

N°26
NOVEMBRE//DÉCEMBRE
2019

HOME

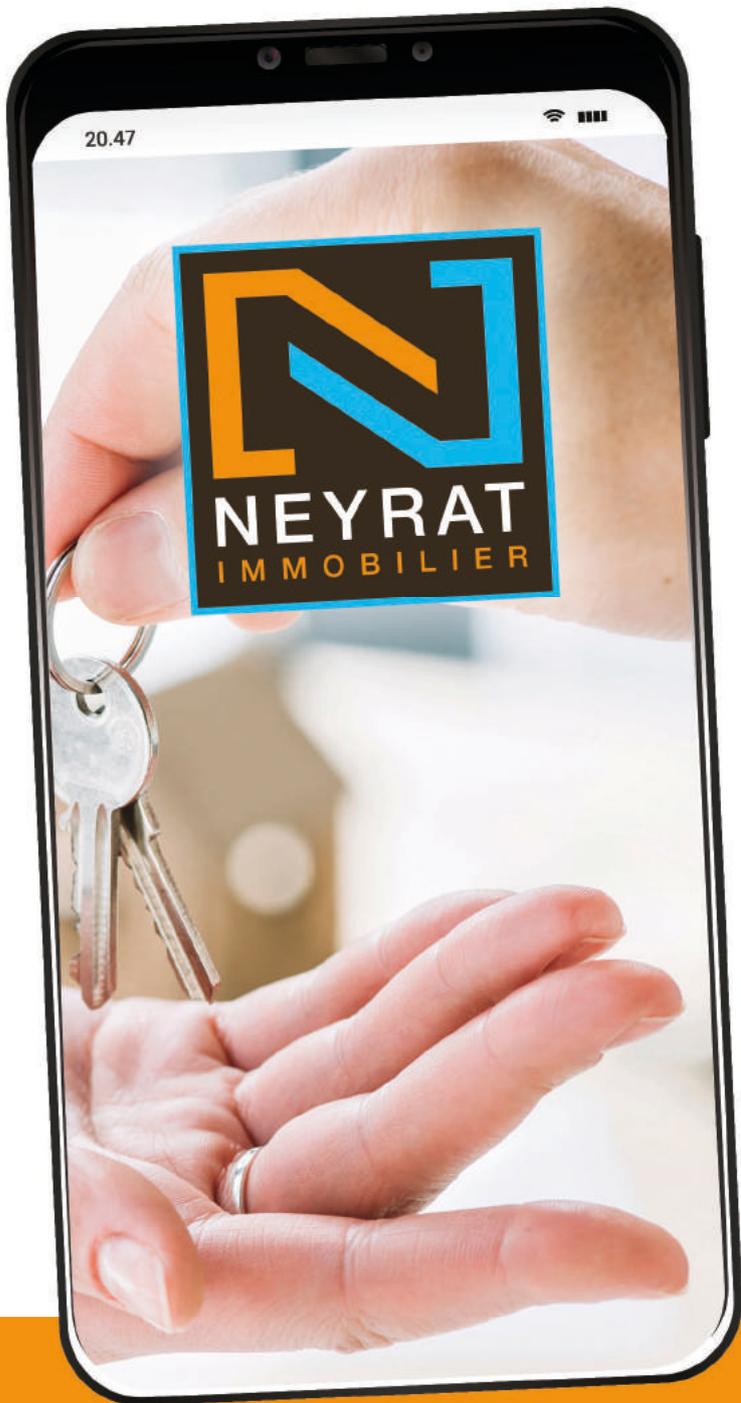
NOUVEAU FORMAT

VOTRE MAGAZINE



52 PAGES

VENTES - LOCATIONS - INVESTISSEMENT
DANS TOUTE LA BOURGOGNE



+ SERVICES

1. TÉLÉCHARGEZ
NOTRE APPLI



WWW.5MAJEUR.APP/NEYRAT

2. VISEZ CE LOGO
DEPUIS VOTRE
MAGAZINE



3. VISITEZ VOTRE FUTUR
APPARTEMENT !

WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



HOME**b**

MAGAZINE DU GROUPE NEYRAT IMMOBILIER

SIÈGE SOCIAL

32-34 rue Général-Leclerc - 71100 Chalon-sur-Saône
Tél. 03 85 48 90 12
contact@neyrat-immobilier.fr

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION

Bastien NEYRAT - NEYRAT Immobilier
Tél. 03 85 48 90 12

SIÈGE SOCIAL

32-34 rue Général-Leclerc - 71100 Chalon-sur-Saône
03 85 48 90 12
contact@neyrat-immobilier.fr

RÉDACTION ET GESTION PARTENARIATS

Millésime Communication
regiepub@millesime-communication.fr
Tél. 06 16 47 49 46

CRÉATION GRAPHIQUE/MISE EN PAGE

Millésime Communication
© photos Antoine Martel et Neyrat Immobilier
Une ©Shutterstock

TIRAGE prise en main 10 000 ex.
Imprimerie Vidonne - Fontaine-lès-Dijon

DISTRIBUTION

ALKOR DIFF, SIRET 488 400 045 00016
21, rue de la Citadelle - 71100 Chalon-sur-Saône
Responsable de la distribution M. Louchin

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est interdite. Le libellé des annonces utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité des annonceurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou de refuser des documents sans avoir à justifier ses motifs.

Home B est une marque déposée. Home B est adhérent d'Ecofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



LOCATION | ACHAT | VENTE
GESTION | SYNDIC
WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



Comme à Chalon-sur-Saône où de nouveaux locaux sont en cours d'aménagement, l'agence de Dijon fait peau neuve pour vous offrir toujours plus de services

AGENCE DE DIJON : ÇA BOUGE !

Création d'un nouveau poste de directeur, rénovation des locaux, l'automne fait bouger l'agence de Dijon !

Florent Collin aura la responsabilité de l'ensemble des services de l'agence : location/gestion, syndic de copropriété, transaction. Il sera aidé dans sa prise de fonction par nos responsables métiers, Dorlinda Conceicao et Marlène Louis, sous la responsabilité de Philippe Chambin, Directeur Général Associé arrivé il y a presque 9 ans.

Avec plus de 20 ans d'expérience dans l'immobilier (directeur de l'agence SEGERAD à Dijon, après y avoir commencé comme gestionnaire de copropriété), il apportera un vent de renouveau à l'agence dijonnaise, complètement relookée pour toujours plus de services et de réactivité.



Florent Collin prendra la direction de notre agence de Dijon dès le 4 novembre

IMMO

Chalon-sur-Saône	p.7
Val de Grosne	p.12
Dijon	p.14
Autun	p.17
Givry	p.20
Le Creusot	p.22
Auxonne	p.25
Beaune	p.27
Paray-le-Monial	p.29
Digoin	p.33
Louhans	p.35
Saint-Martin-en-Bresse	p.37
Chagny	p.39

LE DOSSIER

Spécial investisseurs	p.41
-----------------------------	------

LOCATION

Les annonces	p.47
--------------------	------

www.neyrat-immobilier.fr

TOUTES LES ANNONCES PRÉSENTÉES
DANS CE MAGAZINE SONT SOUS MANDAT
D'EXCLUSIVITÉ



Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

NEYRAT immobilier, premier syndic engagé dans l'éco rénovation des copropriétés en Bourgogne.

Le 4 juin dernier, NEYRAT immobilier, en présence du conseil syndical, des copropriétaires, des entreprises, des différents intervenants, des élus, et de la Présidente de la Région Bourgogne France Comté, Marie-Guite DUFAY, inaugurerait son premier chantier pilote en matière de rénovation énergétique de copropriété, à la Tour des Aubépins, à Chalon.

C'est un projet de plus de 1,3 M€, fruit d'un travail de plusieurs années, en collaboration avec les copropriétaires, en particulier le conseil syndical, et le premier sur l'ensemble de la Région.

Cette prise de conscience de la nécessité de s'engager dans une telle démarche fait écho aujourd'hui dans plusieurs autres copropriétés, grâce au travail de fond mené par le syndic NEYRAT, qui envisage la création d'un nouveau poste dédié à ces travaux afin de mener à bien tous les chantiers des différentes copropriétés. Pour chaque immeuble, cela représente des centaines d'heures de travail réparties sur plusieurs années.

À ce jour, sur la seule ville de Chalon-sur-Saône, 9 copropriétés gérées par NEYRAT ont décidé de s'engager dans l'étude d'un projet d'éco rénovation, pour un coût supérieur à 11 M€.

Plusieurs de ces chantiers pourront bénéficier de subventions pouvant

aller jusqu'à 50 % des travaux, en combinant tous les dispositifs et toutes les aides actuelles (Grand Chalon, Région, Ville de Chalon, Ademe, Anah et Département). Le syndic NEYRAT s'appuie sur les compétences d'un assistant à maîtrise d'ouvrage, le cabinet URBANIS, pour réaliser les plans de financements et conclure les prêts collectifs et écoprêts à taux 0.

Comme l'a affirmé la Présidente de la Région BFC, « ce projet est bon pour tout le monde. Cette rénovation permettra aux habitants de baisser leurs charges, tout en

bénéficiant d'un nouveau confort de vie. Il y a également des enjeux de cohésion sociale, en participant au mieux vivre ensemble ». Pour aider les syndics dans cette démarche, La FNAIM, premier syndicat des professions immobilières, dont fait partie NEYRAT immobilier, vient de lancer, par l'intermédiaire de son Ecole Supérieure de l'Immobilier (ESI), la première filière de qualification dédiée à la rénovation énergétique en copropriété, financée par le Ministère de la Transition écologique et solidaire.



LIRE VOS ANNONCES

-  Chambres
-  A = aménagée/E = équipée A/E = aménagée et équipée /US = cuisine ouverte
-  Mode de chauffage
-  SDB/SDE
-  WC
-  Terrasses
-  Piscine
-  Ascenseur
-  Caves/greniers
-  Cheminée
-  Type fenêtres
-  Travaux/ rafraîchissement
-  Stationnements
-  Garages
-  Balcons
-  Réalité augmentée

KÜCHEN

Le spécialiste de
la cuisine allemande *Spezialist*



LA CUISINE : THE PLACE TO BE !

