

NOUVEAU FORMAT

BONNE RENTRÉE !

48 PAGES

VENTES - LOCATIONS - INVESTISSEMENT
DANS TOUTE LA BOURGOGNE

FIN 2019

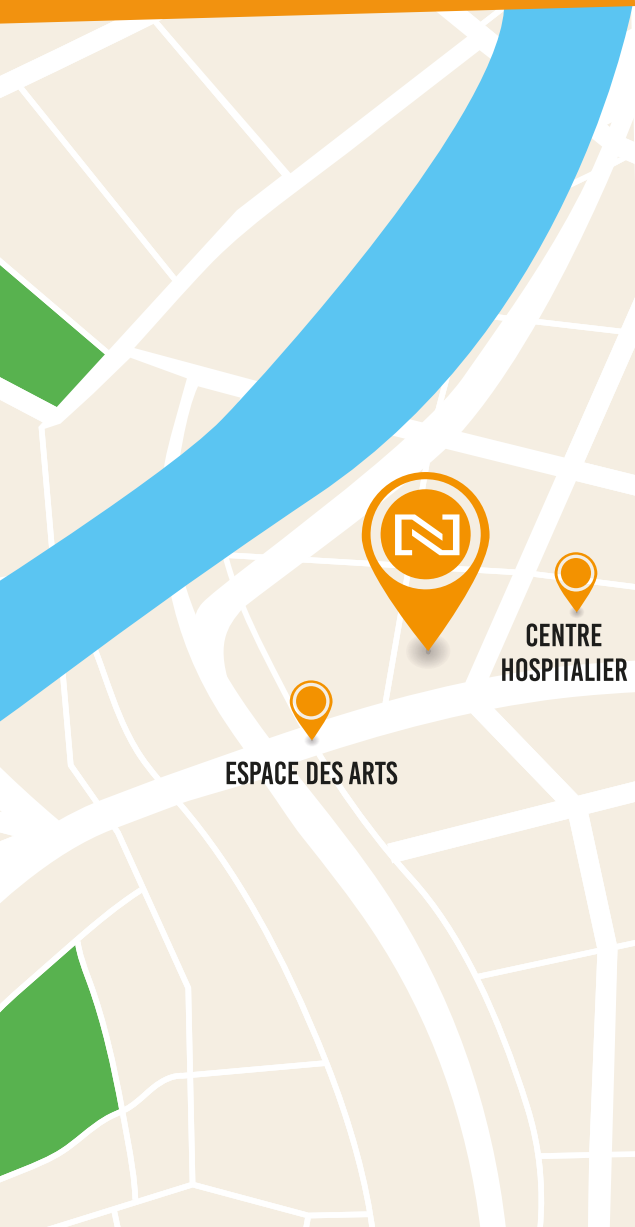
NOUVELLE ADRESSE

NOUVEAUX LOCAUX POUR NOTRE SIÈGE SOCIAL

**SERVICES
ESPACES
RÉACTIVITÉ**



**RUE DE LA GRANGE FRANGY
QUARTIER DE LA SUCRERIE**



WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR





MAGAZINE DU GROUPE NEYRAT IMMOBILIER

SIÈGE SOCIAL

32/34 rue Général Leclerc - 71100 Chalon-Sur-Saône
03 85 48 90 12
contact@neyrat-immobilier.fr

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :

Bastien NEYRAT - NEYRAT immobilier
Tél. 03 85 48 90 12

RÉDACTION ET GESTION PARTENARIATS

Millésime Communication - contact@millesime-communication.fr
Tél. 06 16 47 49 46

CRÉATION GRAPHIQUE

Millésime Communication - contact@millesime-communication.fr
© Photos Antoine Martel et Neyrat Immobilier

TIRAGE

prise en main 10 000 ex
Imprimerie Vidonne - Fontaine-lès-Dijon

DÉPÔT LÉGAL

à parution

DISTRIBUTION

LKOR DIFF, SIRET 488 400 045 00016, 21 rue de la Citadelle,
71100 Chalon-sur-Saône.
Responsable de la distribution M. Louchin.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est interdite. Le libellé des annonces utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité des auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de diffuser ou refuser des documents sans avoir à justifier des motifs.

Home B est une marque déposée. Home B est adhérent d'EcoFolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



LOCATION | ACHAT | VENTE
GESTION | SYNDIC
WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR

RENTRÉE 2019:

QUOI DE NEUF CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

C'est la rentrée et votre magazine Home B en profite pour faire peau neuve en changeant de format et en vous offrant une meilleure lisibilité pour vos annonces. Dès le prochain numéro, il s'enrichira encore pour devenir un magazine « art de vivre et déco », couplé avec une application permettant une visite de certains biens en réalité virtuelle.

Cette fin d'année 2019 et l'année 2020 seront des moments importants dans la vie de Neyrat Immobilier. À Chalon, siège social et berceau historique de l'entreprise, nous emménagerons fin 2019 dans nos nouveaux et vastes locaux, flambants neufs. Ils ont été pensés pour mieux vous accueillir et vous proposer les meilleurs services. Certaines agences feront peau neuve également.

2019 sera également l'occasion de fêter les 57 années de l'entreprise familiale. 57 années durant lesquelles l'ensemble des équipes n'ont eu de cesse toujours mieux vous accompagner dans vos projets immobiliers.

Belle rentrée !

Bastien Neyrat
président Neyrat Immobilier



SATISFACTION CLIENT NOTRE ENGAGEMENT, NOS DÉMARCHES QUALITÉ.

La société a établi et mis en œuvre un système de management de la qualité en 2008. Ce système est entretenu et amélioré en continu. Ce système a été bâti conformément aux exigences de la norme ISO 9001 dont il respecte les exigences. Ce système est un standard international reconnu de qualité de services qui place la satisfaction client au centre des préoccupations de l'entreprise, de la direction, et des collaborateurs. Le système de management de la qualité mis en œuvre concerne l'ensemble des activités de la société, à savoir LOCATION/GESTION – SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ TRANSACTION.

Nous avons toujours été attachés à la satisfaction de nos clients et avons décidé de matérialiser et structurer cet engagement grâce à notre démarche qualité ISO 9001. Car outre les bonnes intentions affichées par grand nombre de professionnels, la satisfaction client s'incarne dans une démarche structurée,

des procédures, des enregistrements, un plan d'actions, des enquêtes satisfaction, le traitement des anomalies, le tout en constante évolution, et contrôlé périodiquement grâce à des audits.

La colonne vertébrale de notre politique qualité est la proximité avec nos clients, qu'elle soit géographique ou relationnelle. C'est elle qui permet d'offrir la réactivité attendue, ainsi que la reconnaissance du client, à l'heure où de nombreuses entreprises ont externalisé leur service clients.

Cette proximité est renforcée grâce à une stratégie de maillage territorial, d'où la multiplication des agences sur un territoire géographique à l'échelle de deux départements, la Saône et Loire (berceau de l'entreprise où demeure son siège social), et la Côte d'Or. Cette proximité demeure une attente forte de notre clientèle, qui souhaite pouvoir rencontrer physiquement ses interlocuteurs.

L'adoption d'un système de management de la qualité relève d'une décision stratégique de notre entreprise qui aide à améliorer nos performances globales et fournir une base solide à des initiatives permettant d'assurer notre pérennité.

En mettant en œuvre ce système de management de la qualité fondé sur la Norme internationale ISO 9001 Version 2015, les avantages potentiels sont les suivants:

- a) aptitude à fournir en permanence des produits et des services conformes aux exigences de nos clients et aux exigences légales et réglementaires applicables.
- b) plus grandes opportunités d'amélioration de la satisfaction du client.
- c) prise en compte des risques et opportunités associés au contexte et aux objectifs de l'entreprise.
- d) aptitude à démontrer la conformité aux exigences spécifiées du système de management de la qualité.



NEYRAT IMMOBILIER a obtenu la certification nouvelle VERSION le 26 Novembre 2018 et repart donc pour une nouvelle période de certification de trois ans, avec audit de surveillance chaque année.

IMMO

Chalon-sur-Saône	p.6
Val de Grosne	p.11
Dijon	p.13
Autun	p.16
Givry	p.19
Le Creusot	p.21
Auxonne	p.24
Beaune	p.26
Paray-le-Monial	p.28
Digoin	p.32
Louhans	p.34
Saint-Martin-en-Bresse	p.36
Chagny	p.38

LE DOSSIER

Spécial investisseurs	p.40
-----------------------------	------

LOCATION

Les annonces	p.46
--------------------	------

www.neyrat-immobilier.fr



NEYRAT
IMMOBILIER

13 AGENCES À VOTRE SERVICE

LIRE VOS ANNONCES



Chambres



Stationnements



Ascenseur



SDB/SDE



Garages



Caves/greniers



WC



Balcons



Cheminée



Aménagement de la cuisine
A = aménagée / E = équipée
A/E = aménagée et équipée
US = cuisine ouverte
CC = coin cuisine
K = kitchenette / Ø = pas de cuisine



Terrasses



Type fenêtres



Mode de chauffage



Piscine



Travaux/rafraîchissement

Tout membre de Neyrat Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.



