ACQUISITION ”



André et Nathalie
23 novembre 2019

Opinion
system





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

11, rue de Beaune
71150 Chagny
tél. 03 85 87 13 14

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 87 13 14

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



EXCLUSIVITÉ 



COUP DE COEUR

FONTAINES

REF. 9748. MAISON - 270 m²

595 000 €

 5 DPE : NC

- > Côte Chalonnaise
- > Belle propriété
- > Environnement exceptionnel
- > Vastes pièces de réception
- > Cuisine équipée

- > 5 chambres
- > Chauffage gaz
- > Grand parc arboré
- > Honoraires à charge vendeur.



FLASHER



EXCLUSIVITÉ 

BOUZERON

REF. 9930. MAISON - 70 m²

145 000 €



DPE : NC



- > Idéal primo accédants ou investisseurs
- > Maison neuve à terminer
- > 2 chambres
- > Salle ouverte sur cuisine,

- > Salle d'eau
- > Garage
- > Vide sanitaire de 2.50m avec ouvertures
- > Honoraires à charge vendeur.



COUCHES

REF. 9632. MAISON - 137 m²

119 000 €



3



POËLE BOIS
+ CLIM RÉVERSIBLE

DPE : E

- > Maison de plain-pied
- > Cuisine américaine, séjour de 40m²
- > 3 chambres
- > Véranda

- > Poêle à bois + clim réversible
- > Terrain clos de 598 m² autour de la maison
- > Terrain non attenant de 840 m²
- > Honoraires à charge vendeur.

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

RULLY - 49 500 €

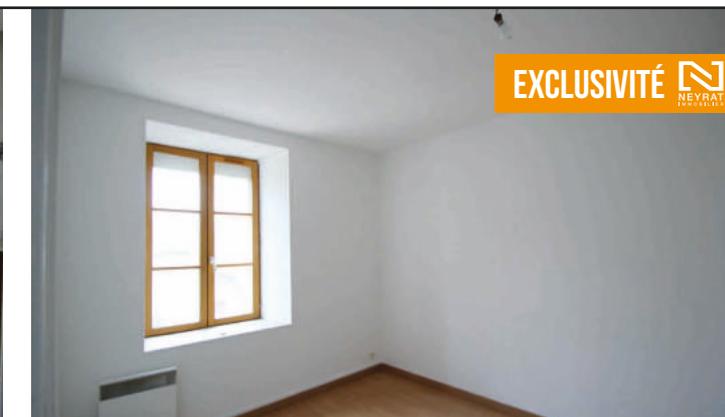
REF. 9987. MAISON - 40 m²



1

DPE : NC

- > Cuisine,
- > Séjour,
- > 1 chambre
- > Salle de bain avec WC.
- > Un grenier au-dessus, cave en dessous.
- > Petite cour privée
- > Travaux de rénovation à prévoir
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ

CHAGNY

REF. 9945. T2 - 44 m²

62 000 €



1

DPE : E

- > En RDC surélevé,
- > Appartement rénové
- > Grande pièce de vie
- > Cuisine ouverte

- > 1 chambre, salle de douche avec WC
- > Copropriété de 5 lots
- > Charges annuelles moyennes : 1 080 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



SPÉCIAL INVESTISSEMENT

CÔTE D'AZUR..... P.42

BOURGOGNE..... P.43





EXCLUSIVITÉ NEYRAT

FRÉJUS

REF. 12239. STUDIO - 22 m²

89 000 €



E



> Proche tout commerces, 6°/6 au calme avec vue sur mer,

> Chauff. ind. élec., copro faibles charges, idéal loc. saisonnière



> Ascenseur, s.d.d. avec WC,

> Copropriété de 60 lots

> Pièce à vivre (kitchenette

> Charges/an moyennes : 595 €

équipée) sur terrasse avec loggia,

> Honoraires à charge : vendeur.