La cuisine au coeur de la maison : elle est devenue la pièce à vivre préférée des Français ! Plus qu'un espace de gourmandise et de gastronomie, elle est aussi un lieu de convivialité.

La cuisine tendance 2019 est un lieu de déco lumineux, chaleureux, avec un clin d'œil au look des anciennes cuisines. Les objets déco chinés côtoient le design et le pratique, la vaisselle s'expose. Massif ou stratifié, le bois se décline pour les façades de meuble, les plans de travail, les meubles, les plantes aromatiques ou décoratives font entrer le jardin dans la maison...

LE SPÉCIALISTE DE LA CUISINE ALLEMANDE

La cuisine c'est donc "the place to be" et à Quetigny, Küchen Spezialist sera votre interlocuteur privilégié pour vous guider

dans l'élaboration de votre projet. Spécialiste de la cuisine allemande et de l'aménagement intérieur depuis plus de 40 ans, Küchen Spezialist développe un concept basé sur la qualité et le prix.

" La proximité avec nos clients est également un point essentiel", complète Alexandre Renaud, directeur du magasin.

Plus de 600 cuisines sont installées chaque année sur la Bourgogne, mais le magasin propose également une offre complète de salles de bain, dressing, meuble TV, placards, bibliothèques en complément des cuisines.

LES PAPIERS PEINTS TRANSFORMENT LA MAISON

Quoi de plus simple que le papier peint pour donner du caractère à une décoration ?
Voyez les choses en grand et assumez les motifs !

Ce revêtement mural ne date pas d'hier. Il est apparu à la fin du XVII^e siècle en France sous forme de dominos grâce en particulier aux productions de la famille de Jean-Michel Papillon, conservées dans le fonds du Cabinet des Estampes de la Bibliothèque Nationale de France. Gage d'élégance et d'une très bonne situation à l'époque, il s'est depuis plus d'un siècle démocratisé.

STRUCTUREZ L'ESPACE

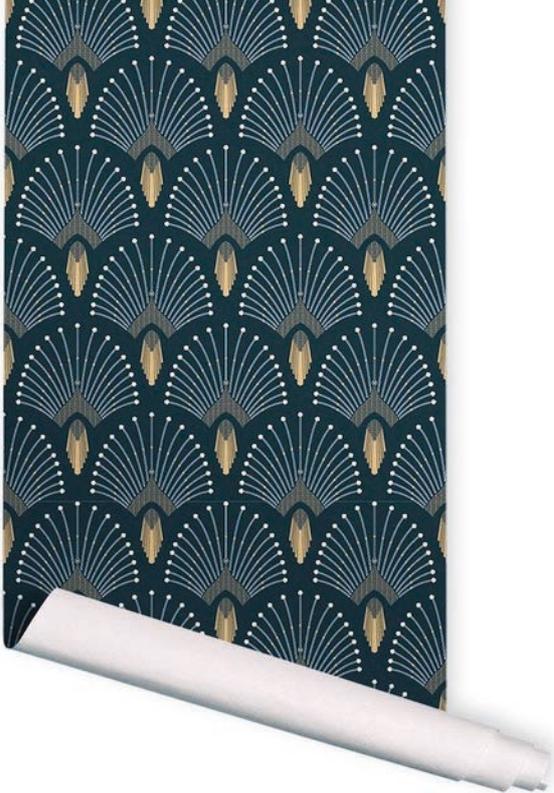
Si le papier peint permet de gommer facilement les imperfections d'un mur, il renoue cette année avec sa fonction première : décorer la pièce ! Il modifie l'espace et permet de le structurer de manière très visuelle.

Utilisez ainsi du papier peint pour délimitez vos espaces au sein d'une même pièce. Entre le papier traditionnel, l'un des plus fins, ou le vinyle, imperméable ou encore l'intissé, souvent très épais, le choix de votre papier peint déterminera l'ambiance de la pièce.

CHOISISSEZ LE DÉCOR

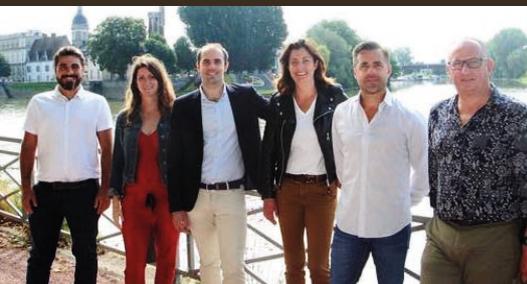
Tropicales, ubaines, scandinave ou résolument vintage, les tendances sont plus originales depuis quelques années. Papier peint panoramique, trompe-l'oeil, effet de matière, le papier peint fait le décor et transporte chaque pièce dans un ailleurs inattendu.

© La Redoute





AGENCE DE
CHALON-SUR-SAÔNE



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

CHALON-SUR-SAÔNE

32, 34 Rue Général Leclerc

71100 CHALON SUR SAONE

APPELER UN SERVICE

Vente : 03.85.48.87.53

Location : 03.85.48.90.12

Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12

copropriété : 03.85.48.27.95



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9610. T6 - 222 m²

364 000 €



A/E



DPE : B



FLASHEZ

- > Hyper centre
- > Appartement coup de cœur
- > Entièrement rénové en 2005
- > Séjour cathédrale avec cuisine ouverte de 80m²

- > Terrasse sous verrière de 20,35m²
- > Cuisine aménagée et équipée, buanderie
- > Rangements, cave et atelier.
- > Actuellement loué : 12000 € / an



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9662. T4 - 99 m²

299 000 €



3



DPE : C



A/E



S

- > Résidence de standing
- > Proche de toutes commodités
- > Terrasse et balcon
- > Stationnement privatif

- > 3 chambres
- > Cuisine équipée et aménagée
- > Aucun travaux à prévoir



LESSARD LE NATIONAL

REF. 9690. MAISON - 201 m²

252 000 €



4



A/E

> Maison des années 2000 sur sol

> Terrasse exposée sud de 45m²

> 4 chambres, salle de bains, 2 wc

> À saisir !

contact **Neyrat Chalons**
03.85.48.87.53



5



INSERT

> Parcelle de 1520 m²

> Séjour-salon cheminée insert

> Cuisine aménagée et équipée,



2

DPE : D



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9663. T4 - 115 m²

181 300 €



2



COLL.

> Centre-Ville de Chalons

> Immeuble avec ascenseur

> Vue dégagée sur la cathédrale

> 2 chambres

> Lumineux et traversant



DPE : NC



DPE : NC

> Stationnement facile

> Balcon

> Chauffage collectif

contact **Neyrat Chalons**
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9514. T3 - 69 m²

93 500 €



2



COLL.

> Proche centre-ville

> Petite copropriété sans ascenseur

> Chauffage collectif

> 2 chambres

> Cuisine ouverte aménagée et

équipée

> Balcon, grenier et cave

> Stationnement facile

contact **Neyrat Chalons**
03.85.48.87.53



A/E

DPE : NC



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9745. T4 - 75 m²

79 900 €



A



PVC

> Quartier Boucicaut, 1^{er} étage

> Ecoles, gare, commerces à pied

> Rés. sécurisée, ascenseur

> Appartement traversant t.b.e

> Séjour double de 28,19 m² balcon



DPE : D

> Cuisine aménagée, cellier, 2^e balcon

> Double vitrage PVC, électricité refaite, cave, local vélos, stationnement facile.



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9813. T4 - 78 m²

79 000 €



2



MEUBLÉE

DPE : E

- > Dans une résidence
- > Hall, salon/séjour,
- > 2 chambres,
- > Cuisine meublée,
- > Salle de bains, WC

- > Dégagement, loggia,
- > Rangements.

contact **Neyrat Chalons**
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9576. T3 - 68 m²

78 800 €



2



DPE : D

- > Au centre-ville
- > Dans immeuble de standing
- > Proche tous commerces et commodités,
- > Bel appartement avec balcon,

- > Garage privatif et cave
- > Travaux de rénovation à prévoir.
- > 2 chambres.

contact **Neyrat Chalons**
03.85.48.87.53



LUX

REF. 9148. T2 - 45 m²

74 000 €



INDIV.

DPE : NC

- > Résidence au calme
- > Piscine au sein de la résidence
- > Appartement loué
- > Rentabilité assuré
- > Chauffage individuel

- > Stationnement privatif
- > Balcon
- > Aucun travaux.

contact **Neyrat Chalons**
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9636. PÉNICHE - 200 m²

73 500 €

- > Péniche à aménager de 1948
- > 200 m² habitables et 40 m² de terrasse
- > Coque entièrement refaite en 2012

- > Attestation de conformité 2014
- > Amarrée sur les quais de Saône
- > Libre à vous de choisir votre emplacement.



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9325. T5 - 85 m²

69 000 €



3



> Résidence calme, proche commerces et commodités

> Faibles charges de copropriété
> Possibilité d'acquérir en plus un garage.

contact Neyrat Chalons
03.85.48.87.53



DOUBLE

> Ascenseur
> 3 chambres, séjour et salon
> Double vitrage

DPE : NC



IDÉAL 1^{ER} ACHAT



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9642. T3 - 75 m²

69 000 €



2



COLL.

> Centre-ville, 1^{er} étage petite copropriété

dans la cour

> Idéal 1^{er} achat /investissement locatif



COUR

> 2 chambres
> Chauffage collectif, cave

> Syndic professionnel.

DPE : F

> Stationnement facile et possible



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9665. T4 - 69 m²

65 500 €



2

> 2^e étage copropriété ascenseur,
> entrée, salle d'eau, WC,
> couloir, cuisine, cellier,

> placard, salon,
> balcon et cave.

contact Neyrat Chalons
03.85.48.87.53



> 2 chambres avec placard,
> salle à manger,

DPE : NC



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9767. T3 - 69 m²

55 500 €



2

> Proche centre-ville
> À rénover

l'immeuble

> Deux chambres,
> Balcon, cave.