Visite virtuelle disponible sur
www.neyrat-immobilier.fr



AGENCE DE
CHALON-SUR-SAÔNE



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

CHALON-SUR-SAÔNE

32, 34 Rue Général Leclerc

71100 CHALON SUR SAONE

APPELER UN SERVICE

Vente : 03.85.48.87.53

Location : 03.85.48.90.12

Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12

copropriété : 03.85.48.27.95



LABERGEMENT SAINTE-COLOMBE REF. 9545. MAISON - 291 m²

325 000 €



4



2

DPE : NC

> Cadre privilégié

> Longère rénovée

> Séjour 100 m²

> Grande cuisine 21 m²

> 4 chambres dont suite parentale

> 2 salles d'eau

> Appartement indépendant 33 m²

> Terrain 2 600m²



CHALON-SUR-SAÔNE REF. 8174. APPARTEMENT T6 - 176 m²

315 000€



4

DPE : NC



2



2

> Appartement refait à neuf plein centre-ville

> Chauffage individuel gaz

> Faibles charges de copropriété

> 4 chambres

> cuisine, salon, salle à manger

> salle de bains et salle d'eau

> 2 wc

> cave + 2 greniers

découvrez + 500 offres de biens à la vente sur notre site

neyrat-immobilier.fr



LESSARD LE NATIONAL REF. 9394. MAISON - 154 m² 252 000€



4



A/E



S



INSERT

DPE : D

- > idéale famille
- > excellente isolation
- > terrain clos sans vis à vis 1520 m²
- > séjour double 37 m²
- > cuisine + de 20 m²
- > terrasse expo sud 45 m²
- > sous-sol total garage 4 voitures, atelier, buanderie, etc.

contact Neyrat Chalon
03.85.48.87.53



CRISSEY REF. 9063. MAISON - 162 m² 230 000€



5



GAZ



DOUBLE VITRAGE

DPE : D

- > environnement calme et privilégié
- > séjour ouvert sur cuisine 50 m²
- > 5 chambres dont 2 plain-pied
- > double vitrage
- > chaudière gaz récente
- > terrain 1413 m²
- > agencemen idéal famille

contact Neyrat Chalon
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE REF. 7222. IMMEUBLE LOCATIF 185 000€

DPE : D

- > au centre-ville proche toutes commodités
- > entièrement rénové il y a 10 ans
- > 4 appartements
- > revenu annuel 15 600 €
- > surface habitable 120 m²

contact Neyrat Chalon
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE REF. 8631. T4 - 91 m² 119 500€



5



COLL.



US

DPE : F

- > centre-ville
- > 1^{er} étage
- > terrasse
- > 3 chambres
- > chauffage collectif
- > cuisine ouverte sur séjour
- > rafraîchissement à prévoir

contact Neyrat Chalon
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9425. T3. 80 m²

99 000€



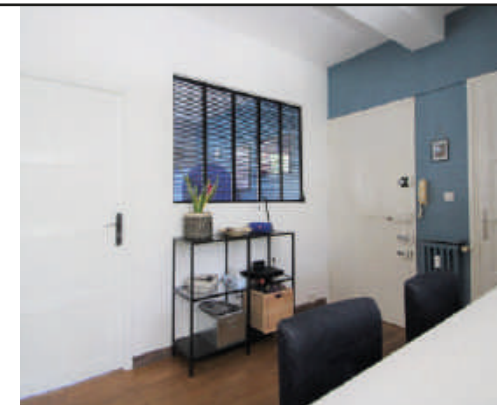
DPE : C

- > Résidence récente
- > Belle pièce de vie
- > Rafrâichissement à prévoir
- > Stationnement extérieur
- > Stationnement en sous-sol

- > Proche commodités

contact Neyrat Chalon

03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9514. T3. 69 m²

93 500€



2



US, A/E



DPE : NC

- > Proche centre-ville
- > Cuisine ouverte aménagée, équipée
- > loggia, séjour avec balcon,
- > 2 chambres (1 avec placard)

- > 1 salle d'eau, 1 WC,
- > 1 cave, 1 grenier

contact Neyrat Chalon

03.85.48.87.53



CHATENOY-LE-ROYAL

REF. 9539. T5 - 83 m²

78 000€



3



COLL.



DOUBLE VITRAGE

DPE : F

- > très bonne situation
- > rdc surélevé
- > salon/séjour de 28 m²
- > balcon, cave, garage
- > 3 chambres

- > double vitrage
- > chauffage collectif avec répartiteurs

contact Neyrat Chalon

03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9452. T4 - 67 m²

77 000€



2



A/E



DOUBLE VITRAGE

DPE : D

- > proche commerce, commodités
- > bel espace de vie
- > aucun travaux à prévoir
- > double vitrage
- > cuisine équipée et aménagée

- > Stationnement facile
- > 2 chambres

contact Neyrat Chalon

03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 8909. T4 - 62 m²

68 000€



COUR



DOUBLE VITRAGE

DPE : E

- > bel emplacement
- > immeuble à faibles charges
- > chauffage individuel
- > appartement en très bon état
- > double vitrage

- > stationnement dans cour
- > cave

contact **Neyrat Chalon**
03.85.48.87.53



LESSARD LE NATIONAL

REF. 9185. TERRAIN - 904 m²

64 900€



TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

- > situé à 10 minutes de Chalon sur Saône
- > au sein d'un village avec écoles
- > au calme
- > hors lotissement.
- > libre choix du constructeur

contact **Neyrat Chalon**
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 9533. T2 - 53 m²

62 500€



1



US



1



2



1

DPE : D

- > 1^{er} étage
- > petite copropriété
- > cuisine ouverte sur salle à manger
- > 2 balcons

- > 1 salles d'eau
- > 1 chambre
- > 1 cave

contact **Neyrat Chalon**
03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE

REF. 8788. T4 - 59 m²

59 000€



3



US



DPE : D



COLLECTIF

- > centre-ville, 1^{er} étage
- > terrasse
- > 3 chambres
- > chauffage collectif
- > cuisine ouverte sur séjour

- > rafraîchissement à prévoir

contact **Neyrat Chalon**
03.85.48.87.53

IDEAL 1^{ER} ACHAT

CHALON-SUR-SAÔNE - 39 500 €

REF. 9418. T1 - 26 m²

- 6^E ÉTAGE
- VUE DÉGAGÉE
- A/E
- CELLIER

DPE : D

- > proximité gare et commerces
- > résidence sécurisée avec ascenseur
- > sixième et dernier étage
- > studio en excellent état
- > cuisine aménagée et équipée avec coin repas
- > séjour lumineux avec balcon et vue dégagée
- > cellier privatif

contact **Neyrat Chalons** 03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE REF. 9526. T3 - 53 m² 44 500 €

- 2 SALLE D'EAU
- 1 RAFRAÎCHISSEMENT
- 1 DPE : G

- > au 3^e étage
- > dans un petit immeuble sans ascenseur
- > entrée, couloir
- > 2 chambres

- > cuisine simple, salon
 - > balcon et cave
 - > rafraîchissement à prévoir
- contact **Neyrat Chalons** 03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE REF. 8788. T3 - 53 m² 40 000 €

- 2
- A/E
- DPE : F

- > dans résidence calme proche centre-ville
- > 2 chambres
- > déjà loué à 490 € TCC
- > cuisine aménagée et équipée

- > gardien et interphone
- > bon état général

contact **Neyrat Chalons** 03.85.48.87.53



VAL DE GROSNE

Rachel à votre service
06 81 88 92 50



TOURNUS

REF. 9173. MAISON - 84 m²

119 000 €



3



GRAND GARAGE



A/E

DPE : E

- > quartier calme Tournus
- > centre-ville à 5 minutes
- > maison entièrement rénovée
- > 3 chambres à l'étage

- > cuisine simple
- > terrain clos de 700 m²
- > grand garage
- > À VISITER ABSOLUMENT !



TOURNUS

REF. 9231. IMMEUBLE DE RAPPORT - 450 m²

395 000€



3



GAZ.



2 CAVES VOÛTÉES

DPE : NC

- > hyper centre-ville de Tournus
- > 6 appartements T3 rénovés tous loués
- > possibilité 2 appartements supplémentaires
- > chaudière individuelle gaz
- > rapport locatif + de 35000€/an
- > vue sur les quais de Saône
- > 2 caves voutées en sous-sol



MALAY

REF. 9410. MAISON - 220 m²

350 000€



6



MIXTE



2 CAVES VOÛTÉES

DPE : D

- > tout proche de Cormatin
- > belle maison en pierres sur 2 niveaux
- > 6 chambres, dont 2 en RDC
- > 2 salles de bains
- > terrasse et jardin clos 1000 m²
- > nombreuses dépendances
- > chauffage mixte
- > 2 caves voûtées



TOURNUS

REF. 8266. MAISON - 113 m²

239 000 €



3



INSERT



A/E



DOUBLE

DPE : E

- > sur les hauteurs de Tournus
- > 3 chambres dont 1 au RDC
- > cuisine aménagée et équipée
- > séjour avec cheminée insert

- > grand garage double
 - > terrain clos et arboré de 2000m²
 - > quartier résidentiel calme
- contact Neyrat Val de Grosne 06 .81.88.92.50



IDEAL 1^{ER} INVESTISSEMENT

LALHEUE

REF. 8574. MAISON - 120 m²

55 600 €



2



A/E

DPE : F

- > au cœur du charmant village de Lalheue
- > belle grange à beau potentiel d'aménagement
- > travaux effectués : toiture, eau, électricité

- > plus de 120 m² sur 2 niveaux
- > terrain clos de 400 m²

contact Neyrat Val de Grosne 06 .81.88.92.50

NEYRAT
IMMOBILIER



UN ENGAGEMENT POUR
UN SERVICE DE QUALITÉ

WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX !



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

DIJON

16, rue du Château - BP 13 055

21030 dijon

tél. 03 80 30 49 32

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 80 30 63 03



DIJON

REF. 8994. T3 - 53 m² **150 000 €**



A/E

DPE : E



1



1

> secteur Nation

> résidence de 2005

> cuisine semi-ouverte

> séjour sur balcon

> chauffage électrique

> proche centre commercial

> tram au bas de l'immeuble

> cave et garage en sous-sol



LONGVIC

REF. 9312. MAISON - 115 m² **239 000€**



4

DPE : C



GARAGE

> dans quartier résidentiel

> maison mitoyenne

> garage

> terrain clos de haies de 170m²

> 3 chambres

> 1 suite parentale

> proche bus

> à proximité de l'autoroute



SEMUR-EN-AUXOIS - 125 000 €

REF. 8965. T5 - 118 m²



3



COLLECTIF



2



CAVE ET GRENIER

DPE : C

- > belle demeure de 1850, beaucoup de cachet
- > très belle vue
- > pièce de vie spacieuse
- > 3 chambres
- > 2 places de parking
- > cave et grenier
- > chauffage collectif

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



DIJON

REF. 9178. T2 - 51 m²

120 000 €



US



EXTÉRIEUR



1

DPE : E

- > dans copropriété de standing, proche facultés
- > ascenseur
- > appartement refait à neuf
- > belle de pièce de vie lumineuse

- > cuisine ouverte
- > cave
- > parking extérieur

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



DIJON

REF. 8968. T3 - 57 m²

99 500 €



GRANDE



COLLECTIF



1

DPE : C

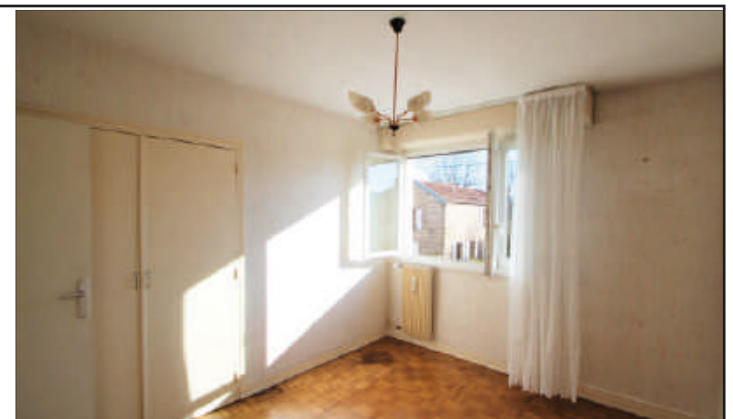


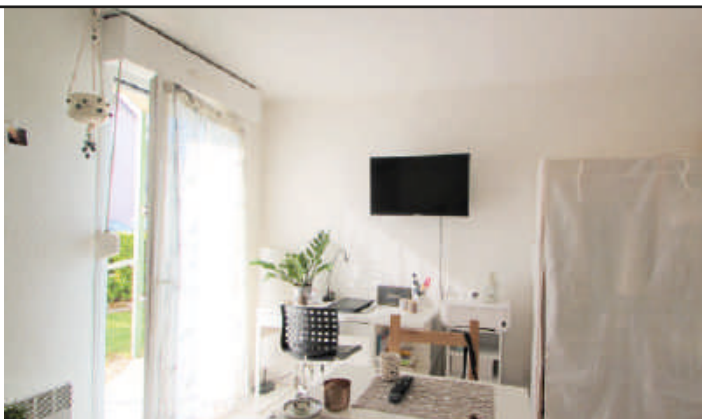
DOUBLE VITRAGE

- > petite copropriété, proche bus
- > séjour avec baies vitrées
- > grande cuisine
- > double vitrage

- > volets électriques
- > chauffage collectif
- > cave

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03





DIJON REF. 9221. STUDIO - 18 m² 70 000 €



SOUS-SOL



ELECTRIQUE

DPE : F

- > dans petite copropriété, 5mn facultés
- > studio refait à neuf,
- > vendu meublé
- > RDC avec accès sur terrasse

- > chauffage individuel électrique
 - > place de parking en sous-sol
 - > proche commodités
- contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



SEMUR-EN-AUXOIS - 94 000 €

REF. 9069. T3 - 118 m²



COLLECTIF



CAVE ET GRENIER

DPE : E

- > ancien couvent
- > au-dessus des remparts
- > dernier étage
- > poutre apparentes
- > chauffage collectif gaz
- > cave et grenier
- > place de parking

contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03



SEMUR-EN-AUXOIS REF. 8623. T2 - 53 m² 64 000 €



US



COLLECTIF



CAVE ET GRENIER

DPE : E

- > belle demeure de 1850, au calme sur cour
- > grande pièce de vie
- > chambre séparée
- > cuisine ouverte sur séjour

- > place de parking
 - > chauffage collectif
 - > cave et grenier
- contact **Neyrat Dijon** 03.80.30.63.03





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 autun
tél. 03 85 52 78 80

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 52 78 80



AUTUN REF. 9029. VILLA - 329 m² **239 000 €**



RÉNOVATION À PRÉVOIR

DPE : NC

- > proche porte Saint-André
- > proche collège et centre commercial
- > ancien hôtel particulier
- > quartier calme

- > grande salle de 75,5 m²
- > terrain de 1350 m²
- > produit rare
- > rénovation à prévoir.



EPINAC REF. 9312. MAISON - 136 m² **139 000 €**



4

DPE : NC



RÉNOVATION À PRÉVOIR

- > dans commune avec école et commerces
- > proche centre-ville
- > maison rénovée
- > 4 chambres

- > charmant jardin
- > verger
- > gros oeuvre en bon état
- > prévoir rénovation.





AUTUN - 134 500 €

REF. 9479. MAISON - 96 m²



4



GAZ NEUF



RÉNOVATION
À PRÉVOIR

DPE : C

- > quartier du parc, pavillon sur sous-sol
- > 4 chambres
- > salon-séjour avec balcon
- > chaudière au gaz neuve
- > porte de garage récente
- > gros oeuvre en bon état
- > rénovation à prévoir

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



AUTUN REF. 8764. MAISON - 113 m² 87 920 €



3



GAZ



DPE : E

- > quartier gare
- > petite copropriété sans charges
- > appartement rénové
- > double séjour avec balcon

- > chauffage au gaz
- > isolation des plafonds
- > 3 grandes chambres

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



FRAGNY REF. 9255. MAISON - 70 m² 49 900 €



2



CITERNE GAZ



RÉNOVATION
À PRÉVOIR

- > secteur calme et agréable
- > maison de plain-pied à rénover
- > chauffage au gaz par citerne
- > 2 chambres

- > grand hangar
- > joli terrain plat et clos

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80





SULLY - 25 500 €

REF. 9201. MAISON - 75 m²



2



GAZ

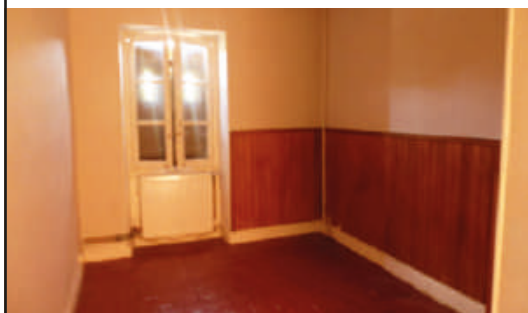


RÉNOVATION À PRÉVOIR

DPE : NC

- > proche Château de Sully
- > au cœur du village.
- > maison à rénover
- > authenticité, belle tomette
- > 2 chambres
- > grande pièce de vie
- > chaudière au gaz (neuve)

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



AUTUN REF. 8218. T3 POSSIBLE - 66 m² **19 500 €**



RÉNOVATION À PRÉVOIR

DPE : G

- > banlieue d'Autun
- > maison à rénover
- > authenticité
- > orienté Sud

- > belle vue
- > garage
- > jardinet arboré

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80



DRACY-SAINT-LOUP REF. 9265. TERRAIN - 1977 m² **19 770 €**



TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

- > 10 min d'Autun
- > Commune avec école et commerce.
- > Terrain constructible
- > Viabilité en bordure

- > CU positif.
- > Environnement calme, peu de voisins.

contact **Neyrat Autun** 03.85.52.78.80





Karine à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

46, rue de la République
71460 givry
tél. 03 85 41 48 34

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 41 48 34



MELLECEY REF. 9158. MAISON - 122 m² **217 400 €**



5



US



GAZ



DPE : D

- > quartier calme et verdoyant
- > 5 chambres
- > séjour avec cheminée et accès terrasse
- > cuisine équipée

- > chauffage gaz
- > sous-sol complet
- > terrain de 1033 m²
- > arrêt bus scolaire à proximité



SAINT-JEAN-DE-VAUX REF. 9348. MAISON - 85 m² **77 000 €**



2

DPE : F



TRAVAUX À PRÉVOIR

- > 2 chambres
- > balcon
- > grenier aménageable
- > garage

- > caves
- > travaux à prévoir



AU COEUR DE GIVRY - 328 000 €

REF. 8882. MAISON - 191 m²



3



DPE : F

- > Ensemble immobilier : local commercial au RDC loué, un studio équipé au RDC, à l'étage, appartement duplex avec 3 chambres
- > terrasse
- > grenier aménageable
- > rénovation récente
- > bien atypique

contact **Neyrat Givry** 03.85.41.48.34



VALLÉE DES VAUX REF. 9156. MAISON - 141 m² 138 000 €



POMPE À CHALEUR



DPE : E

- > maison ancienne élevée sur caves
- > véranda
- > garage
- > petite cour

- > pompe à chaleur
- > beaux volumes

contact **Neyrat Givry** 03.85.41.48.34



VALLÉE DES VAUX REF. 9203. MAISON - 105 m² 284 000 €



3



2



TRAVAUX À PRÉVOIR

- > maison vigneronne élevée sur cave
- > 3 chambres
- > 2 salles de douche
- > grenier aménageable

- > grande dépendance
- > terrain d'env 2500 m²
- > prévoir travaux

contact **Neyrat Givry** 03.85.41.48.34



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

10, rue Maréchal Leclerc
71200 le creusot
tél. 03 85 58 66 83

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 58 66 83



MONTCEAU-LES-MINES

REF. 9366. PROPRIÉTÉ - 250 m²

295 000 €



6



4



DPE : E



2

- > magnifique propriété
- > parc de 16 000 m²
- > vue exceptionnelle
- > vaste cheminée

- > double garage
- > matériaux de grandes qualité
- > 6 chambres, 4 salle de bains
- > proche RCEA et gare TGV /Paris



MONTCENIS

REF. 9347. MAISON - 290 m²

310 000 €



GAZ DE VILLE

DPE : D

- > Exceptionnelle demeure du XVII^e siècle
- > Restaurée avec un architecte
- > toiture refaite
- > plafond à la Française

- > terrain clôturé de 750 m²
- > chauffage gaz de ville
- > vue et calme de qualités
- > bien extrêmement rare.