DPE : D



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

TOURETTES

REF. 12289. MAISON T2 - 41 m²

131 000 €



SDD



> Arrière-pays varois, maison de caractère en pierres, pièce à vivre en rdc cuisine ouverte

> Chauff. ind. élec., tableau neuf > Atelier attenant



US

> Étage chambre vue panoramique

> Copropriété de 5 lots

> Salle de douche carrelée, WC

> Charges/an moyennes : 150 €

DPE : F



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

SAINT-RAPHAEL BOULOURIS

REF. 11920. MAISON - 74 m²

379 000 €



3



2

> Belle villa rénovée, petite copro.

> terrasse sud, barbecue, clim., arrosage auto, prox commerces

> Idéal pour location saisonnière

> Copropriété de : 6 lots

> Cuisine fermée équipée, 3 ch.

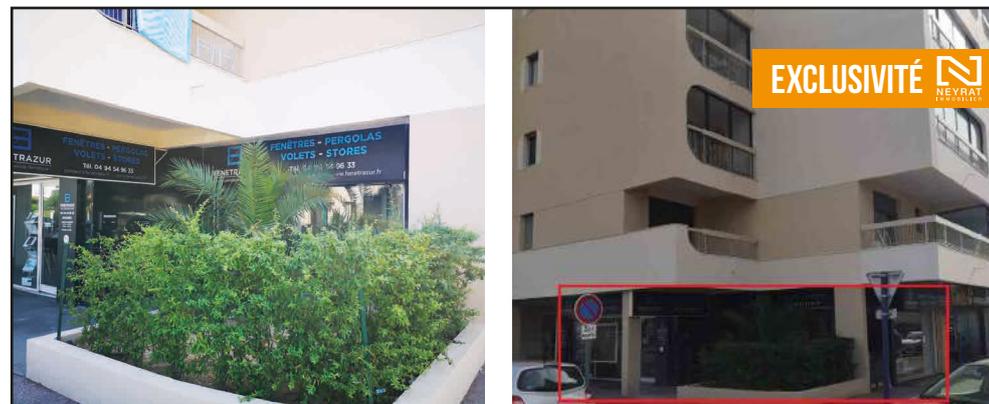
> Charges/an moyennes : 570 €

> Buanderie, solarium vue dégagée

> Honoraires à charge : vendeur.

> 2 mns de la mer, 2 parkings,

DPE : NC



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

FRÉJUS

REF. 12129. LOCAL COMMERCIAL - 44 m²

115 000 €



2



> Murs commerciaux, plage et mer à 200m, passage piéton, grande circulation voiture

> Bail du 01 08 2016, pour 9 ans.

> Local trois vitrines et 2 entrées.

> Bon rendement locatif

> Magasin climatisation réversible

> Surface habitable : 44 m²



A

DPE : F



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9720. T4 - 74 m²

47 800 €



COLL.

- > Dernier étage avec ascenseur,
- > Lumineux
- > 2 chambres
- > Chauffage collectif
- > Stationnement pied immeuble
- > Proche centre-ville
- > Copropriété de : 214 lots
- > Charges/an moyennes : 4 199 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



DPE : NC



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

CHALON-SUR-SAONE

REF. 9767. T3 - 69 m²

55 500 €



2



COLL.

DPE : E

- > 1^{er} étage avec ascenseur
- > Travaux de rafraîchissement
- > 2 chambres, balcon et cave
- > Stationnement au pied de l'immeuble
- > Chauffage collectif
- > Idéal 1^{er} achat ou investissement
- > Copropriété de : 120 lots
- > Charges/an moyennes : 2 147 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