> 1^{er} étage
> Chauffage collectif
> Stationnement facile au pied de

contact Neyrat Chalons
03.85.48.87.53

DPE : D



CHALON-SUR-SAÔNE - 48 400 €

REF. 9555. T5 - 66 m²



2



DPE : NC



DEVANT
IMMEUBLE

- > 1^{er} étage dans belle petite résidence sécurisée
- > Séjour avec grande loggia
- > Vue sur espaces verts,
- > 2 chambres, dressing et rangements
- > Parking devant immeuble
- > À rafraîchir.

contact **Neyrat Chalons**
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9612. T3 - 59 m²

39 000 €



2



DEVANT
IMMEUBLE



DPE : D



- > Dans copropriété bien entretenue,
- > Séjour avec balcon loggia
- > Vue sur espaces verts
- > 2 chambres

- > Parking devant immeuble,
- > Cave.

contact **Neyrat Chalons**
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 8901. T2 - 45 m²

32 000 €



2



DEVANT
IMMEUBLE



COLL.



DOUBLE

DPE : E

- > Proche centre-ville
- > 8^e et dernier étage
- > Double vitrage PVC
- > Chauffage collectif

- > Charges raisonnable
- > Stationnement au pied de l'immeuble
- > 2 chambres
- > Balcon.





VAL DE GROSNE

Rachel à votre service
06 81 88 92 50



TOURNUS

REF. 9718. T4 - 175 m² **260 000 €**



A/E



3



2 SDB

DPE : C

- > Produit rare et prisé
- > Magnifique T4 en duplex au cœur de Tournus
- > Grande et lumineuse pièce de vie
- > Cuisine équipée et aménagée de qualité

- > 3 chambres et 2 salles de bains
- > Vue Saône
- > Climatisation
- > Garage sur les quais



FLASHEZ



IDEAL 1^{ER} ACHAT



SENNECEY-LE-GRAND

REF. 9630. MAISON - 90 m²

55 000 €



2

- > Petite maison au centre
- > 3 niveaux avec accès cour intérieure
- > Rénovation récente pièce de vie
- > 2 chambres et 2 salles d'eau
- > À saisir pour cause départ
- > Idéal 1^{er} achat ou pour investissement locatif

contact Neyrat Chalon
06.81.88.92.50

DPE : NC



MALAY

REF. 9410. MAISON - 220 m²

350 000 €



6



DPE : NC

- > Dans le Clunyois, tout proche Cormatin
- > Belle & grande maison en pierres
- > Dépendances et terrain de 1000 m²
- > 6 chambres, dont 2 en rez de chaussée,
- > Idéal pour une grande famille, chambre d'hôtes ou gîte,
- > Cave voûtée, terrasse abritée.



UN ENGAGEMENT POUR
UN SERVICE DE QUALITÉ

WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX !



LAIVES

REF. 9680. MAISON - 145 m²

249 900 €



4



DOUBLE



A/E



GAZ



A/E



DPE : C

- > Au cœur du joli et prisé village de Laives,
- > Grande villa construite en 2003,
- > Grande pièce de vie avec accès terrasse,
- > Cuisine équipée et aménagée,

- > 4 chambres, dont une parentale,
- > Terrain de 2500 m² avec verger,
- > Garage double,
- > Chauffage gaz et huisseries double vitrage.



TOURNUS

REF. 9641. MAISON PROCHE CENTRE - 94 m²

149 000 €



4



US/E



DOUBLE



SDE

DPE : E

- > Villa de plain-pied construite en 2007,
- > Pièce de vie avec cuisine équipée ouverte
- > 4 chambres et une salle d'eau
- > Terrain de 1500 m²

- > Maison très bien entretenue
 - > Proche de toutes commodités
 - > Grand garage double, possibilité buanderie.
- contact Neyrat 06.81.88.92.50



AGENCE DE
DIJON



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

DIJON

16, rue du Château - BP 13 055

21030 dijon

tél. 03 80 30 63 03

NOUS CONTACTER

Location 03 80 30 49 32

Transaction 03 80 30 63 03



DIJON

REF. 8994. T3 - 53 m²

150 000 €



A/E



> Secteur Nation,

> Résidence de 2005,

> Cuisine semi-ouverte,

> Séjour sur balcon,

> Chauffage électrique,

> Proche centre commercial,

> Tram au bas de l'immeuble,

> Cave et garage en sous-sol.



ÉLEC.



DPE : E



FLASHÉZ



SEMUR-EN-AUXOIS

REF. 8965. T5 - 118 m²

125 000 €



3



2

> Belle demeure de 1850

> Beaucoup de cachet

> Très belle vue

> Pièce de vie spacieuse avec parquet

> 3 chambres

> 2 salles de bains

> 2 places de parking

> Cave et grenier.



2 SDB



DPE : C

découvrez + 500 offres de biens à la vente sur notre site

neyrat-immobilier.fr



DIJON - 89 000 €

REF. 9544. T1 - 34 m²



DPE : D

- > Quartier Montmuzard, résidence sécurisée,
- > Ascenseur,
- > Grande pièce de vie,
- > Séjour sur balcon,
- > Cuisine séparée,
- > Cave et place de parking,
- > Exposé Est.

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



DIJON

REF. 7954. STUDIO - 39 m²

82 000 €



FERMÉE



DPE : E

- > Dans copropriété de standing, avec ascenseur,
- > Proche facultés,
- > Pièce à vivre de 24 m²,
- > Cuisine fermée,

- > Exposition Sud-Est,
- > Cave,
- > Rafraichissement à prévoir.

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



SEMUR-EN-AUXOIS

REF. 9069. T3 - 62 m²

78 000 €



COLL. GAZ



CAVE ET GRENIER

DPE : E

- > Ancien couvent,
- > Au-dessus des remparts,
- > Dernier étage,
- > Poutres apparentes,

- > Chauffage collectif gaz,
- > Cave, grenier, place de parking.

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03





SEMUR-EN-AUXOIS

REF. 8623. T2 - 53 m²

149 000 €



US



- > Belle demeure de 1850, au calme sur cour,
- > Grande pièce de vie,
- > Chambre séparée,
- > Cuisine ouverte,



DPE : E



COLL.

- > Place de parking extérieure sécurisée,
- > Chauffage collectif,
- > Cave et grenier.

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



DIJON - 89 000 €

REF. 9524. T2 - 32 m²



US



DPE : E



- > Résidence de standing de 2005,
- > 5^e étage avec ascenseur,
- > Séjour avec coin kitchenette,
- > Chambre séparée,
- > Cave,
- > Place de parking en sous-sol,
- > Proximité commerces et tram.

Contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



PERRIGNY-LÈS-DIJON

REF. 9657. T3 - 59 m²

157 000 €



2



- > Dans une résidence de 2013 sans vis-à-vis,
- > 2 chambres,
- > Salle d'eau avec WC,
- > Séjour avec cuisine ouverte



SDE/WC



- > Balcon de 7m²,
- > Garage de 15m² en sous-sol
- > Proche centre-ville.

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



US





AGENCE DE
AUTUN



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 autun
tél. 03 85 52 78 80

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 52 78 80



IGORNAY

REF. 9728. MAISON - 92 m²

139 000 €



3



DPE : E

- > Village avec école et commerces,
- > Secteur calme,
- > Pavillon en bon état,
- > Rafrâichissement intérieur,
- > 3 chambres,

- > Belle véranda,
- > Piscine 8x4m,
- > Abris piscine impeccable.



FLASHÉZ



AUTUN

REF. 9704. T4 - 92 m²

179 000 €



DPE : D

- > Habitable sans travaux,
- > Balcon de 8,5 m²,
- > Faible vis à vis
- > Ascenseur,

- > Emplacement de stationnement privatif,
- > Proches tous commerces et services,
- > Appartement spacieux et lumineux,
- > Copropriété de standing bien administrée.



EPINAC

REF. 9621. MAISON - 78 m²

130 400 €



3



- > Maison rénovée.
- > Secteur calme et agréable.
- > 3 chambres.
- > 2 Salles de douche.



2 SDD



- > Cave, garage.
- > Terrain de 4918m², puits

DPE : NC

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



AUTUN - 119 900 €

REF. 9609. MAISON - 158 m²



us



DPE : E

- > Quartier Cathédrale, maison en copropriété,
- > Charme et authenticité,
- > Courette privative,
- > 3 chambres,
- > Parking gratuit à proximité,
- > Luminosité garantie,
- > Chauffage au gaz de ville.

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



AUTUN

REF. 9713. MAISON - 88 m²

129 000 €



3



GAZ DE VILLE

- > Environnement calme, quartier résidentiel
- > Gros oeuvre en bon état
- > Chauffage central au gaz de ville
- > 3 chambres
- > Grenier aménageable et rapidement habitable
- > Maison très bien entretenue
- > Terrain entièrement clos de 565 m².

DPE : D





AUTUN - 119 900 €

REF. 9554. MAISON - 103 m²



DPE : F



3

- > Quartier recherché, vue imprenable,
- > Maison lumineuse,
- > 3 chambres,
- > Salon/Séjour,
- > Prévoir travaux intérieurs,
- > Grand sous-sol,
- > Jardin potager.

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



AUTUN

REF. 9706. T4 - 93 m²

92 500 €



3



PVC



A



DPE : E

- > Rue piétonne.,
- > Premier étage, petite copropriété,
- > 3 chambres,
- > Cuisine aménagée,



- > Beau salon/séjour,
- > Grenier,
- > Fenêtres PVC double vitrages.

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



SULLY

REF. 9201. MAISON - 75 m²

19 500 €



GAZ VILLE



2

DPE : NC

- > Village historique, axe Autun-Beaune,
- > Cœur de village,
- > Parking libre à proximité,
- > Maison à rénover,



- > Belle pièce de vie,
- > Deux chambres,
- > Chauffage au gaz de ville.

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



AGENCE DE
GIVRY



Karine à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

46, rue de la République
71460 givry
tél. 03 85 41 48 34

NOUS CONTACTER

Ventes : 06 07 76 95 79



SAINT-MARTIN-SOUS-MONTAIGU

REF. 9777. MAISON - 170 m²

322 000 €



GÉOTHERMIE



- > Grande pièce de vie ouverte sur cuisine,
- > 4 chambres,
- > 2 salle de bains, 2 wc,
- > Bureau,
- > Salle de jeux, cuisine d'été,

- > Chauffage par géothermie,
- > Petites dépendances,
- > Belle cave voûtée,
- > Terrain d'env 450 m².