ÉCUISSSES - 125 000 €

REF. 9320. MAISON - 100 m²



TRAVAUX À
PRÉVOIR

DPE : NC

- > maison de village au calme
- > gros potentiel de réaménagement
- > 3 appartements séparés
- > possibilité 1 seule habitation
- > proche gare TGV et école
- > tout à l'égout
- > rénovation à prévoir
- > terrain 100 m²

contact **Neyrat Le Creusot** 03.85.58.66.83



SAINT-LAURENT-D'ANDENAY

REF. 8833. MAISON - 113 m² 109 810 €



3



2



US



COUVERTE

DPE : E

- > maison centre bourg, au calme
- > proche TGV / RCEA
- > faible coûts chauffage / impôts
- > 3 chambres

- > terrasse couverte
- > 2 salles de bains
- > cuisine séjour 33 m²

contact **Neyrat Le Creusot** 03.85.58.66.83



SAINT-VALLIER

REF. 9534. MAISON DE CAMPAGNE - 97 m² 69 000 €



3



TOUT À FAIRE

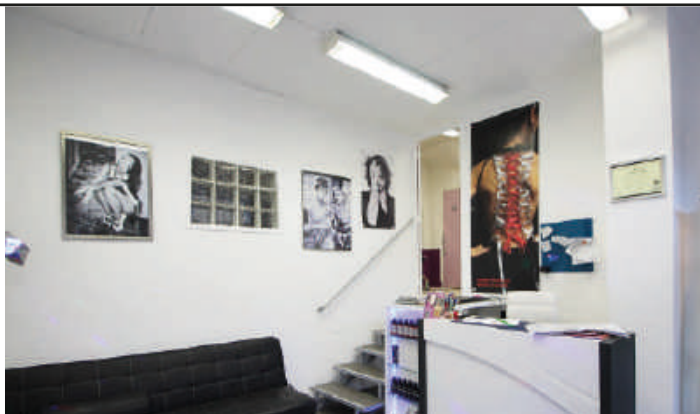
DPE : E

- > au calme à la campagne
- > tout à faire à votre goût !
- > nombreuses dépendances
- > 3 chambres

- > salle de bains et cuisine à prévoir
- > petit budget
- > taxe foncière réduite 578 €

contact **Neyrat Le Creusot** 03.85.58.66.83





MONTCEAU-LES-MINES REF. 9152. IMMEUBLE DE RAPPORT - 100 m² 49 000 €

-  EXCELLENTE RENTABILITÉ
 - > excellente rentabilité
 - > commerçant depuis 14 ans (poss. 2^e loc. pro)
 - > potentiel supplémentaire 5000€/an
 - > travaux à l'étage pour l'appartement
 -  TRAVAUX À PRÉVOIR
 - > taxe foncière annuelle de 2300 €
 - > immeuble situé en centre ville
 - > pas de copropriété.
- DPE : NC
- contact Neyrat Le Creusot 03.85.58.66.83**



LE CREUSOT - 389 000€ REF. 9282. PROPRIÉTÉ - 361 m²

-  5
-  CLIMATISATION
-  DPE : D

- > villa exceptionnelle centre du Creusot
 - > prestations haut de gamme
 - > local commercial RDC 135 m²
 - > 5 chambres
 - > plusieurs salons dont un espace billard
 - > piscine sans vis à vis
 - > terrasse de 60 m²
 - > entièrement climatisée
- contact Neyrat Le Creusot 03.85.58.66.83**



LE CREUSOT REF. 9402. LOCAL COMMERCIAL - 180 m² 99 000 €

-  EMPLACEMENT N°1
 - > emplacement numéro 1
 - > surface de vente de 180 m²
 - > angle de rue
 - > 6 vitrines
 -  CLIMATISATION
 - > entièrement climatisé
 - > mezzanine 15 m² + réserve 17 m²
 - > pas de travaux, accompagnement possible.
- contact Neyrat Le Creusot 07.71.27.94.07**
- DPE : D





Brigitte à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

68, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
tél. 03 80 31 14 45

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 80 31 14 45



PROCHE PONTAILLER-SUR-SAÔNE REF. 9496. MAISON - 130 m² 199 000 €



4



2



E



DPE : F

- > belle maison rénovée
- > beau terrain arboré de 1592 m²
- > cuisine équipée donnant sur terrasse
- > salon ouvrant sur jardin

- > 4 chambres
- > 2 salles de douche
- > garage
- > dépendance



AUXONNE REF. 9099. MAISON - 83 m² 149 000 €



3



PVC



GAZ



E

DPE : NC

- > sur 757 m² de terrain clos
- > sous-sol complet
- > cuisine équipée
- > salon-séjour ouvert

- > 3 chambres
- > salle d'eau
- > huisseries pvc
- > chauffage gaz



AUXONNE - 139 000 €

REF. 9456. MAISON - 82 m²



2



RÉNOVATION
À PRÉVOIR

DPE : NC

- > sur parcelle 984 m²
- > maison ancienne à conforter
- > cuisine
- > salon-séjour
- > 2 chambres
- > garage,
- > cellier
- > buanderie, chaufferie

contact **Neyrat Auxonne** 03.80.31.14.45



PONTAILLEUR-SUR-SAÔNE

REF. 9034. MAISON - 90 m²

144 900 €



3



CHEMINÉE



PVC DOUBLE VITRAGE

DPE : E

- > idéalement située
- > sur sous-sol
- > salon-séjour avec cheminée
- > 3 chambres

- > cuisine
- > salle de bains
- > huisserie PVC double vitrage

contact **Neyrat Auxonne** 03.80.31.14.45



PROCHE PONTAILLEUR-SUR-SAÔNE

REF. 9484. MAISON - 120 m²

199 000 €



3



POÊLE GRANULÉS



DOUBLE

DPE : C

- > sur 910 m² de terrain clos
- > maison de 2012
- > grande pièce à vivre sur terrasse
- > 3 chambres

- > buanderie
- > poêle à granulés
- > double garage

contact **Neyrat Auxonne** 03.80.31.14.45





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

12, place Monge
21200 Beaune
tél. 03 80 22 35 13

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 80 22 35 13



CRÉPEY REF. 9430. MAISON - 170 m² 225 000 €



DPE : E

- > 20 minutes de Beaune
- > vue dégagée sur la vallée de l'Ouche
- > situation au calme
- > belles prestations

- > terrain clos 636 m²
- > proche commerces et école
- > 6 chambres
- > cachet ancien.



CORGOLOIN REF. 9400. MAISON - 150 m² 225 000 €



INSERT



DPE : E

- > 10 minutes de Beaune
- > 5 pièces sur sous-sol
- > terrain d'environ 1000 m² clos et arboré
- > de plain pied cuisine d'été accès terrasse

- > 1 chambre au sous-sol
- > insert dans séjour
- > quartier calme et résidentiel
- > coup de cœur assuré.



BEAUNE - 890 000 €

REF. 9512. MAISON - 250 m²



4



DPE : NC

- > quartier prisé de Beaune
- > 5 mn du centre de Beaune
- > maison d'architecte
- > terrain de 2 200 m² clos et arboré
- > 4 chambres dont une suite parentale
- > terrasse ombragée, piscine
- > garage

contact **Neyrat Beaune** 03.80.22.35.13



SAINTE-MARIE-LA-BLANCHE REF. 9531. VILLA - 130 m² **294 000 €**



US

DPE : A

- > pavillon type 5
- > construction de 2014
- > cuisine ouverte sur salon séjour
- > belle luminosité

- > terrain clos de 800 m²
 - > portail motorisé
 - > 10 minutes de Beaune, au calme.
- contact **Neyrat Beaune** 03.80.22.35.13



SAINTE-MARIE-LA-BLANCHE REF. 9395. MAISON - 61 m² **164 000 €**



2



POMPE À CHALEUR



INSERT

DPE : D

- > maison de village 10 min de Beaune
- > jardin calme clos de murs
- > pas de travaux à prévoir
- > 2 chambres

- > dépendances, four à pain
 - > séjour avec poêle à bois et pompe à chaleur
 - > coup de cœur assuré !
- contact **Neyrat Beaune** 03.80.22.35.13





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial
tél. 03 85 81 10 68

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 81 00 10



LUGNY-LES-CHAROLLES

REF. 9445. FERMETTE - 289 m² **550 000 €**



4



E



DPE : NC

- > 4 chambres
- > grange de 1975
- > dépendance maison de 70 m² neuve
- > 4 hectare de terrain

- > très grande cuisine équipée
- > mezzanine ouverte sur le salon
- > maison lumineuse



PARAY-LE-MONIAL

REF. 9532. MAISON - 165 m² **224 000 €**



5



ÉLECTRIQUE



CAVE + REMISE



DPE : E

- > maison individuelle des années 30
- > 5 chambres
- > grande véranda
- > grand balcon

- > garage indépendant
- > cave, remise
- > chauffage électrique
- > terrain clos et arboré de 1554 m².