CHALON-SUR-SAONE

REF. 9642. T3 - 75 m²

69 000 €



2



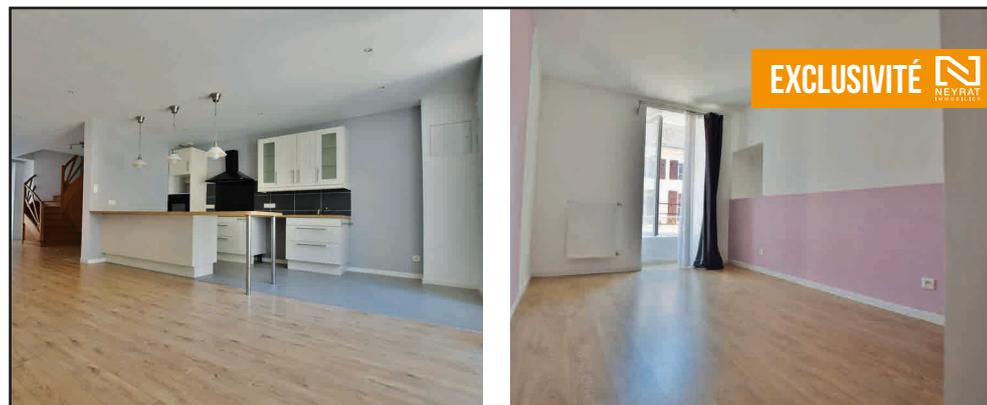
- > 1^{er} étage d'une copropriété sans ascenseur
- > Centre-ville
- > 2 chambres, cave
- > Stationnement toléré cour
- > Chauffage individuel
- > Appartement à rafraîchir
- > Copropriété de : 35 lots
- > Charges /an moyennes : 2 714 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



IND.



DPE : NC



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

GIVRY

REF. 9614. T5 - 124 m²

166 000 €



2



GAZ

DPE : D

- > Petite copro., duplex rénové 2011
- > 3 chambres (1 dressing et sdb)
- > Cuisine équipée sur pièce vie,
- > Chaudière individuelle gaz,
- > Faibles charges, prox.commodités
- > Copropriété de : 21 lots
- > Charges/an moyennes : 740 €
- > Honoraires à charge acquéreur 6,59 % TTC
- > Honoraires TTC : 11 000 €.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

CHAGNY

REF. 9139. IMMEUBLE DE RAPPORT - 146 m²

159 000 €

DPE : D

- > Centre ville historique, proche commerces,
- > 2 T3 (1 loué)
- > Possibilité rentabilité 7%
- > Pas de travaux à prévoir
- > Stationnement facile
- > Terrasse et cour intérieure
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

ÉCUISSÉS

REF. 10006 .IMMEUBLE DE RAPPORT - 246 m²

188 000 €



DOUBLE PVC

DPE : NC

- > Proche gare TGV / RCEA
- > 3 T3 + 1 T2, loués
- > Garage,
- > Parcelle de terrain par appartement
- > Double vitrage PVC
- > Compteurs individuels
- > Rentabilité supérieur à 9%
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

CHAROLLES

REF. 9970. MAISON - 139 m²

71 000 €



DPE : E



- > Plein centre de Charolles,
- > Prox. toutes commodités
- > 3 chambres,
- > Pièces volumineuses, lumineuses
- > Vue dégagée sur hauts Charolles
- > Gros potentiel
- > Possibilité d'aménagement
- > Grand garage attenant
- > Honoraires à charge vendeur.



AUTUN

REF. 9676. T2 - 48 m²

39 000 €



DPE : E

- > Proche gare.
- > En rez-de-chaussée.
- > Cuisine équipée.
- > Salon/séjour.
- > Chambre.
- > Salle de douche.
- > Cour privative.
- > Stationnement aisé
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

AUTUN

REF. 9741. IMMEUBLE DE RAPPORT - 143 m²

72 000 €

DPE : NC

- > Proche centre-ville
- > Toiture récente
- > Local commercial.
- > 3 type 2 à rafraîchir
- > Combles à aménager
- > Un appartement à rénover
- > Dépendances existantes
- > Possibilité de louer en meublé
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