4



2SDB



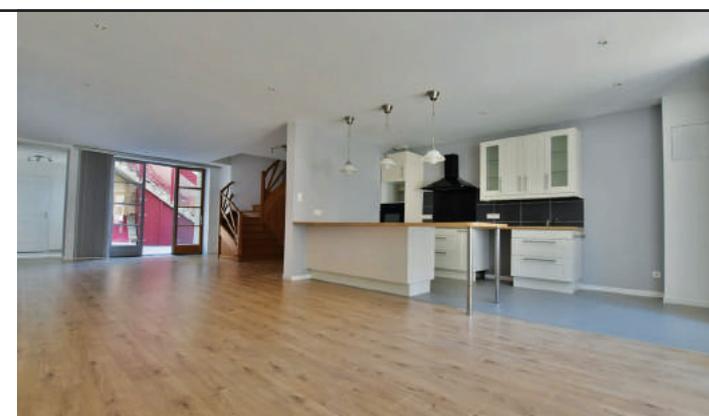
2



DPE : E



FLASHÉZ



GIVRY CENTRE

REF. 9614. T5 - 124 m²

166 000 €



3



GAZ

- > Appartement en duplex,
- > Cuisine équipée ouverte sur pièce de vie,
- > 3 chambres dont une avec salle de bains,
- > Salle de douche,

- > Chauffage gaz,
- > Cave et débarras,
- > Petite cour intérieure,
- > Proche toutes commodités.



SDB + SDD



A/E



DPE : C

découvrez + 500 offres de biens à la vente sur notre site

neyrat-immobilier.fr

IDEAL JEUNE COUPLE



VALLEE DES VAUX - 135 000 €

REF. 9740. MAISON - 141 m²



4



POMPE CHALEUR



DPE : E

- > Maison ancienne,
- > 4 chambres,
- > Véranda,
- > Pompe à chaleur,
- > Petite cour,
- > Garage,
- > Caves.

contact Neyrat Givry 06.07.76.95.79



ST JEAN DE VAUX

REF. 9348. MAISON - 85 m²

77 000 €



2



DPE : F

- > Maison de village élevée sur caves,
- > Travaux à prévoir,
- > 2 chambres,
- > Garage et balcon,

- > Grenier aménageable,
 - > Au calme,
 - > Idéal gîte ou investissement locatif.
- contact Neyrat Givry 06.07.76.95.79



VALLEE DES VAUX

REF. 9203. MAISON - 105 m²

284 000 €



COLL. GAZ



3



2 SDD



DPE : NC

- > Maison vigneronne élevée sur cave,
- > 3 chambres,
- > 2 salles de douche,
- > Chauffage gaz,

- > Grenier aménageable, grande dépendance
 - > Terrain d'env. 2500 m²,
 - > Belle vue dégagée.
- contact Neyrat Givry 06.07.76.95.79





AGENCE DE
LE CREUSOT



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

10, rue Maréchal Leclerc
71200 le creusot
tél. 03 85 58 66 83

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 58 66 83



MONTCENIS

REF. 9347. MAISON - 290 m²

290 000 €



GAZ



CHEMINÉE

DPE : D

- > Exceptionnelle demeure du XVII^e siècle,
- > Restaurée totalement avec architecte,
- > Toiture entièrement refaite !
- > Véritables plafonds à la Française,
- > Cheminée et gaz de ville,

- > Vue et calme de qualité,
- > Bien extrêmement rare en cet état !
- > Joli terrain et jardin de 750 m².



FLASHÉZ



MONTCEAU-LES-MINES

REF. 9366. PROPRIÉTÉ - 250 m²

295 000 €



6



DOUBLE



4 SDB



CHEMINÉE

DPE : E

- > Magnifique propriété,
- > Parc de 16 000 m²,
- > Calme et vue exceptionnels,
- > Double garage,

- > Matériaux de grande qualité,
- > Vaste cheminée dans séjour,
- > 6 chambres, 4 salles de bains,
- Proche RCEA ET GARE TGV / PARIS/LYON.

découvrez + 500 offres de biens à la vente sur notre site

neyrat-immobilier.fr



SAINT EUSÈBE - 207 000 €
REF. 9820. IMMEUBLE - 196 m²



DPE : NC

- > Immeuble avec commerce loué, emplacement proche commodités,
 - > Appartement plus de 100 m²,
 - > 3 chambres dont une suite parentale,
 - > 2 appartements indépendants à terminer,
 - > Possibilité de tout louer indépendamment,
 - > Possibilité de très bons revenus locatifs,
 - > Commerce et appartement proche du neuf.
- contact **Neyrat Le Creusot** 03.85.58.66.83



SAINT-EUSÈBE

REF. 9594. IMMEUBLE DE RAPPORT - 120 m²

162 000 €

DPE : D

- > Commerce et logement loués,
- > Commerce connu et reconnu,
- > Bail 3/6/9 créé en février 2019,
- > Appartement 120 m²,

- > Local commercial 150 m²,
- > Combles aménageables,
- > Excellente rentabilité.

contact **Neyrat Le Creusot** 03.85.58.66.83



MONTCEAU-LES-MINES

REF. 9646. RESTAURANT MURS ET FOND - 220 m²

259 000 €

DPE : D

- > Belle affaire tenue 15 ans !
- > Potentiel de chambres d'hôtes,
- > Magnifique terrasse ombragée,
- > Grand parking privé,

- > Cuisine grande et fonctionnelle,
- > Spécialités Savoyardes... appréciées,
- > Bon C.A et bonnes marges.

contact **Neyrat Le Creusot** 03.85.58.66.83





ECUISSSES

REF. 9810. IMMEUBLE DE RAPPORT - 261 m²

162 000 €



4

DPE : NC

- > Immeuble 3 appartements,
- > 2 T4 de 97 et 92 m²,
- > 1 T3 de 72 m²,
- > Proche RCEA et gare TGV,

- > Appartements loués ou en cours de location,
- > 4 garages fermés,
- > Terrain de 1700 m²,
- > Rentabilité supérieure à 11 %.



MONTCEAU LES MINES - 69 000 €

REF. 9534. MAISON - 97 m²



DPE : E



3

- > Au calme, à la campagne...
- > Nombreuses dépendances, beau terrain de 1200 m²,
- > 3 chambres,
- > Tout à faire à votre goût...
- > Cuisine et salle de bains à prévoir,
- > Taxe foncière réduite 578€ !
- > Petit budget.



MONTCHANIN

REF. 9703. MAISON - 143 m²

99 000 €



4



2

- > Proche commodités (collège , gares SNCF)
- > 4 chambres,
- > sous-sol total,
- > 2 garages,

- > terrain 760 m²,
 - > Surface commerciale 20m² à réhabiliter,
 - > Rafrâichissement à prévoir.
- contact **Neyrat Le Creusot** 03.85.58.66.83





AGENCE DE
AUXONNE



Brigitte à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

68, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
tél. 03 80 31 14 45

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 80 31 14 45



PROCHE PONTAILLER

REF. 8144. MAISON - 90 m²

118 000 €



3



DOUBLE



2 SDD



DOUBLE

DPE : E

- > Sur 1 800 m² de terrain,
- > Sous-sol complet,
- > Salon-séjour ouvrant sur balcon,
- > 3 chambres,
- > 2 salles de douche,

- > Salle de jeux,
- > Double garage,
- > Grenier aménageable.



FLASHEZ



PROCHE AUXONNE

REF. 9314. MAISON - 175 m²

268 000 €



4



DPE : NC



E

- > Terrain clos 2 000 m²,
- > Maison ancienne rénovée,
- > Grande véranda,
- > Cuisine équipée,

- > salon-séjour 44 m²
- > 4 chambres
- > Grande mezzanine
- > Grange, écurie, garage, cave.



AUXONNE

REF. 8983. T3 - 72 m²

148 000 €



E



> Copropriété avec ascenseur,



2



SDD

> Entrée avec placards,

> Salon-séjour sur terrasse,

> Cuisine équipée,

> 2 chambres dont une avec placard,

> Petite buanderie,

> Salle de douche.

contact **Neyrat Auxonne** 03.80.31.14.45

DPE : E



AUXONNE - 349 000 €

REF. 9579. MAISON - 350 m²



E



5



2 SDB



DPE : C

> Sur 2 400 m² de terrain clos,

> Maison ancienne rénovée,

> Salon 68 m²,

> Cuisine équipée,

> 5 chambres,

> 2 salles de bains,

> Grange, garage.

contact **Neyrat Auxonne** 03.80.31.14.45



ENTRE PONTAILLER ET AUXONNE

REF. 9637. MAISON - 73 m²

98 000 €



1



GRENIER

> Sur parcelle 1754 m²,

> Maison ancienne à conforter,

> Cuisine,

> Séjour,

> Chambre, salle de bains,

> Grenier et grange

> Beau terrain arboré.

contact **Neyrat Auxonne** 03.80.31.14.45



SDB

DPE : NC





AGENCE DE
BEAUNE



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

12, place Monge
21200 Beaune
tél. 03 80 22 35 13

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 80 22 35 13



20 MINUTES DE BEAUNE

REF. 9430. MAISON - 170 m²

219 000 €



DPE : E

- > Maison en pierre restaurée avec cachet,
- > Terrain de 636 m²,
- > Situation au calme,
- > Belle vue dégagée,
- > 6 chambres,

- > Restauration avec matériaux anciens,
- > Proche commerces et écoles.



FLASHÉZ



CORGOLOIN

REF. 9400. MAISON - 150 m²

206 000 €



INSERT

DPE : E

- > 10 minutes de Beaune,
- > Maison 5 pièces sur sous-sol,
- > Terrain d'environ 1000 m² clos et arboré,
- > De plain pied, cuisine d'été accès terrasse,

- > Insert,
- > Quartier calme et résidentiel,
- > Rafraîchissement à prévoir.



BEAUNE

REF. 9724. T5 - 140 m²

462 000 €



3



2



2 SDB



2

DPE : B

- > Proche centre Beaune,
- > Appartement T5 en duplex, lumineux
- > Résidence sécurisée,
- > Grande pièce de vie,

- > 3 chambres, 2 salle de bains,
- > 2 garages fermés et 2 places de parking.

contact **Neyrat Beaune** 03.80.22.35.13



BLIGNY-LÈS-BEAUNE - 199 000 €

REF. 9709. MAISON - 96 m²



3



2 us

DPE : E

- > Aux portes de Beaune, au fond d'une impasse,
- > Situation au calme,
- > Pavillon 100 m²,
- > Terrain clos de 530 m²,
- > 3 chambres,
- > Belle pièce salon séjour,
- > Cuisine semi ouverte.

contact **Neyrat Beaune** 03.80.22.35.13



BEAUNE

REF. 9698. MAISON - 215 m²

372 000 €



4



CHAUFFÉE

DPE : C

- > Aux portes de Beaune, beaux volumes lumineux
- > Véranda 40 m² donnant sur la piscine sécurisée et chauffée

- > 4 chambres dont une au rez-de-chaussée
- > Grand garage terrain clos et arboré de 2020 m² bordé par la rivière.