BARON - 194 500 €

REF. 9444. FERMETTE - 204 m²



4



DPE : D

- > Secteur calme, 5 min de Charolles
 - > maison en pierres apparentes
 - > 8400 m² de terrain verdoyant
 - > terrain clos
 - > 4 chambres
 - > plafond à la Française
 - > maison avec dépendances
- contact **Neyrat Paray** 03.85.81.00.10



LA CHAPELLE AU MANS

REF. 9473. MAISON - 130 m² 294 000 €



US

DPE : NC

- > maison de plein pied
 - > vue dégagée, environnement bucolique
 - > pas de travaux à prévoir
 - > séjour double avec cheminée
 - > 5 chambres
 - > garage
 - > terrain arboré de 2521 m².
- contact **Neyrat Paray** 03.85.81.00.10



PARAY-LE-MONIAL

REF. 9396. MAISON - 110 m² 185 000 €



CHAUDIÈRE NEUVE

DPE : C

- > A 7/ 5 minutes du centre-ville
 - > propriété de 1930
 - > entièrement restaurée en 2019
 - > beaux volumes et lumineuse
 - > parcelle de 1293m²
 - > chaudière et électricité neuves
 - > jardin arboré avec arrosage automatique
- contact **Neyrat Paray** 03.85.81.00.10



PARAY-LE-MONIAL

REF. 9197. MAISON - 128 m²

178 000 €



EMPLACEMENT
N°1

DPE : C

- > cœur de la ville
- > proche de la Basilique
- > immeuble de rapport
- > un local commerciale loué 800 €
- > appartement 3 chambres libre
- > dépendance
- > idéal investisseur
- > emplacement N°1.

contact Neyrat Paray

03.85.81.00.10



PARAY-LE-MONIAL

REF. 9345. MAISON - 91 m²

105 000€



3



GAZ



RAFRAÎCHISSEMENT

DPE : G

- > proche centre ville
- > quartier calme
- > maison sur sous-sol année 70
- > 3 chambres
- > chauffage gaz de ville
- > prévoir rafraîchissement
- > pas d'isolation
- > terrain clos de 525 m².

contact Neyrat Paray

03.85.81.00.10



VARENNES-SOUS-DUN

REF. 7222. MAISON - 168 m²

118 000€



5



ELEC.



2



2

DPE : NC

- > maison individuelle
- > 5 chambres
- > 2 salles de bains et WC
- > studio indépendant
- > poss. diviser en 2 appartements
- > chauffage électrique
- > trois garages, une véranda
- > terrain clos de 764 m².

contact Neyrat Paray

03.85.81.00.10



COLOMBIER-EN-BRIONNAIS

REF. 9326. MAISON - 150 m²

119 500€



5



E



DPE : E

- > maison sur deux niveaux
- > véranda
- > cuisine équipée
- > 3 chambres
- > salle à manger / salon
- > terrasse
- > parcelle 5170m²
- > au calme.

contact Neyrat Paray

03.85.81.00.10



+ 500 OFFRES DE BIENS
À LA VENTE

WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX !



PARAY-LE-MONIAL REF. 9471. T3 - 60 m² **105 000€**



2



COIN
REPAS



DPE : NC

> appartement refait

> rez-de-chaussée

> petite copropriété, proche cœur
de ville

> 2 chambres

> cuisine avec coin repas

> cave

> jardin

contact Neyrat Paray

03.85.81.00.10



SAINT-DIDIER-EN-DONJON REF. 9457. MAISON - 180 m² **58 000€**



4



COIN
REPAS



DPE : D

> cœur du bourg

> vaste double séjour

> cuisine avec coin repas

> 4 chambres (1 avec dressing)

> cave

> dépendance

> jardin

contact Neyrat Paray

03.85.81.00.10



Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

5, rue Levée du Canal
71160 Digoin
tél. 03 85 70 48 52

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 70 48 52



MOLINET

REF. 9384. MAISON - 125 m² **136 000 €**



3



- > quartier calme neuve
- > à 100 m du canal et de la voie verte
- > pièce de vie de 45 m²
- > 3 chambres : 13, 16 et 18 m²



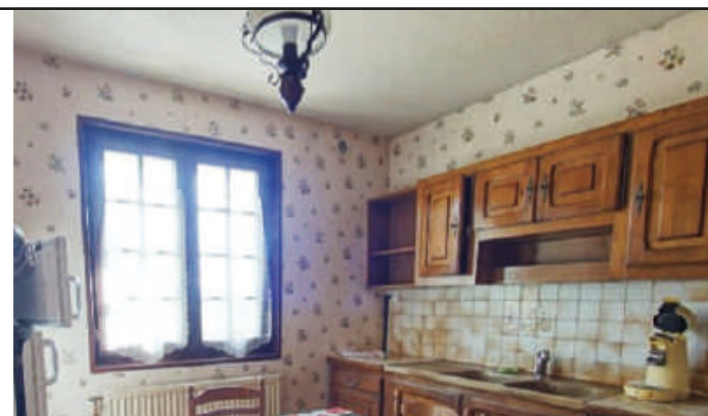
2



2

DPE : NC

- > 2 salles d'eau, 2 WC
- > garage attenant 28 m²
- > terrain clos et arboré 470 m²
- > tout à l'égout.



LA MOTTE SAINT-JEAN

REF. 9472. MAISON - 117 m² **136 000 €**



4



FUEL + BOIS

- > quartier calme
- > cuisine équipée
- > 4 chambres
- > terrain clos de 1780 m²



E

DPE : E

- > proche de la Loire
- > chauffage fuel et bois
- > dépendances
- > fosse septique.



DIGOIN - 105 000 €

REF. 9481. MAISON - 71 m²



2



US



DOUCHE

DPE : D

- > quartier recherché, rénovation récente
- > salle d'eau avec douche
- > pièce de vie 40 m² avec cuisine ouverte
- > 2 chambres 9 et 12 m²
- > garage 33 m² en sous-sol
- > terrain clos de 630 m²
- > tout à l'égout

contact **Neyrat Digoin** 03.85.70.48.52



GUEUGNON

REF. 9387. MAISON - 117 m² **94 000 €**



3



GAZ VILLE



DPE : F

- > quartier calme et agréable
- > proche des écoles et du centre ville
- > chauffage gaz de ville
- > 3 chambres

- > garage attenant
- > terrain clos de 627 m²
- > tout à l'égout.

contact **Neyrat Digoin** 03.85.70.48.52



LA MOTTE SAINT-JEAN

REF. 9386. MAISON - 75 m² **43 000 €**



2

DPE : NC

- > quartier calme
- > 2 chambres
- > 5 mn à pied des écoles
- > terrain clos de 183 m², pré non attenant de 1385 m²

- > pré non attenant de 1385 m²
- > garage non attenant
- > tout à l'égout

contact **Neyrat Digoin** 03.85.81.10.10





Fabrice à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
tél. 03 85 74 04 15

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 74 04 15



JUIF

REF. 9004. PROPRIÉTÉ - 197 m² **174 000 €**



2/4



E



SDE



DPE : E

- > superbe propriété
- > luminosité et décoration raffinée
- > grande cuisine équipée
- > salle à manger, bureau, salon

- > salle de jeux (voir 3^e et 4^e chambre)
- > salle d'eau et wc, mezzanine
- > 2 chambres, sdb, rangements
- > terrain clos et arboré de 5750 m².



BRANGES

REF. 8746. MAISON - 165 m² **134 000 €**



3



CELLIER



SDB



DPE : E

- > joli pavillon loué
- > au calme
- > 1 séjour avec cuisine ouverte
- > 1 wc, 1 salle de bain

- > 3 chambres avec placards muraux
- > cellier
- > garage
- > terrain sur 1020 m².



MERVAN - 109 000 €

REF. 8975. FERMETTE - 96 m²



2



E



SDE

DPE : NC

- > jolie fermette bressane
- > 2 logements (T3 ou T4 et studio)
- > T3 ou T4 comprenant 1 pièce principale
- > 1 cuisine équipée
- > 2 chambres et 1 salle d'eau
- > 1 studio accolé avec toilette
- > 1 atelier, terrain de 1005 m²

contact **Neyrat Louhans** 03.85.74.04.15



BRUAILLES REF. 7982. TERRAIN - 1500 m² 19 900 €



TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

- > très joli terrain à bâtir
- > joli point de vue
- > superficie de 1500 m²
- > hameau tranquille

- > proximité village et Louhans
- > compteur eau en place
- > poteau électrique en limite de propriété.

contact **Neyrat Louhans** 03.85.74.04.15



VINCELLES REF. 8009. MAISON - 107 m² 119 000 €



3



CAVE, GRENIER



SDB



DPE : E

- > maison de plein pied
- > hameau au calme
- > cuisine, séjour salon, 3 grandes chambres
- > wc, salle de bains

- > cave, garage et atelier, grenier
- > petit studio indépendant avec sanitaire
- > dépendances, terrain clos arboré 2448m².

contact **Neyrat Louhans** 03.85.74.04.15



Nathalie à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

1 bis, rue du Bourg
71620 Saint-Martin-en-Bresse
tél. 03 85 41 60 50

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 41 60 50



DICONNE-LÈS GAUTHEYS REF. 9307. FERME - 113 m² **159 000 €**



FUEL

DPE : NC

- > ancienne Ferme Bressane
- > 23 000m² de pâtures attenantes
- > habitation de 113 m²
- > chauffage central fuel

- > hangars, tecks, granges, étable
- > grand four à pain
- > idéal pour gîte
- > bon état général.