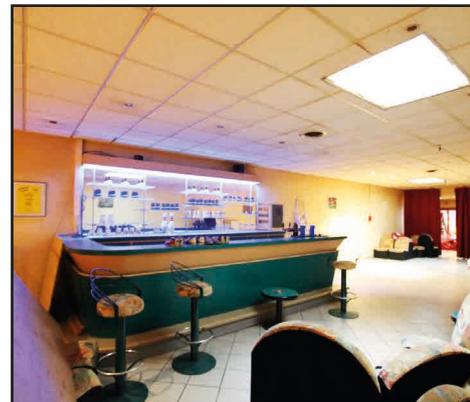
LOUHANS

REF. 9922. IMMEUBLE - 148 m²

89 000 €

DPE : NC

- > Idéalement situé en centre-ville
- Niv 1- 75m² : 3 bureaux, sdb wc.
- Niv 2- 73m² : entrée, 2 bureaux, couloir, wc.
- Niv 3- 58m² : grenier sous combles.
- A saisir !
- Copropriété de 5 lots
- Charges/an moyennes : NC.
- Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

DIGOIN

REF. 9946. IMMEUBLE DE RAPPORT - 436 m²

219 000 €



DBLE



GAZ

DPE : NC

- > Centre ville, idéalement situé
- > Local commercial de 436 m²
- > Deux T2 d'environ 50 m² loués
- > Appartements chauffés au gaz,
- > Double vitrage
- > Tout à l'égoût
- > Idéal projet professionnel ou (et) locatif
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ NEYRAT

BRAGNY SUR SAONE

REF. 9420. TERRAIN - 3 510 m²

80 000 €

DPE : NC

- > 3 bungalows indépendants, 6 couchages chacun (un de 32m² et deux de 25m²)
- > Tous distribués eau et électricité
- > Situés en bords de Saône
- > Sur 3510 m² de terrain
- > Accès ponton
- > Calme
- > Honoraires à charge vendeur.



BEAUNE

REF. 9939. T2 - 33 m²

159 000 €



US

- > Centre historique
- > Rénovation de qualité



SDD

- > Entrée sur séjour
- > Cuisine ouverte
- > Grande salle de douche, WC

DPE : G

- > Chambre en duplex
- > Idéal 1^{re} acquisition ou loc. saisonnière (classé gîte)
- > Honoraires à charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

AUXONNE

REF. 9926. T2 - 43 m²

39 500 €



1

- > Centre Auxonne
- > Entrée privative
- > Salon-séjour
- > Cuisine ouverte
- > Chambre



US

DPE : NC

- > Salle de douche
- > Loué 320€
- > Copropriété de : 11 lots
- > Charges/an moyennes : 604 €
- > Honoraires à charge : vendeur.



EXCLUSIVITÉ 

DIJON

REF. 7954. STUDIO - 39 m²

82 000 €



- > Quartier Montmuzard,
- > 1^{er} étage, résidence sécurisée ascenseur
- > Pièce à vivre de 24m²
- > Cuisine indépendante

DPE : E

- > Exposition Sud-Est
- > Cave
- > Chauffage collectif au gaz
- > Proche bus et commerces
- > Honoraires à charge vendeur.



CHATEAUNEUF

REF. 9639. IMMEUBLE - 320 m²

450 000 €

DPE : D

- > Dans bâtisse du XVI^e siècle, village médiéval classé,
- > Bâtiment à usage de chambres d'hôtes : 7 suites, studio indépendant

- > Salle de petit déjeuner
- > Garage
- > Belle cave voûtée
- > Honoraires à charge vendeur.



NEYRAT
IMMOBILIER

LOCATION



NEYRAT IMMOBILIER
Chalon-Sur-Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

**APPELER
LE SERVICE
LOCATION**

Tél. 03.85.48.90.12
contact@neyrat-immobilier.fr





CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 9604 - T5 - 101m²

- > Bel appartement
- > Cuisine avec loggia
- > Séjour lumineux avec balcon
- > 3 chambres, salle de bains et cave
- > Loyer mensuel CC : 920 €
- > Charges mensuelles : 170 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 810 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €.
- > DPE E.



CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 9002 - T5 - 91 m²

- > Grand appartement dans résidence
- > Cuisine -Séjour
- > 3 Chambres
- > Loggia, cave et parking
- > Loyer mensuel CC : 844 €
- > Charges mensuelles : 194 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 702 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €.



CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 9405 - T3 - 50 m²

- > Plein centre-ville
- > Cuisine aménagée, salon avec cheminée,
- > Salle d'eau, 2 Chambres,
- > Menuiseries bois double vitrage
- > Loyer mensuel CC : 585 €
- > Charges mensuelles : 35 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 594 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €.



CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 3170 - T2 - 42m²

- > Proche cathédrale, appartement rénové
- > Cuisine équipée ouverte sur séjour
- > Chambre séparée
- > Loyer mensuel CC : 563 €
- > Charges mensuelles : 100 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 462 €
- > ont pour l'état des lieux : 75 €
- > DPE E.



BRANGES

Réf. 9884 - MAISON - 100 m²

- > Cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour
- > 2 chambres, bureau et grande mezzanine
- > 2 salles d'eau et W.C., buanderie
- > Terrain, garage, chauffage aérothermique
- > Charges mensuelles : 2 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 810 €
- > dont pour l'état des lieux : 105 €.



LOUHANS

Réf. 9677 - T4 - 83 m²

- > Cuisine aménagée ouverte sur séjour,
- > 3 chambres,
- > Balcon, garage et cave.
- > Chauffage inclus dans les charges
- > Loyer mensuel CC : 610 €
- > Charges mensuelles : 120 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 529,20 €
- > dont pour l'état des lieux : 90 €.



PIERRE DE BRESSE

Réf. 8926 - T3 - 70 m²

- > Proche centre-ville, duplex neuf
- > Cuisine aménagée équipée
- > Séjour
- > 2 chambres
- > Loyer mensuel CC : 460 €
- > Charges mensuelles : 10 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 486 €
- > dont pour l'état des lieux : 105 €.



LOUHANS

Réf. 5771 - T2 - 60 m²

- > Proche centre-ville
- > Cuisine équipée ouverte sur séjour
- > Chambre
- > Salle de bains
- > Loyer mensuel CC : 400 €
- > Charges mensuelles : 15 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 432 €
- > dont pour l'état des lieux : 90 €.



RULLY

Réf. 3436 - MAISON - 88 m²

- > Cuisine meublée-équipée
- > Salon-séjour,
- > 3 chambres,
- > Terrain clos
- > Loyer mensuel CC : 766 €
- > Charges mensuelles : NC
- > Honoraires charge locataire TTC : 827,28 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €
- > DPE : E.



CHAGNY

Réf. 7215 - T4 - 95 m²

- > Proche centre-ville,
- > Logement spacieux en rdc
- > Salon, séjour, cuisine meublée,
- > 3 chambres
- > Loyer mensuel CC : 749 €
- > Charges mensuelles : 261 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 527,04 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €
- > DPE : E.



CHAGNY

Réf. 9876 - T3 - 69 m²

- > Proche centre-ville avec terrasse privative
- > Cuisine, séjour,
- > 2 chambres, cave
- > Loyer mensuel CC : 520 €
- > Charges mensuelles : 20 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 540 €
- > dont pour l'état des lieux : 105 €
- > DPE : D.



RULLY

Réf. 6055 - T3 - 45 m²

- > Maison en pierre apparentes avec véranda
- > Cuisine ouverte sur séjour
- > 2 chambres
- > Dépendance et coin jardin privatif
- > Loyer mensuel CC : 330 €
- > Charges mensuelles : NC
- > Honoraires charge locataire TTC : 356,40 €
- > dont pour l'état des lieux : 60 €
- > DPE : E.



AUTUN

Réf. 9900 - MAISON - 150 m²

- > Maison meublée, cuisine aménagée équipée
- > Salle à manger, 4 chambres, mezzanine
- > 3 salle de bains, toilettes, buanderie, cave
- > Chauff ind gaz+bois
- > Loyer mensuel CC : 820 €
- > Charges mensuelles : NC
- > Honoraires charge locataire TTC : 885,60 €
- > dont pour l'état des lieux : 150 €.