AGENCE DE
PARAY-LE-MONIAL



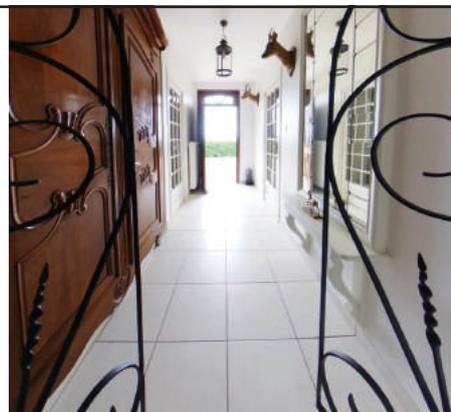
Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial
tél. 03 85 81 10 68

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 81 00 10



GUEUGNON

REF. 9701. DEMEURE DE CHARME - 203 m²

400 000 €



5

DPE : NC

- > Propriété de caractère
- > Edifiée sur les ruines d'un ancien château
- > Sur les hauteurs d'une colline
- > Vue panoramique
- > 5 chambres dont une avec salon privé

- > Pré avec étable
- > Forêt de chênes
- > Terrain constructible.



FLASHEZ



PARAY-LE-MONIAL

REF. 9801. MURS ET FONDS

825 000 €



DPE : NC

- > Hôtel restaurant
- > Emplacement de premier choix
- > Etablissement d'hôtelier familial
- > Très bonne gestion

- > Restaurant de 76 couverts + 40 en terrasse
- > Bar 22 couverts + 16 en terrasse
- > 3 chambres simples, 5 chambres doubles.



LE PIN

REF. 9005. MAISON BOURGEOISE - 258 m²

495 000 €



4



4

DPE : NC

- > À 10 minutes de la RCEA, dans un cadre champêtre
- > Belle maison bourgeoise de 191 m² rénovée
- > Quatre chambres avec ses salles de bains

- > Un studio indépendant de 40 m²
- > Une maisonnette à restaurer
- > Grandes dépendances
- > Terrain arboré de 2 hectares.



CHANGY - 233 000 €

REF. 9794. FERMETTE - 225 m²



3



2



2

DPE : E

- > Au cœur du Charolais
- > Aucun travaux à prévoir, gros volume
- > Pièces lumineuses
- > 3 chambres, 2 salles de bains et 2 WC
- > Dépendance attenante
- > Assainissement aux normes
- > Proche de toutes commodités.

contact **Neyrat Paray** 03.85.81.00.10



PARAY-LE-MONIAL

REF. 9623. MAISON - 173 m²

252 000 €



4



A



GAZ

DPE : D

- > Dans quartier résidentiel, sur sous-sol
- > Cuisine aménagée
- > Beau séjour donnant sur terrasse
- > Véranda chauffée 18 m²

- > quatre chambres et bureau
 - > Chauffage gaz de ville
 - > Terrain clos et arboré de 719 m².
- contact **Neyrat Paray** 03.85.81.00.10





SAINT VINCENT BRAGNY REF. 9733. MAISON - 165 m² **156 000 €**



3



- > Fermette a fort potentiel
- > Qualité de restauration, volume de ses pièces
- > 3 chambres
- > Séjour avec cheminée

- > Grande terrasse
- > Grand terrain arboré
- > Dépendances.

contact **Neyrat Paray**
03.85.81.00.10



INSERT

DPE : NC



VOLESVRES REF. 8715. MAISON - 185 m² **153 000 €**



7



- > Proche Paray le Monial, quartier tranquille,
- > Entrée, cuisine, séjour double,
- > 7 chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 WC,

- > Buanderie, chaufferie, cave, garage,
- > Tout à l'égout, chauffage fuel
- > Prévoir rafraîchissement.
- > Terrain clos, arboré de 2371 m².



FUEL

DPE : C



ODRY REF. 9283. MAISON - 95 m² **129 000 €**



3

- > À 4 m de la RCEA entre Paray et Montceau, quartier calme, vue sur la campagne
- > Maison sur sous-sol
- > Trois chambres

- > Combles aménageables
- > Terrain clos et arboré
- > À rafraîchir.

contact **Neyrat Paray**
03.85.81.00.10

DPE : NC



IDÉAL 1^{ER} ACHAT



PARAY-LE-MONIAL REF. 9821. MAISON - 68 m² **83 000 €**



2



GAZ

- > Centre-ville idéale pour un premier achat ou investissement locatif
- > 2 chambres
- > Dépendances, jardin

- > Chauffage au gaz de ville
- > Double vitrages.

contact **Neyrat Paray**
03.85.81.00.10

DPE : E



PARAY-LE-MONIAL REF. 9726. T3 - 55 m² **47 000 €**



DOUBLE

- > À 6 minutes du centre-ville, vue sur la basilique
- > Idéal pour locatif
- > Séjour, 2 chambres
- > Garage

- > Double vitrage
- > Chauffage au gaz de ville



DPE : E

contact **Neyrat Paray**
03.85.81.00.10



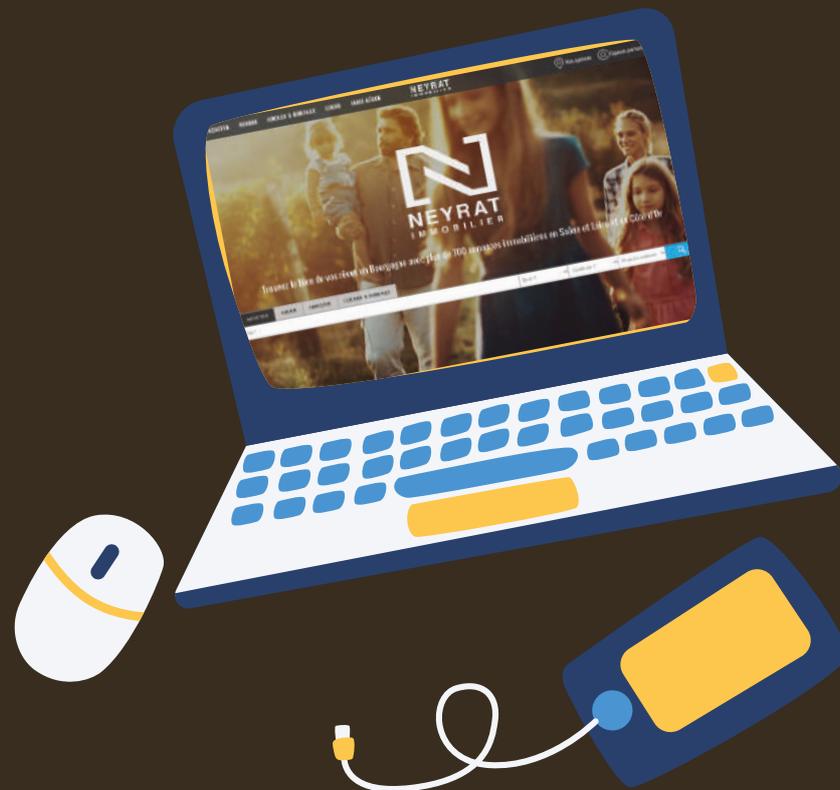
PARAY-LE-MONIAL REF. 9746. BOUTIQUE - 80 m² **42 000 €**



DPE : E

- > Au cœur de ville
- > Salon de coiffure
- > Vente du fonds de commerce
- > Proche de tous commerces et stationnements

- > 4 bacs de lavage, 6 postes de coupe
 - > CA à développer.
- contact **Neyrat Paray**
03.85.81.00.10



**+ 500 OFFRES DE BIENS
À LA VENTE**

WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX !



AGENCE DE
DIGOIN



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

5, rue Levée du Canal
71160 Digoin
tél. 03 85 70 48 52

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 70 48 52



MARCIGNY

REF. 9530. MAISON MITOYENNE - 104 m²

193 000 €



2



GAZ



DPE : NC



- > À 5 mn du centre-ville, proche école et collège,
- > Cuisine équipée,
- > 2 chambres,
- > Piscine et terrasses,

- > Tout à l'égout,
- > Chauffage au gaz,
- > Terrain clos de 637 m².



FLASHER



DIGOIN

REF. 9633. MAISON - 138 m²

131 000 €



DPE : NC

- > Cuisine équipée
- > 3 chambres
- > Dépendances
- > Combles aménageables, sous sol-complet

- > Tout à l'égout
- > Chauffage au gaz
- > Terrain de 1146 m².



DIGOIN

REF. 9647. MAISON - 118 m²

88 000 €



GAZ



> À 2 logements communicants

> Rdc : un T2, étage : un T4,

> 2 garages de 21 m², portes l 2,60m x h 2,39m

> Terrain 1350 m² arboré

> Terrasse ombragée 21 m²

> Chauffage au gaz de ville

> Tout à l'égout

> Idéal maison familiale ou projet locatif !



2

DPE : NC



IDÉAL FAMILLE 

GUEUGNON - 85 000 €

REF. 9716. MAISON - 155 m²



5



CHEMINÉE



DPE : NC

> À 1,5 km du collège

> Maison individuelle à rafraîchir

> Séjour avec cheminée et accès à la terrasse

> 5 chambres

> Nombreux rangements

> Terrain clos, plat et arboré 1286 m²

> Garage 40 m² en sous-sol.

contact Neyrat Digoin 03.85.70.48.52



IDÉAL 1^{ER} ACHAT 

LA MOTTE-SAINT-JEAN

REF. 9482. MAISON - 78 m²

88 000 €



2



E

> Quartier calme

> Cuisine équipée

> 2 chambres

> Chauffage fuel et bois

> Tout à l'égout

> Double vitrage

> terrain de 812 m².

contact Neyrat Digoin 03.85.70.48.52



FUEL
ET BOIS



A/E

DPE : E





REF. 8663

> terrain clos 1000m²

> commerces

> école

Fabrice à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
tél. 03 85 74 04 15

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 74 04 15



LOUHANS

REF. 9705. MAISON - 90 m²

149 800 €



4



E



DPE : E



SDB

- > Maison de plain-pied
- > Pièce à vivre avec placard mural
- > Cuisine équipée,
- > Couloir, salle de bain, wc
- > 4 chambres avec placards muraux

- > Garage
- > Calme et verdure
- > Terrain clos et arboré de 631 m²
- > Belle opportunité !