SAINT-MARTIN-EN-BRESSE /PERRIGNY REF. 9499. MAISON - 76 m² **224 000 €**



3



CENTRAL

DPE : F

- > maison sur sous sol
- > 3 chambres
- > sur plus de 2000 m² de terrain
- > verger avec fruitiers

- > chauffage central
- > bel environnement
- > proche grande ville
- > bon état général



DICONNE - 23 000 €

REF. 8674. TERRAIN - 204 m²



TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

- > terrain constructible
- > proche centre village
- > 1670 m²
- > clos de barrière naturelle
- > ambiance clairière
- > proche grande ville
- > cours d'eau en contre bas
- > petit prix

contact **Neyrat Saint-Martin** 03.85.41.60.50



BRAGNY-SUR-SAÔNE

REF. 9420. TERRAIN - 3510 m² 80 000 €

DPE : NC

- > paradis des pêcheurs
- > 3 bungalows 6 couchages chacun
- > 32m² et deux de 25m²
- > tous distribués en eau et électricité

- > 3510 m² de terrain
- > un accès ponton
- > très proche commerces.

contact **Neyrat Saint-Martin** 03.85.41.60.50



COLNAND

REF. 9333. MAISON - 140 m² 169 000 €



3



US

DPE : E

- > maison Chalet
- > 3 chambres dont une de plain pied
- > grande cuisine d'appoint ouverte sur un salon
- > 140m² habitables

- > 2000 m² de terrain arboré, étang à proximité
- > eau solaire
- > grand calme.

contact **Neyrat Saint-Martin** 03.85.41.60.50





Une équipe à votre service

NEYRAT IMMOBILIER

11, rue de Beaune
71150 Chagny
tél. 03 85 87 13 14

NOUS CONTACTER

Ventes : 03 85 87 13 14



CHAGNY

REF. 9421. MAISON - 83 m²

149 000 €



3



A



GAZ



PVC

DPE : F

- > maison élevée sur sous-sol
- > 3 chambres
- > cuisine aménagée
- > terrain clos 500m²

- > menuiseries PVC
- > proche commerces
- > chaudière gaz
- > isolation et électricité ok.



CHAGNY

REF. 9513. MAISON - 85 m²

125 000 €



3



A



SDB

DPE : NC

- > maison située dans quartier calme et résidentiel proche tous commerces
- > 3 chambres
- > cuisine, salle de bains, salon

- > entrée, véranda, garage et sous-sol,
 - > sur terrain clos et arboré de 455m²
 - > parfait état d'entretien.
- contact **Neyrat Chagny** 06.72.95.83.13



FONTAINES - 155 000 €

REF. 9412. MAISON - 117 m²



3



FIOUL NEUF



INSERT



DPE : E

- > sous-sol total
- > terrain environ 1000 m²
- > 3 chambres
- > agrandissement facile par les combles
- > potentiel intéressant pour une famille
- > chauffage fioul neuf + insert bois
- > travaux à prévoir

contact **Neyrat Chagny** 03.85.87.13.14



FONTAINES

REF. 8766. MAISON - 70 m² 117 000 €



DPE : NC

- > vue dégagée
- > rafraîchissement à prévoir
- > maison ancienne à conforter
- > plain pied, un garage

- > jardin de 880m², puits
- > maisonnette à aménager
- > clos de murs.

contact **Neyrat Chagny** 03.85.87.13.14



CHASSEY-LE-CAMP

REF. 9458. IMMEUBLE - 80 m² 54 500 €



DPE : NC

- > bâtiment à usage d'habitation à rénover
- > très belle hauteur pour duplex ou mezzanine.
- > 2 caves voûtées
- > petit jardin clos de 150m² env.

- > idéale résidence secondaire ou 1^{er} achat
- > environnement au calme
- > REF CADASTRALE 185

contact **Neyrat Chagny** 03.85.87.13.14



SPÉCIAL INVESTISSEMENT

CÔTE D'AZUR.....P.41

BOURGOGNE.....P.42





SAINT-RAPHAËL

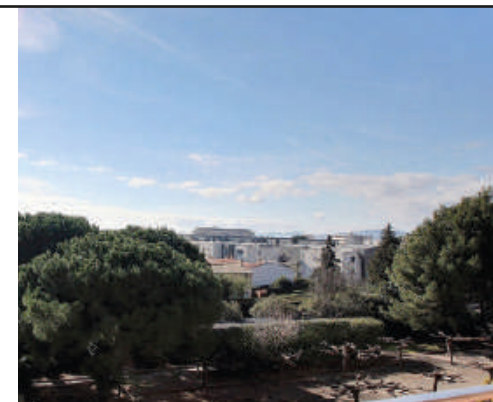
REF. 11190. 38 m²

15 500 €

- > Résidence de Tourisme en Multipropriété
- > À 200m de la mer et près de commerces
- > Résidence bon standing avec piscine
- > Pour les deux dernières semaines de juillet
- > En rez de jardin, avec terrasse.

- > Entrée, cuisine équipée, séjour,
- > sdd italienne, wc
- > 5 couchages, parking aisé

contact Neyrat 04.94.95.65.10



FRÉJUS

REF. 11254. STUDIO - 18 m²

79 000 €

- > Belle terrasse plein sud,
- > Cuisine neuve,
- > Pièce à vivre sur balcon
- > Place de parking
- > Cave

- > À proximité de tous les commerces

contact Neyrat 04.94.95.65.10



SAINT-AYGULF

REF. 11858. STUDIO - 14 m²

85 000 €

- > Dans ancien hôtel transformé en copropriété
- > Au 1^{er} étage avec aperçu mer
- > A rénover, pièce à vivre avec mezzanine
- > Point d'eau avec évier, baignoire et wc

- > Terrasse de 30 m² dont 15 de véranda,
- > Idéal vacances ou location saisonnière

contact Neyrat
04.94.95.65.10



SAINT-RAPHAËL-VALESCURE

REF. 8875. T2 - 40 m²

160 000 €

- > Dans un ancien palace Art Déco de 1924
- > Parc paysagé, magnifique piscine
- > Pinède de plus de 3 ha,
- > Appartement 40 m² à rénover,
- > 3^e étage.

- > Vue panoramique sur l'Esterel.
- > Gardien, parkings.
- > Commerces à pied.

contact Neyrat 04.94.95.65.10



LUX REF. 9148. T2 - 45 m² 78 000 €

- > Dans une résidence calme et sécurisée
- > piscine et gardien,
- > appartement loué,
- > séjour sur cuisine équipée et aménagée
- > 1 chambre, 1 salle de bain.

- > Place de stationnement privative
- > Locataire stable, rapport locatif 5316 €/an.
- > DPE : D

contact Neyrat 03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE REF. 9522. STUDIO - 28 m² 38 500 €

- > Hyper Centre
- > Bonne rentabilité
- > Belle pièce de vie
- > Faibles charges de copropriété
- > Chauffage individuel électrique

- > Huisseries double vitrage

contact Neyrat 03.85.48.87.53



CHALON-SUR-SAÔNE REF. 9407. T2 - 33 m² 37 900 €

- > Proche gare et commerces
- > Appartement en duplex de 36.58m² au sol
- > Séjour carrelé avec baie vitrée
- > Cuisine aménagée et équipée
- > Une chambre de 10,68m² avec rangements

- > Chauffage individuel gaz
- > Faibles charges
- > Rentabilité brute possible : 10.3%

contact Neyrat 03.85.48.87.53



VALLÉE DES VAUX REF. 8091. MAISON - 300 m² 79 900 €

- > Maison ancienne,
- > Au RDC, plateau de 150 m² à rénover,
- > A l'étage un logement T4 à rafraîchir,
- > Cave voûtée,
- > Dépendance,

- > Cour intérieure,
- > Cœur de village,
- > DPE : D

contact Neyrat 03.85.41.48.34



AUTUN REF. 9232. IMMEUBLE - 153 m² 77 000 €

- > Hauts quartiers.
- > Gros oeuvre en bon état.
- > Courette.
- > Grenier aménageable.
- > Appartement à rénover au RDC.
- > Appartement à rafraîchir au 1^{er}.
- > Chauffage au gaz.
- > Balcon

contact Neyrat 03.85.52.78.80



AUTUN REF. 9131. IMMEUBLE - 156 m² 79 000 €

- > Quartier Marchaux.
- > Proche écoles et centre commercial.
- > Gros oeuvre en bon état.
- > 4 appartement à rénover.
- > Combles aménageables.
- > Cour intérieure.
- > Caves.
- > Défiscalisation après travaux.