AUTUN

Réf. 8522 - T3 - 48 m²

- > Quartier cathédrale, cuisine aménagée
- > Séjour, 2 chambres, salle de douche, wc.
- > 1 parcelle de jardin commune et 1 bûcher
- > Chauff ind gaz DPE : vierge
- > Loyer mensuel CC : 420 €
- > Charges mensuelles : 20 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 432 €
- > dont pour l'état des lieux : 75 €.



LE CREUSOT

Réf. 9809 - T2 - 40 m²

- > Dans résidence sécurisée
- > 1 séjour, 1 chambre, salle de bain, wc
- > Terrasse et parking privé
- > Chauffage individuel électrique
- > Loyer mensuel CC : 388 €
- > Charges mensuelles : 32 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 384,48 €
- > dont pour l'état des lieux : 60 €



AUTUN

Réf. 9102 - T1 - 35 m²

- > Au centre-ville, en rez-de-chaussée
- > Pièce principale avec coin cuisine
- > Une chambre, salle d'eau, wc
- > Cave, parking priv., chauff. gaz dpe : vierge
- > Loyer mensuel CC : 330 €
- > Charges mensuelles : 10 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 345,60 €
- > dont pour l'état des lieux : 45 €.



PARAY-LE-MONIAL

Réf. 9403 - MAISON T6 - 170 m²

- > En bordure de Bourbince, vue Basilique
- > 4 ch. dont 1 suite parentale, 2 s. de bain
- > Terrasse, terrain 150m², cave, grand garage
- > Loyer mensuel CC : 1 106 €
- > Charges mensuelles : 90 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 1 097,28 €
- > dont pour l'état des lieux : 150 €
- > DPE : B.



PARAY-LE-MONIAL

Réf. 3375 - T4 - 110 m²

- > dans quartier historique
- > 2 chambres et 1 bureau
- > Double vitrage, chauffage au gaz
- > Loyer mensuel CC : 500 €
- > Charges mensuelles : 38 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 498,96 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €
- > DPE : D.



PARAY-LE-MONIAL

Réf. 6759 - T3 - 62 m²

- > En très bon état dans petite copropriété
- > Cuisine aménagée et équipée
- > 2 Chambres avec placard et parquet
- > Cave + garage +j ardinet
- > Loyer mensuel CC : 403 €
- > Charges mensuelles : 14 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 405 €
- > dont pour l'état des lieux : 90 €
- > DPE : C.



DIGOIN

Réf. 9546 - T4 - 77 m²

- > Appartement avec balcon 2^e étage
- > Dans résidence calme
- > Séjour double - 2 chambres
- > Chauffage au gaz
- > Loyer mensuel CC : 400 €
- > Charges mensuelles : 50 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 378 €
- > dont pour l'état des lieux : 105 €
- > DPE : E.



IZEURE

Réf. 9890 - MAISON - 116 m²

- > Maison T5 avec jardin
- > 3 chambres
- > Cuisine aménagée
- > deux garages spacieux
- > Loyer mensuel CC : 900 €
- > Charges mensuelles : 0 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 972 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €
- > DPE : E.



AUXONNE

Réf. 5070 - T4 - 115 m²

- > Appartement spacieux au centre-ville
- > Grand séjour, cuisine
- > 3 chambres, salle de bains
- > Places de parking dans cour intérieure
- > Loyer mensuel CC : 635 €
- > Charges mensuelles : 50 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 631,80 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €
- > DPE : D.



AUXONNE

Réf. 2764 - T3 - 70m²

- > Au centre-ville
- > Entrée, séjour avec cuisine
- > 2 chambres
- > Salle de bains, wc séparé, débarras
- > Loyer mensuel CC : 460 €
- > Charges mensuelles : NC
- > Honoraires charge locataire TTC : 475,20 €
- > dont pour l'état des lieux : 120 €
- > DPE : D.



AUXONNE

Réf. 3311 - T2 - 66 m²

- > Charmant T2 très calme
- > Séjour, cuisine équipée
- > Grande chambre, salle d'eau.
- > Cellier
- > Loyer mensuel CC : 435 €
- > Charges mensuelles : 35 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 432 €
- > DPE : E.