FLASHÉZ



BRANGES

REF. 8746. MAISON

134 000 €



3



US



DPE : E



SDB

- > Joli pavillon loué
- > Au calme
- > 1 séjour avec cuisine ouverte
- > 1 wc, 1 salle de bain

- > 3 chambres avec placards muraux
- > Cellier et garage
- > Terrain de 1020 m²
- > À saisir !



BRUAILLES

REF. 9811. MAISON - 103 m²

124 000 €



3



E



SDE



A/E

DPE : NC

- > Jolie maison plain pied
- > Pièce à vivre, cuisine équipée,
- > 3 chambres,
- > Salle d'eau, wc, buanderie équipée,

- > Couloir, cellier,
- > 2 vérandas, garage, grenier aménageable,
- > Dépendance,
- > Agréable terrain clos, 1585 m².



SAGY - 18 500 €

REF. 9780. TERRAIN - 1 000 m²



TERRAIN CONSTRUCTIBLE

- > Terrain à bâtir
- > CU en cours
- > Superficie de 1000 m².
- > Terrain plat
- > Quartier agréable
- Opportunité à saisir !

contact **Neyrat Louhans** 03.85.74.04.15



SIMARD

REF. 9759. MAISON - 96 m²

124 000 €



3



E



SDB



INSERT

DPE : D

- > Maison mitoyenne plain pied
- > Cuisine équipée, salle bain, wc,
- > 2 bureaux/chambres, séjour,
- > À l'étage: chambre avec insert.

- > Grange indépendante,
- > Puits, terrain arboré de 1 978 m² avec une partie constructible.

contact **Neyrat Louhans** 03.85.74.04.15





AGENCE DE
SAINT-MARTIN-EN-BRESSE



Nathalie à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

1 bis, rue du Bourg
71620 Saint-Martin-en-Bresse
tél. 03 85 41 60 50

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 41 60 50



SAINT MARTIN EN BRESSE - PERRIGNY

REF. 9499. MAISON - 76 m²

110 000 €



3



FUEL ET BOIS



DOUBLE

DPE : F

- > Maison sur sous-sol,
- > 3 chambres,
- > 2600 m² de terrain avec verger,
- > Au calme,
- > Dépendances,

- > Double vitrage,
- > Chauffage central fuel et bois.



FLASHÉZ



BRAGNY-SUR-SAONE

REF. 9420. TERRAIN

80 000 €



6 X 3

DPE : NC

- > 3 510 m² de terrain en bords de Saône,
- > accès ponton
- > 3 bungalows indépendants
- > 6 couchages chacun,
- > Un de 32 m²
- > Deux de 25 m²
- > Tous distribués en eau et électricité.



SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRESSE

REF. 9670. TERRAIN - 1 360 m²

35 000 €



- > Terrain plat constructible,
- > Belle vue dégagée
- > Viabilisation en bordure
- > Plein centre de village

- > Ecole, bus scolaire à proximité,
- > Possibilité de surface en plus à coté.

contact **Neyrat St-Martin** 03.85.41.60.50



DICONNE - 233 000 €

REF. 8500. PROPRIÉTÉ - 187 m²



4



CHEMINÉE

DPE : NC

- > Sans aucun voisin ni vis à vis
- > 4600 m² de parc arboré
- > Piscine
- > Dépendances et garage
- > Espace à vivre de 60 m² avec cheminée
- > 4 chambres dont une parentale.

contact **Neyrat St-Martin** 03.85.41.60.50



SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

REF. 9749. MAISON - 180 m²

219 000 €



3



GAZ



DOUBLE

DPE : D

- > Centre village
- > 3 chambres, un bureau, un studio indépendant, dépendances 100 m²
- > Terrain de 480 m².

- > Double vitrage
- > Chauffage central gaz de ville
- > Tout à l'égout.

contact **Neyrat St-Martin** 03.85.41.60.50





AGENCE DE
CHAGNY



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

11, rue de Beaune
71150 Chagny
tél. 03 85 87 13 14

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 87 13 14



BOUZERON

REF. 9804. MAISON - 140 m²

248 000 €



5



E



SDB + SDE



A/E



A/E



DPE : NC

- > 5 chambres ,
- > mezzanine,
- > cuisine équipée,
- > grand salon de 40m² donnant sur terrasse,
- > salle de bains et salle d'eau,

- > Grand sous-sol garage,
- > Belle terrasse exposée sud ouest,
- > Terrain clos et arboré, verger et jardin.



FLASHEZ



CHAGNY

REF. 9513. MAISON

125 000 €



2



E



A/E



DPE : NC

- > Dans quartier calme et résidentiel proche tous commerces et services
- > 2 chambres, 1 bureau
- > Cuisine

- > Salon salle à manger
- > Entrée véranda,
- > garage et sous-sol,
- > Terrain de 455 m².



RULLY

REF. 9682. MAISON - 90 m²

219 000 €



4



4

DPE : NC

- > Plain pied en excellent état de 2007
- > Situé dans quartier calme, vue sur les vignes
- > Grand salon, cuisine fermée,
- > 2 chambres, salle d'eau,

- > Petit salon en véranda,
 - > Grand garage carrelé transformable.
 - > Chauffage électrique au sol.
- contact **Neyrat Chagny** 03.85.87.13.14



COUCHES - 119 000 €

REF. 9632. MAISON - 137 m²



DPE : E



CLIM. REVERSIBLE

- > Maison de plain pied, rénovation récente
- > Terrain clos environ 600m²,
- > Terrain non attenant 840m²,
- > Climatisation réversible,
- > Véranda,
- > Terrasse,
- > Prévoir travaux de toiture.

contact **Neyrat Chagny** 03.85.87.13.14



FONTAINES

REF. 9412. MAISON - 117 m²

149 000 €



3



FIUOL
ET BOIS

DPE : E

- > Maison sur sous sol
- > Chauffage fioul neuf + insert bois neuf
- > 3 Chambres
- > Agrandissement par les combles

- > Combles sur dalle béton
 - > Terrain environ 1000 m²
 - > Quelques travaux à prévoir.
- contact **Neyrat Chagny** 03.85.87.13.14



SPÉCIAL INVESTISSEMENT

CÔTE D'AZUR..... P.42

BOURGOGNE..... P.43





SAINT-RAPHAËL

REF. 11190. MULTIPROPRIÉTÉ - 38 m²

15 500 €



3



> Résidence sécurisée et bien entretenue,

placards, buanderie, 2 sdb, 2 wc

> Jardin de 100m² sans vis-à-vis.

> Garage en sous-sol

contact **Neyrat Saint-Raphaël**
04.94.95.65.10



A/E



2

> 4 pièces avec 3 chambres

> Entrée, séjour sur terrasse de

68 m², cuisine aménagée équipée,

DPE : NC



SAINT-AYGULF

REF. 11858. STUDIO - 14 m²

79 900 €



> Dans ancien hôtel transformé

en copropriété, au 1^{er} étage avec

aperçu mer, à rénover, pièce à

vivre avec mezzanine, point d'eau

avec évier, baignoire, et wc,

DPE : NC



BAIGNOIRE

> Terrasse de 30 m² dont 15 de

véranda ,

> Idéal vacances ou location.

contact **Neyrat Saint-Raphaël**

04.94.95.65.10



SAINT-RAPHAEL BOULOURIS

REF. 12014. STUDIO - 20 m²

99 000 €



2 COUCHAGES

> À 200m de la mer à pied,

donnant sur verdure et au calme

studio bien agencé au 2^e étage,

> Entrée 2 couchages type cabine

> Cuisine aménagée sur belle

pièce à vivre, loggia sans vis à vis.

> Commerces à proximité,

possibilité garage en supplément.

contact **Neyrat Saint-Raphaël**

04.94.95.65.10



A/E

DPE : NC



SAINT RAPHAEL

REF. 11596. T3 PROCHE CENTRE - 50 m²

134 000 €



2



> Dans résidence bien entretenue

> Lumineux et traversant

> Entrée, salon sur large balcon

> Cuisine aménagée sur petite

loggia fermée

DPE : F



A

> Dégagement desservant 2

chambres dressing

> Salle de bain, wc, cave

> Au calme, stationnement aisé

> Prévoir travaux



TOURNUS CENTRE REF. 9231. IMMEUBLE DE RAPPORT - 450 m² 395 000 €



GAZ

DPE : C

- > 6 appartements T3 tous loués
- > 4 appartements entièrement rénovés en 2011, possibilité d'aménager 2 studios en plus
- > Rapport locatif 35 160 €/an
- > Toiture refaite à neuf
- > Chaudières individuelles gaz
- > Garage loué, cave voûtée.

contact Neyrat
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAONE REF. 9619. T1 - 30 m² 32 500 €



COLL.



DOUBLE

DPE : E

- > Proche centre-ville
- > Très lumineux
- > Vendu loué
- > Double vitrage PVC
- > Stationnement facile
- > Chauffage collectif
- > Idéal investissement locatif

contact Neyrat
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAONE REF. 9719. T3 - 62 m² 39 000 €



2



COLL.