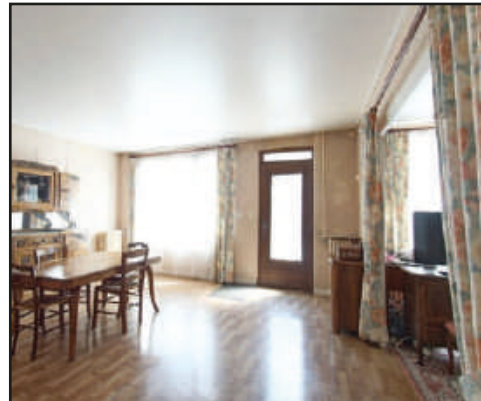
contact Neyrat 03.85.52.78.80



LE DONJON REF. 9475. IMMEUBLE - 243 m² 118 000 €

- > Au centre bourg du Donjon
- > Idéal 1^{er} investissement locatif
- > Un appartement loué
- > Appartement sans travaux
- > Un local commercial libre
- > Possibilité de transformation en habitation
- > Emplacement numéro 1
- > Idéal pour la constitution d'un patrimoine

contact Neyrat 03.85.81.00.10



DIGOÏN REF. 9146. MAISON - 253 m² 162 000 €

- > Secteur convoité
- > Proche du pont aqueduc
- > Proche collège et lycée
- > En centre ville
- > Local commercial et maison de 5 chambres
- > Tout à l'égout
- > Terrain clos de 880 m²
- > Gros potentiel
- > DPE : D

contact Neyrat 03.85.70.48.52



MONTCEAU-LES-MINES REF. 9084. IMMEUBLE - 1100 m² 191 000 €

- > immeuble de 1100 m²
- > 4 plateaux à totalement aménager
- > 2 x 400 m² et 2 x 150 m²
- > chaque plateau a électricité et eau
- > huisseries récentes PVC double vitrage
- > endroit calme
- > énorme potentiel d'aménagement
- > terrain 2500 m²

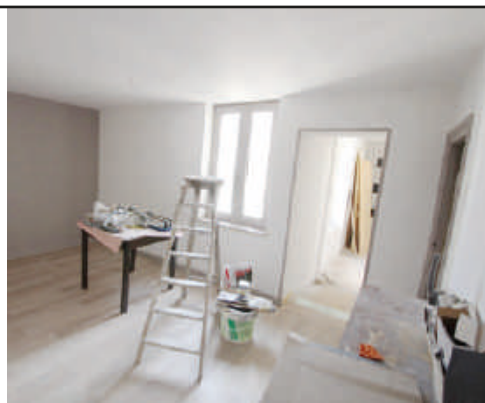
contact Neyrat 03.85.58.66.83



BRAGNY-SUR-SAÔNE REF. 9120. TERRAIN - 3510 m² 80 000 €

- > 3 bungalows indépendants
- > 6 couchages chacun
- > 32m² et deux de 25m²
- > Tous distribués en eau et électricité
- > Situés en bords de Saône
- > 3510 m² de terrain
- > Un accès ponton
- > Loués presque toute l'année

contact Neyrat 03.85.41.60.50



LOUHANS REF. 9319. IMMEUBLE - 63 m² 109 000 €

- > Centre ville au calme
- > Immeuble de rapport
- > Toiture neuve
- > 1 studio PP 20m²
- > 1 T2 (étage 1) 43m² en cours de travaux
- > Grenier aménageable
- > Rentabilité possible 6.1 à 6.86%.

contact Neyrat 03.85.74.04.15



CHAGNY REF. 9139. IMMEUBLE - 146 m² 165 000 €

- > Quartier centre ville de Chagny
- > Proche tous commerces
- > Immeuble de rapport
- > Deux appartements de type 3
- > Rentabilité actuelle 7.90%
- > Pas de travaux à prévoir
- > Extérieur pour chaque appartement
- > Stationnement facile
- > DPE : D

contact Neyrat 03.85.87.13.14



DIJON REF. 7954. STUDIO - 39 m² 82 000 €

- > Quartier Montmuzard
- > Résidence sécurisée
- > Pièce à vivre de 24m²
- > Cuisine fermée
- > Cave
- > Exposition Sud-Est
- > Prévoir travaux
- > Potentiel locatif de 380€ HC/mois
- > DPE : E

contact Neyrat 03.80.30.63.03



DIJON REF. 9544. T1 - 34 m² 89 000 €

- > Résidence sécurisée
- > Ascenseur
- > Séjour sur terrasse
- > Cuisine séparée
- > Cave
- > Place de parking
- > Chauffage collectif
- > Exposé Est
- > DPE : E

contact Neyrat 03.80.30.63.03



BEAUNE REF. 9520. T3 - 67 m² 169 500 €

- > Proche hospices et centre
- > Peu de charges
- > Petite copropriété
- > cuisine ouverte sur séjour
- > Chauffage Individuel
- > Gaz de Ville
- > Immeuble bordé par La bouzaise
- > DPE : C

contact Neyrat 03.80.22.35.13



CENTRE AUXONNE REF. 9478. IMMEUBLE - 140 m² 90 000 €

- > 2 appartemnts
- > 1T3 de 79 m2 au rdc, loué 396 €
- > 1 T3 de 79 m2 au 1er étage, à rénover
- > jolie cour commune
- > dépendance
- > grenier
- > cave
- > DPE : E

contact Neyrat 03.80.31.14.45



LOCATION

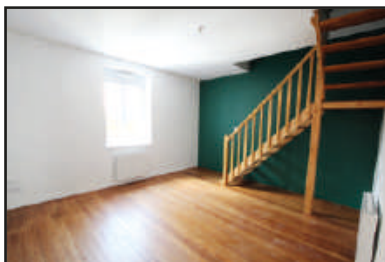


NEYRAT IMMOBILIER
Chalon-Sur-Saône
32, 34 Rue Général Leclerc
71100 CHALON SUR SAONE

**APPELER
LE SERVICE
LOCATION**

Tél. 03.85.48.90.12
contact@neyrat-immobilier.fr



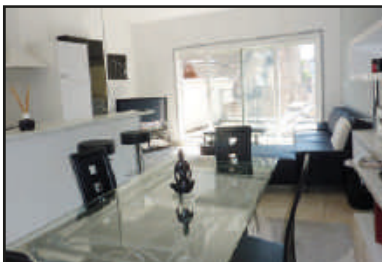


CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 9125 - T3 duplex - 35m²

- > Cuisine équipée
- > Séjour ouvert
- > 2 chambres
- > Entièrement rénové
- > Loyer mensuel CC : 620 €
- > Charges mensuelles : NC

Contact 03.85.48.90.12

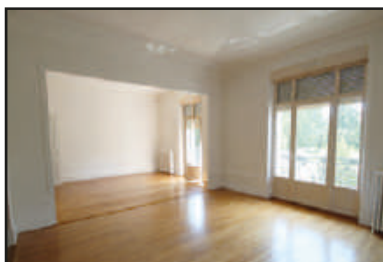


CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 4725 - T4 duplex - 105m²

- > Centre ville, proches des commerces
- > Cuisine équipée ouverte sur séjour
- > 3 chambres
- > Loyer mensuel CC : 792 €
- > Charges mensuelles : 47 €
- > DPE : C

Contact 03.85.48.90.12

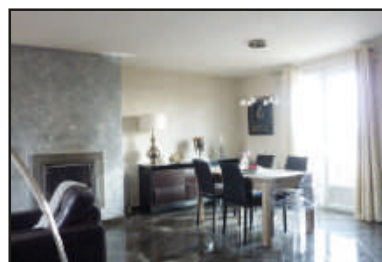


CHALON-SUR-SAÔNE

Réf. 3683 - T5 - 138m²

- > Bel immeuble Haussmannien
- > Cuisine équipée,
- > 3 Chambres,
- > Nombreux rangements
- > Loyer mensuel CC : 1 110 €
- > Charges mensuelles : 80 €
- > DPE : C

Contact 03.85.48.90.12



RULLY

Réf. 9359 - MAISON - 195m²

- > Cuisine équipée et aménagée
- > 4 chambres
- > Sauna et salle de sport
- > Terrain clos de 900m² et cave climatisée
- > Loyer mensuel CC : 1 110 €
- > Charges mensuelles :
- > DPE : D

Contact 03.85.48.90.12

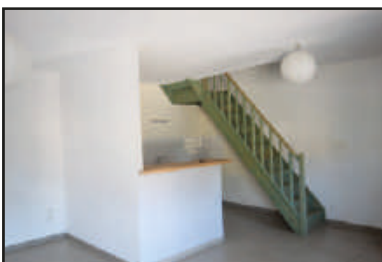


LOUHANS

Réf. 8691 - STUDIO - 27m²

- > Centre-ville
- > Pièce principale avec kitchenette
- > Salle d'eau
- > Chauffage électrique
- > Loyer mensuel CC : 275 €
- > Charges mensuelles : 5 €

Contact 03.85.74.04.15



LOUHANS

Réf. 9525 - T3 duplex - 55m²

- > Quartier résidentiel
- > Cuisine ouverte sur séjour
- > 2 chambres à l'étage et salle d'eau
- > Garage et cave
- > Loyer mensuel CC : 450 €
- > Charges mensuelles : 0 €

Contact 03.85.74.04.15



PIERRE DE BRESSE

Réf. 8926 - T3 - 70m²

- > Proche centre-ville
- > Duplex au RDC avec cour
- > Cuisine aménagée équipée
- > Séjour, 2 chambres
- > Loyer mensuel CC : 460 €
- > Charges mensuelles : 10 €

Contact 03.85.74.04.15



LOUHANS

Réf. 9495 - T2 - 59m²

- > Au centre-ville
- > pièce de vie avec cuisine ouverte,
- > une chambre.
- > une salle de bain
- > Loyer mensuel CC : 470 €
- > Charges mensuelles : 20 €
- > DPE : E

Contact 03.85.74.04.15



CHAGNY

Réf. 3643 - T2 - 32m²

- > Libre au 16/09/2019
- > coin cuisine / séjour,
- > Chambre
- > Salle d'eau
- > Loyer mensuel CC : 305 €
- > Charges mensuelles : 15 €
- > DPE : F