BEAUNE

Réf. 7419 - T4 - 73 m²

- > Proche du centre-ville
- > Entrée avec placard
- > Séjour avec balcon
- > 3 chambres
- > Loyer mensuel CC : 716 €
- > Charges mensuelles : 55 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 713,88 €
- > dont pour l'état des lieux : 105 €
- > DPE : E.



NUITS-SAINT-GEORGES

Réf. 5548 - T3 - 64 m²

- > Séjour avec cuisine ouverte et balcon
- > 2 chambres,
- > Parking en sous-sol
- > Résidence avec piscine
- > Loyer mensuel CC : 700 €
- > Charges mensuelles : 116 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 626,40 €
- > dont pour l'état des lieux : 90 €
- > DPE : E.



BEAUNE

Réf. 6895 - T2 - 42 m²

- > Situé au centre-ville
- > Séjour ouvert sur cuisine équipée
- > Chambre en mezzanine
- > Buanderie et placards
- > Loyer mensuel CC : 615 €
- > Charges mensuelles : 50 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 465,74 €
- > dont pour l'état des lieux : 60 €
- > DPE : E.



SAINT ROMAIN LE BAS

Réf. 8876 - MAISON - 52 m²

- > Cuisine équipée ouverte sur séjour
- > 2 chambres
- > Cave voûté
- > Loyer mensuel CC : 520 €
- > Charges mensuelles : 0 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 561,60 €
- > dont pour l'état des lieux : 75 €
- > DPE : G.



DIJON

Réf. 9864 - T3 - 63m²

- > Séjour ouvrant sur un balcon, cuisine
- > 2 chambres
- > Situé à proximité de commerces.
- > Loyer mensuel CC : 690 €
- > Charges mensuelles : 130 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 604,80 €
- > dont pour l'état des lieux : 105 €
- > DPE : C.



DIJON

Réf. 9406 - T2 - 52 m²

- > Charmant duplex
- > Coin cuisine équipée,
- > Grande pièce à vivre lumineuse et WC.
- > A l'étage, grande chambre et sdb
- > Loyer mensuel CC : 570 €
- > Charges mensuelles : 20 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 572 €
- > dont pour l'état des lieux : 75 €



DIJON

Réf. 9895 - T1bis - 26 m²

- > Au 1er étage
- > Séjour lumineux, coin cuisine équipée
- > 1 chambre, cave.
- > Situé dans quartier calme près des facs.
- > Loyer mensuel CC : 520 €
- > Charges mensuelles : 70 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 291,61 €
- > dont pour l'état des lieux : 45 €
- > DPE : E.



DIJON

Réf. 608 - STUDIO - 29 m²

- > Au calme, joli appartement en parfait état :
- > Entrée avec placard,
- > Pièce principale avec kitchenette équipée,
- > Salle d'eau, WC.
- > Loyer mensuel CC : 407 €
- > Charges mensuelles : 20 €
- > Honoraires charge locataire TTC : 323,73 €
- > dont pour l'état des lieux : 45 €
- >

À VOS CÔTÉS DEPUIS 1962



CHALON-SUR SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON-SUR-SAÔNE
tél. 03 85 48 90 12

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
tél. 03 85 81 10 68

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
tél. 03 80 22 35 13

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
tél. 03 80 31 14 45

DIGOIN

5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN
tél. 03 85 70 48 52

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
tél. 03 85 52 78 80

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
tél. 03 85 74 04 15

DIJON

16, rue du Château - BP 13 055
21030 DIJON
tél. 03 80 30 49 32

SAINT-RAPHAËL (CÔTE D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAËL
tél. 04 94 95 65 10

GIVRY

46, rue de la République
71640 GIVRY
tél. 03 85 41 48 34

SAINT-MARIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN-EN-BRESSE
tél. 03 85 41 60 50

CHAGNY

11, rue de Beaune
71150 CHAGNY
tél. 03 85 87 13 14

LE CREUSOT

10, rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
tél. 03 85 58 66 83