DPE : NC

- > Proche centre-ville
- > Actuellement loué
- > 2 chambres
- > Chauffage collectif
- > Simple vitrage
- > Stationnement facile
- > Un balcon et une cave

contact Neyrat
03.85.48.87.53



GIVRY REF. 8857. MAISON - 100 m² 135 000 €



2



GAZ



DPE : D

- > 2 chambres, cuisine ouverte sur salle à manger, salon,
- > Chauffage gaz,
- > Grenier aménageable, cave, atelier,
- > Petite terrasse et balcon,
- > Terrain non attenant d'env. 150 m².

contact Neyrat
03.85.41.48.34



CHAGNY

REF. 9139. IMMEUBLE DE RAPPORT - 146 m²

165 000 €

DPE : D

- > Centre ville, proche commerces,
- > 2 T3 (1 appartement loué)
- > Possibilité rentabilité 7%
- > Pas de travaux à prévoir
- > Stationnement facile
- > Extérieur pour chaque appartement.

contact Neyrat
03.85.87.13.14



AUTUN

REF. 9741. IMMEUBLE DE RAPPORT - 143 m²

72 000 €



FUEL

DPE : NC

- > Centre-ville,
- > Toiture récente,
- > 1 appartement loué, 2 appartements à rafraîchir, 1 quatrième à créer en triplex,
- > Chauffage électrique,
- > Une dépendance à rénover,
- > Cave.

contact Neyrat
03.85.52.78.80



AUTUN

REF. 9656. IMMEUBLE DE RAPPORT - 541 m²

149 000 €



DPE : NC

- > 2 locaux commerciaux, proche hyper-centre d'Autun, rue commerçante
- > 3 T2 et 1 T3
- > Tous traversants
- > Importants travaux à prévoir
- > Excellente distribution
- > Quartier en cours de rénovation.

contact Neyrat 03.85.52.78.80



DIGOIN

REF. 9251. T3 - 54 m²

22 500 €



GAZ

DPE : F

- > Proche commerces et commodités
- > 2 chambres, salle d'eau et WC séparé, cave en sous-sol
- > Chauffage gaz de ville
- > Stationnement facile
- > Rafraîchissement à prévoir
- > Idéal investissement locatif

contact Neyrat Paray
03.85.81.00.10



LE DONJON REF. 9475. IMMEUBLE DE RAPPORT - 243 m² 77 000 €

DPE : NC

- > Au centre bourg du Donjon, idéalement situé,
 - > Local commercial (loyer estimatif 225€) + appartements 6 pièces loué 475€,
 - > Cours et dépendances ,
 - > Rentabilité actuelle 7.4%,
 - > Gros œuvre bon état.
- contact Neyrat**
03.85.81.00.10



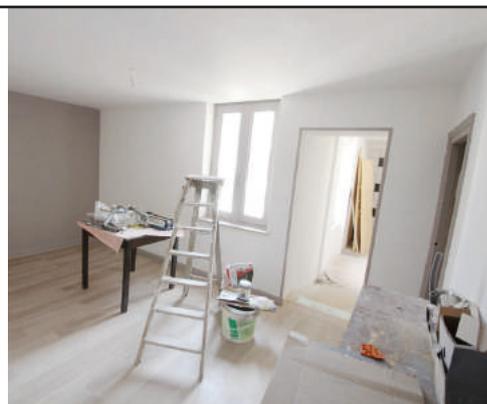
MONTCEAU-LES-MINES REF. 9084. IMMEUBLE - 1 100 m² 191 000 €



PVC

DPE : NC

- > 4 plateaux à aménager totalement (eau/ électricité pour chaque)
 - > huisseries récentes PVC double vitrage,
 - > Potentiel selon votre imagination 2^e bâtiment industriel possible,
 - > Terrain 2500 m², emplacement calme.
- contact Neyrat** 03.85.58.66.83



LOUHANS REF. 9319. IMMEUBLE DE RAPPORT - 95 m² 129 000 €

DPE : NC

- > Centre-ville,
 - > 1 studio de plain pied, 1 T2 (étage 1)
 - > Grenier aménageable
 - > Toiture neuve
 - > Rentabilité possible 6.1 à 6.86%
 - > A saisir !
- contact Neyrat**
03.85.74.04.15



BRAGNY SUR SAONE REF. 9420. TERRAIN - 3 510 m² 80 000 €

DPE : NC

- > 3 bungalows, 6 couchages chacun (32m² et deux de 25m²)
 - > Tous distribués en eau et électricité
 - > Situés en bords de Saône, accès ponton
 - > Un assainissement prévu
- contact Neyrat**
03.85.41.60.50



AUXONNE

REF. 9683. T4 - 89 m²

171 000 €



2



> Dans résidence avec ascenseur, proche centre-ville,

> garage et parking,
> Chauffage gaz individuel,
> Loué 620 €/mois.

contact Neyrat

03.80.31.14.45



GAZ



> Terrasse 35 m²,
> Salon/séjour,
> 2 chambres,

DPE : NC



LEVERNOIS

REF. 9667. T3 - 65 m²

153 000 €



2

> 5 minutes de Beaune, dans maison restaurée

> Situation au calme.



E

> 2 chambres
> Coin cuisine équipée
> Cour privative 60 m²

contact Neyrat

03.80.22.35.13

DPE : D



DIJON

REF. 9806. T1 - 28 m²

129 000 €



> Vendu loué, proximité de la future cité de la gastronomie,
> Même locataire depuis 15 ans,
> Revenu locatif 3 960€/an (rentabilité brute de 8%)

> Place de parking, cave,
> Proche bus.

contact Neyrat

03.80.30.63.03



DPE : E



CHATEAUNEUF

REF. 9639. IMMEUBLE - 320 m²

450 000 €



2

> Dans bâtisse du XVI^e siècle, village médiéval classé,
> Bâtiment à usage de chambres d'hôtes : 7 suites, studio indépendant

> Salle de petit déjeuner
> Garage

> Belle cave voûtée.

contact Neyrat

03.80.30.63.03



GAZ

DPE : E



LOCATION



NEYRAT IMMOBILIER
Chalon-Sur-Saône
32, 34 Rue Général Leclerc
71100 CHALON SUR SAONE

**APPELER
LE SERVICE
LOCATION**

Tél. 03.85.48.90.12
contact@neyrat-immobilier.fr



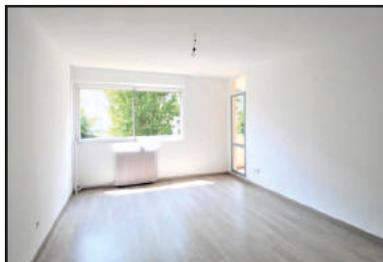


CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 9604 - T5 - 101 m²

- > Bel appartement
- > Cuisine avec loggia
- > Séjour lumineux avec balcon
- > 3 Chambres et cave
- > Loyer mensuel CC : 965 €
- > Charges mensuelles : 170 €

Contact 03.85.48.90.12



CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 9233 - T3 - 60 m²

- > Appartement entièrement rénové
- > Cuisine équipée (four, plaques, hotte),
- > Séjour avec accès balcon,
- > 2 Chambres - Volets roulants
- > Loyer mensuel CC : 580 €
- > Charges mensuelles : 150 €

Contact 03.85.48.90.12



CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 9527 - T2 - 50 m²

- > Secteur convoité:
- > Lumineux avec cave et garage
- > Cuisine ouverte sur séjour avec balcon
- > Chambre et salle de bains
- > Loyer mensuel CC : 579 €
- > Charges mensuelles : 99 €

Contact 03.85.48.90.12



RULLY

Réf. 276 - T2 - 51 m²

- > En centre ville, lumineux avec parking
- > Séjour avec un vaste balcon
- > Chambre tout parquet avec grand placard
- > Double vitrage PVC
- > Loyer mensuel CC : 500 €
- > Charges mensuelles : 50 €
- > DPE : C

Contact 03.85.48.90.12



LOUHANS CHATEAUFORT

Réf. 6956 - T4 - 100 m²

- > Ferme bressane mitoyenne
- > Cuisine, séjour, 3 chambres
- > Terrain, gaz de ville
- > Loyer mensuel CC : 620 €
- > Charges mensuelles : 0 €
- > DPE : C

Contact 03.85.74.04.15



LOUHANS

Réf. 9677 - T4 - 83 m²

- > Cuisine aménagée ouverte sur séjour,
- > 3 chambres,
- > Balcon, garage et cave.
- > Chauffage inclus dans les charges
- > Loyer mensuel CC : 610 €
- > Charges mensuelles : 120 €

Contact 03.85.74.04.15



MONTAGNY PRÈS LOUHANS

Réf. 9693 - MAISON - 100 m²

- > Maison mitoyenne
- > Cuisine, séjour, 3 chambres
- > Garage, terrain,
- > Chauffage dans les charges
- > Loyer mensuel CC : 610 €
- > Charges mensuelles : 115 €
- > DPE : A

Contact 03.85.74.04.15



LOUHANS

Réf. 7239 - T2 - 56 m²

- > Cuisine aménagée équipée (plaque + hotte)
- > Séjour
- > Chambre
- > Chauffage gaz de ville
- > Loyer mensuel CC : 415 €
- > Charges mensuelles : 15 €
- > DPE : E

Contact 03.85.74.04.15



RULLY

Réf. 6034 - MAISON - 108 m²

- > Cuisine meublée, séjour avec cheminée,
- > 4 chambres, salle de de douche
- > Terrain clos
- > Cave et dépendances
- > Loyer mensuel CC : 829 €
- > DPE : E

Contact 03.85.87.13.14



CHAGNY

Réf. 7133 - T3 - 69 m²

- > Cuisine équipée ouverte sur séjour,
- > 2 chambres et salle d'eau,
- > Cour commune,
- > Cave
- > Loyer mensuel CC : 539 €
- > Charges mensuelles : 25 €
- > DPE : D

Contact 03.85.87.13.14

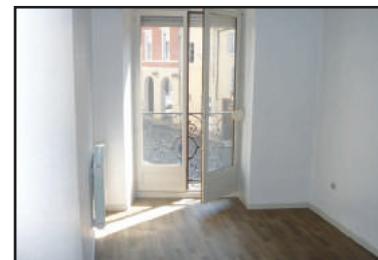


GIVRY

Réf. 555 - T3 - 49 m²

- > Cuisine, séjour lumineux,
- > 2 Chambres avec placards,
- > Salle de douche
- > Libre au 19/12/2019
- > Loyer mensuel CC : 454 €
- > Charges mensuelles : 36 €
- > DPE : E

Contact 03.85.87.13.14



CHAGNY

Réf. 2861 - T2 - 30 m²

- > Cuisine ouverte sur séjour,
- > Chambre avec placards,
- > Salle de douche
- > Place de parking
- > Loyer mensuel CC : 357 €
- > Charges mensuelles : 7 €
- > DPE : E

Contact 03.85.87.13.14



AUTUN

Réf. 3692 - MAISON - 120 m²

- > Belle maison de ville de 120 m², entrée,
- > Cuisine ouverte sur séjour et terrasse
- > 3 chambres, salle de bains, 2 wc.
- > Le plus : buanderie, cave, chauff.gaz
- > Loyer mensuel CC : 716 €
- > Charges mensuelles : 16 €
- > DPE : D

Contact 03.85.86.32.30



AUTUN

Réf. 9241 - T3 - 60 m²

- > Rénové, cuisine aménagée-équipée/séjour
- > Deux chambres- un bureau
- > Salle de bains/WC, cave, jardin commun
- > Très lumineux , belle vue sur la cathédrale
- > Loyer mensuel CC : 520 €
- > Charges mensuelles : 40 €
- > DPE : E

Contact 03.85.86.32.30



AUTUN

Réf. 6575 - T2 - 59 m²

- > Copropriété, cuisine aménagée-équipée,
- > Séjour, salle de bains douche, WC,
- > chambre, 2 celliers, double vitrage
- > Chauffage ind. électrique, parking
- > Loyer mensuel CC : 455 €
- > Charges mensuelles : 55 €
- > DPE : E

Contact 03.85.86.32.30



AUTUN

Réf. 1790 - STUDIO - 25 m²

- > Studio meublé, pièce principale,
- > cuisine équipée, rangements, clic-clac,
- > Tables, frigo et plaques, m.o.
- > Chauffage gaz, cave
- > Loyer mensuel CC : 345 €
- > Charges mensuelles : 20 €
- > DPE : D

Contact 03.85.86.32.30



PARAY-LE-MONIAL

Réf. 9403 - MAISON T6 - 170 m²

- > En bordure de Bourbince, vue Basilique
- > 4 chambres dont 1 suite parentale,
- > 2 salles de bain
- > Terrasse, terrain 150m², cave, grand garage
- > Loyer mensuel CC : 1 106 €
- > Charges mensuelles : 90 €
- > DPE : B

Contact 03 85 81 10 68



CHAROLLES

Réf. 9613 - T5 duplex - 90 m²

- > Au centre ville
- > Appartement en duplex,
- > Cuisine, séjour, trois chambres,
- > Terrasse couverte, chauffage individuel gaz
- > Loyer mensuel CC : 557 €
- > Charges mensuelles : 30 €

Contact 03 85 81 10 68



DIGOIN

Réf. 9546 - T4 - 77 m²

- > Au 2^e étage avec balcon
- > séjour double
- > 2 chambres
- > Résidence calme
- > Loyer mensuel CC : 437 €
- > Charges mensuelles : 60 €
- > DPE : E

Contact 03 85 81 10 68



PARAY-LE-MONIAL

Réf. 8920 - T3 - 58 m²

- > Au 3^e étage
- > Cuisine aménagée et équipée
- > Salle de bains, WC
- > Cave et Garage
- > Loyer mensuel CC : 390 €
- > Charges mensuelles : 22 €
- > DPE : E

Contact 03 85 81 10 68



AUXONNE

Réf. 9620 - T3 - 72 m²

- > Dans une résidence récente avec ascenseur
- > Au centre-ville avec une grande terrasse
- > 2 chambres, séjour et cuisine fermée
- > Garage et cellier
- > Loyer mensuel CC : 675 €
- > Charges mensuelles : 75 €
- > DPE : C

Contact 03 80 31 14 45



AUXONNE

Réf. 6351 - T2 - 49 m²

- > Situé au centre-ville
- > Séjour, cuisine ouverte, petit débarras
- > Salle de bains, chambre
- > Cave
- > Loyer mensuel CC : 480 €
- > Charges mensuelles : 55 €
- > DPE : D

Contact 03 80 31 14 45



AUXONNE

Réf. 2764 - T3 - 70m²

- > Au centre-ville
- > Entrée, séjour avec cuisine
- > 2 chambres
- > Salle de bains, wc séparé, débarras
- > Loyer mensuel CC : 460 €
- > DPE : D

Contact 03 80 31 14 45



AUXONNE CENTRE

Réf. 290 - T2 - 44 m²

- > Dans petit immeuble, au centre-ville
- > Séjour, grande cuisine spacieuse
- > Belle chambre avec placard, salle de bains
- > Place de parking
- > Loyer mensuel CC : 430 €
- > Charges mensuelles : 30 €
- > DPE : E

Contact 03 80 31 14 45



COMBERTAULT

Réf. 3305 - MAISON - 117 m²

- > Cuisine Équipée
- > Salle de Bains Double,
- > 4 chambres,
- > Belle cour et garage
- > Loyer mensuel CC : 835 €
- > Charges mensuelles : 0 €
- > DPE : D

Contact : 03 80 22 35 13



BEAUNE

Réf. 8692 - T3 - 65 m²

- > Au centre-ville
- > Entrée avec placard
- > Cuisine ouverte sur séjour avec terrasse
- > 2 chambres
- > Loyer mensuel CC : 775 €
- > Charges mensuelles : 75 €
- > DPE : D

Contact : 03 80 22 35 13



SAINT-ROMAIN LE BAS

Réf. 8876 - T4 - 52 m²

- > Maison type 3 52 m² libre de suite
- Cuisine équipée / Séjour ouvert
- 2 chambres
- Cave voûtée
- Loyer mensuel CC : 520 €
- Charges mensuelles : 0 €
- > DPE : G

Contact : 03 80 22 35 13



BEAUNE

Réf. 9739 - T1 - 34 m²

- > Entièrement neuf
- > Cuisine séparée aménagée et équipée
- > Pièce de vie avec balcon
- > Salle d'eau avec wc
- > Loyer mensuel CC : 475 €
- > Charges mensuelles : 25 €
- > DPE : F

Contact : 03 80 22 35 13



DIJON

Réf. 7624 - T3 - 61m²

- > Refait à neuf grand salon séjour,
- > Cuisine équipée, une chambre,
- > Salle de bains, grand balcon exposé sud.
- > Parking
- > Loyer mensuel CC : 725 €
- > Charges mensuelles : 130 €
- > DPE : E

Contact 03 80 30 49 32



DIJON

Réf. 5015 - T3 - 65 m²

- > Quartier Toison D'or
- > Cuisine équipée donnant sur balcon
- > 2 chambres
- > Cave, parking extérieur.
- > Loyer mensuel CC : 718 €
- > Charges mensuelles : 90 €
- > DPE : E

Contact 03 80 30 49 32



DIJON

Réf. 9414 - T2 - 40 m²

- > Joli T2 meublé, disponible de suite
- > Entrée, cuisine entièrement équipée,
- > Séjour, grande chambre, salle de bains, WC.
- > Loyer mensuel CC : 545 €
- > Charges mensuelles : 15 €
- > DPE : F

Contact 03 80 30 49 32



PERRIGNY-LÈS-DIJON

Réf. 7764 - T1 - 26m²

- > Grand T1 bis, 2^e étage avec ascenseur
- > Entrée avec placard, pièce principale
- > Cuisine ouverte, coin nuit, salle de bains.
- > Grand garage.
- > Loyer mensuel CC : 480 €
- > Charges mensuelles : 50 €
- > DPE : E

Contact 03 80 30 49 32

À VOS CÔTÉS DEPUIS 1962



CHALON-SUR SAÔNE

32/34, rue du Général Leclerc
71100 CHALON-SUR-SAÔNE
tél. 03 85 48 90 12

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
tél. 03 85 52 78 80

GIVRY

46, rue de la République
71460 GIVRY
tél. 03 85 41 48 34

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
tél. 03 85 81 10 68

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
tél. 03 85 74 04 15

SAINT-MARIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN-EN-BRESSE
tél. 03 85 41 60 50

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
tél. 03 80 22 35 13

DIJON

16, rue du Château - BP 13 055
21030 DIJON
tél. 03 80 30 49 32

CHAGNY

11, rue de Beaune
71150 CHAGNY
tél. 03 85 87 13 14

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
tél. 03 80 31 14 45

SAINT-RAPHAËL (CÔTE D'AZUR)

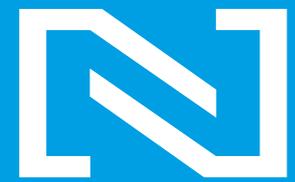
12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAËL
tél. 04 94 95 65 10

LE CREUSOT

10, rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
tél. 03 85 58 66 83

DIGOIN

5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN
tél. 03 85 70 48 52


NEYRAT
IMMOBILIER



AGENCE DE
CHALON-SUR-SAÔNE



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER
CHALON-SUR-SAÔNE
32, 34 Rue Général Leclerc
71100 CHALON SUR SAONE

APPELER UN SERVICE

Vente : 03.85.48.87.53

Location : 03.85.48.90.12

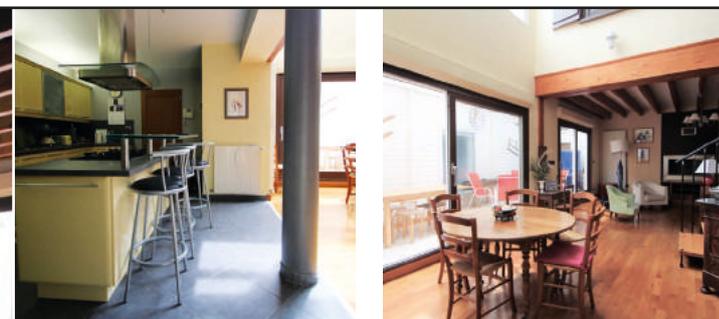
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12

copropriété : 03.85.48.27.95



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9610 T6 - 222 m²



A/E



DPE : B

- > Hyper centre
- > Appartement coup de cœur
- > Entièrement rénové en 2005
- > Séjour avec cuisine ouverte 80m²
- > Terrasse sous verrière 20,35m²
- > Cuisine aménagée et équipée, buanderie
- > Rangements, cave et atelier.
- > Actuellement loué 12000 €/an

364 000 €



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9662. T4 - 99 m²

299 000 €



3



DPE : C



A/E



5

- > Résidence de standing
- > Proche de toutes commodités
- > Terrasse et balcon
- > Stationnement privatif
- > 3 chambres
- > Cuisine équipée et aménagée
- > Aucun travaux à prévoir