Contact 03.85.87.13.14



DEMIGNY

Réf. 9415 - T2 - 43 m²

- > Libre 21/09/19
- > Cuisine, séjour,
- > chambre et salle de douche
- > Jardin clos privatif
- > Loyer mensuel CC : 432 €
- > Charges mensuelles : 12 €
- > DPE : E

Contact 03.85.87.13.14



CHAGNY

Réf. 8348 - T4 - 68 m²

- > Cuisine ouverte sur séjour
- > 3 chambres, salle de bains,
- > cave
- > Proche centre ville
- > Loyer mensuel CC : 513 €
- > Charges mensuelles : 48 €
- > DPE : D

Contact 03.85.87.13.14



CHAGNY

Réf. 3401 - T5 - 110 m²

- > Cuisine équipée, séjour
- > 4 chambres, bureau
- > 2 salle de bains
- > cellier, garage et grenier
- > Loyer mensuel CC : 680 €
- > Charges mensuelles : 30 €
- > DPE : D

Contact 03.85.87.13.14

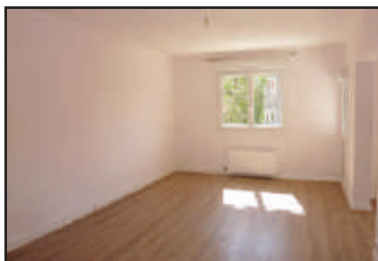


AUTUN

Réf. 9102 - T1 - 35 m²

- > Immeuble calme au centre-ville
- > Pièce principale avec coin cuisine
- > chambre séparée - salle d'eau - wc
- > Cave, Chauffage individuel gaz
- > Loyer mensuel CC : 330 €
- > Charges mensuelles : 10 €

Contact 03.85.86.32.30



AUTUN

Réf. 1791 - T2 - 50 m²

- > Immeuble calme centre ville,
- > Séjour lumineux, cuisine aménagée, équipée
- > Chambre avec balcon, cave, parking
- > Chauffage individuel au gaz,
- > Loyer mensuel CC : 430 €
- > Charges mensuelles : 70 €
- > DPE : E

Contact 03.85.86.32.30



LE CREUSOT

Réf. 9429 - T3 - 70 m²

- > Appartement rénové,
- > cuisine aménagée plaques, hotte
- > séjour, 3 chambres, salle de douche
- > chauffage individuel gaz
- > Loyer mensuel CC : 490 €
- > Charges mensuelles : 0 €

Contact 03.85.86.32.30

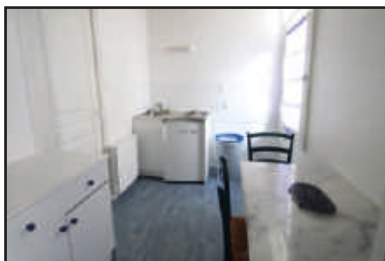


AUTUN

Réf. 3692 - MAISON - 120m²

- > Maison de ville de 120 m² en duplex
- > Cuisine sur séjour et terrasse, buanderie
- > 3 chambres, salle de bains, 2 wc,
- > cave, chauffage gaz, garage en sus
- > Loyer mensuel CC : 716 €
- > Charges mensuelles : 16 €
- > DPE : D

Contact 03.85.86.32.30

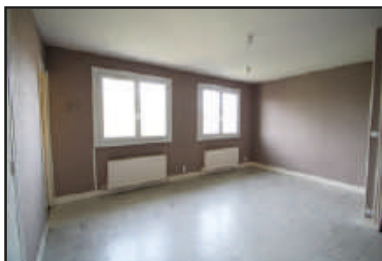


PARAY-LE-MONIAL

Réf. 3224 - T1 - 25 m²

- > Meublé dans résidence calme centre ville
- > proche des écoles
- > Idéal pour étudiants
- > Loyer mensuel CC : 268 €
- > Charges mensuelles : 23 €
- > DPE : G

Contact 03 85 81 10 68



PARAY-LE-MONIAL

Réf. 9223 - T1 - 29 m²

- > Proche centre ville
- > T1 situé au 3^e étage sans ascenseur
- > Cuisine et pièce principale
- > Cave et parking extérieur
- > Loyer mensuel CC : 297 €
- > Charges mensuelles : 32 €
- > DPE : E

Contact 03 85 81 10 68



PARAY-LE-MONIAL

Réf. 8920 - T3 - 58m²

- > situé au 3^e étage
- > Cuisine aménagée et équipée
- > Salle de bains, WC
- > Cave et Garage
- > Loyer mensuel CC : 390 €
- > Charges mensuelles : 22 €
- > DPE : E

Contact 03 85 81 10 68

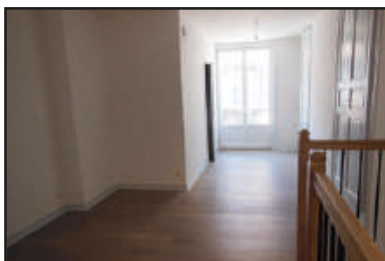


PARAY-LE-MONIAL

Réf. 9403 - MAISON - 170 m²

- > En bordure de Bourbince, T6 avec terrasse
- > Terrain 150m2, cave, buanderie,
- > grand garage
- > chauffage individuel gaz
- > Loyer mensuel CC : 1 106 €
- > Charges mensuelles : 90 €
- > DPE : B

Contact 03.85.87.13.14



AUXONNE

Réf. 4503 - T2 - 39m²

- > Appartement en duplex
- > 1 séjour, 1 cuisine
- > à l'étage: 1 chambre
- > 1 salle d'eau avec WC
- > Loyer mensuel CC : 340 €
- > Charges mensuelles : 20 €

Contact 03.80.31.14.45

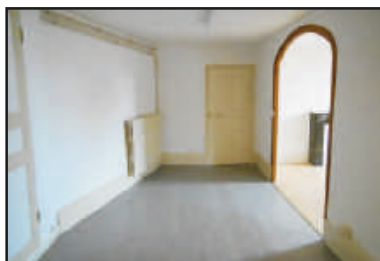


AUXONNE

Réf. 4977 - T2 - 40 m²

- > Séjour, Cuisine
- > Chambre
- > Mezzanine, Salle de bains
- > Loyer mensuel CC : 380 €
- > Charges mensuelles : 20 €
- > DPE : E

Contact 03.80.31.14.45



AUXONNE

Réf. 3761 - T3 - 70m²

- > Dans petit immeuble,
- > entrée, séjour, cuisine
- > 2 chambres
- > salle de bains.
- > Loyer mensuel CC : 420 €
- > Charges mensuelles :
- > DPE : D

Contact 03.80.31.14.45



AUXONNE

Réf. 3573 - T3 - 62 m²

- > Au centre ville au calme :
- > 1 Entrée, 1 Séjour
- > coin cuisine équipée
- > 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC
- > Loyer mensuel CC : 430 €
- > Charges mensuelles : 20 €
- > DPE : D

Contact 03.80.31.14.45



BEAUNE

Réf. 5043 - T3 - 76m²

- > libre 01/10/2019
- > Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- > 2 Chambres, Grand cellier
- > Proche centre-ville
- > Loyer mensuel CC : 700 €
- > Charges mensuelles : 40 €
- > DPE : D

Contact : 03.80.22.35.13



SEMUR-EN-AUXOIS

Réf. 7569 - T3 - 96 m²

- > Plein centre de Semur, libre de suite
- > Séjour/ Cuisine
- > 2 Chambres
- > Loyer mensuel CC : 820 €
- > Charges mensuelles : 180 €
- > DPE : E

Contact 03.80.22.35.13



BEAUNE

Réf. 7013 - T4 - 121m²

- > Plein centre-ville
- > Salon, séjour
- > Cuisine aménagée et équipée, 3 chambres
- > Magnifique cave voûtée de 40 m²
- > Loyer mensuel CC : 990 €
- > Charges mensuelles : 40 €
- > DPE : D

Contact 03.80.22.35.13



SAINT-LOUP-GÉANGES

Réf. 1179 - MAISON - 139 m²

- > Cuisine aménagée et équipée,
- > Grand séjour avec cheminée insert
- > 5 chambre, mezzanine, 2 salle de bains
- > Loyer mensuel CC : 990 €
- > Charges mensuelles : 0 €
- > DPE : D

Contact 03.80.22.35.13

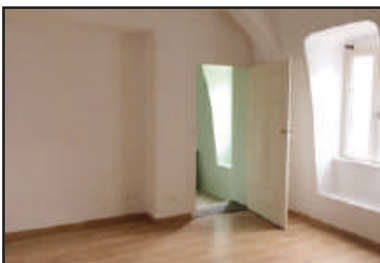


DIJON

Réf. 4485 - STUDIO - 19 m²

- > A proximité de la place Wilson,
- > joli studio d'environ 20m2 comprenant :
- > pièce principale, kitchenette équipée,
- > salle d'eau, WC. Place de parking.
- > Loyer mensuel CC : 333 €
- > Charges mensuelles : 23 €
- > DPE : E

Contact 03.80.30.49.32



DIJON

Réf. 6960 - T1 - 25 m²

- > Dans petite copropriété,
- > cuisine, pièce principale,
- > salle de bains, WC séparés.
- > Chauffage individuel gaz.
- > Loyer mensuel CC : 360 €
- > Charges mensuelles : 15 €
- > DPE : D

Contact 03.80.30.49.32



DIJON

Réf. 3865 - T1 bis - 26 m²

- > pièce principale,
- > kitchenette équipée,
- > Salle de bain, WC.
- > Chauffage électrique.
- > Loyer mensuel CC : 395 €
- > Charges mensuelles : 25 €
- > DPE : F

Contact 03.80.30.49.32

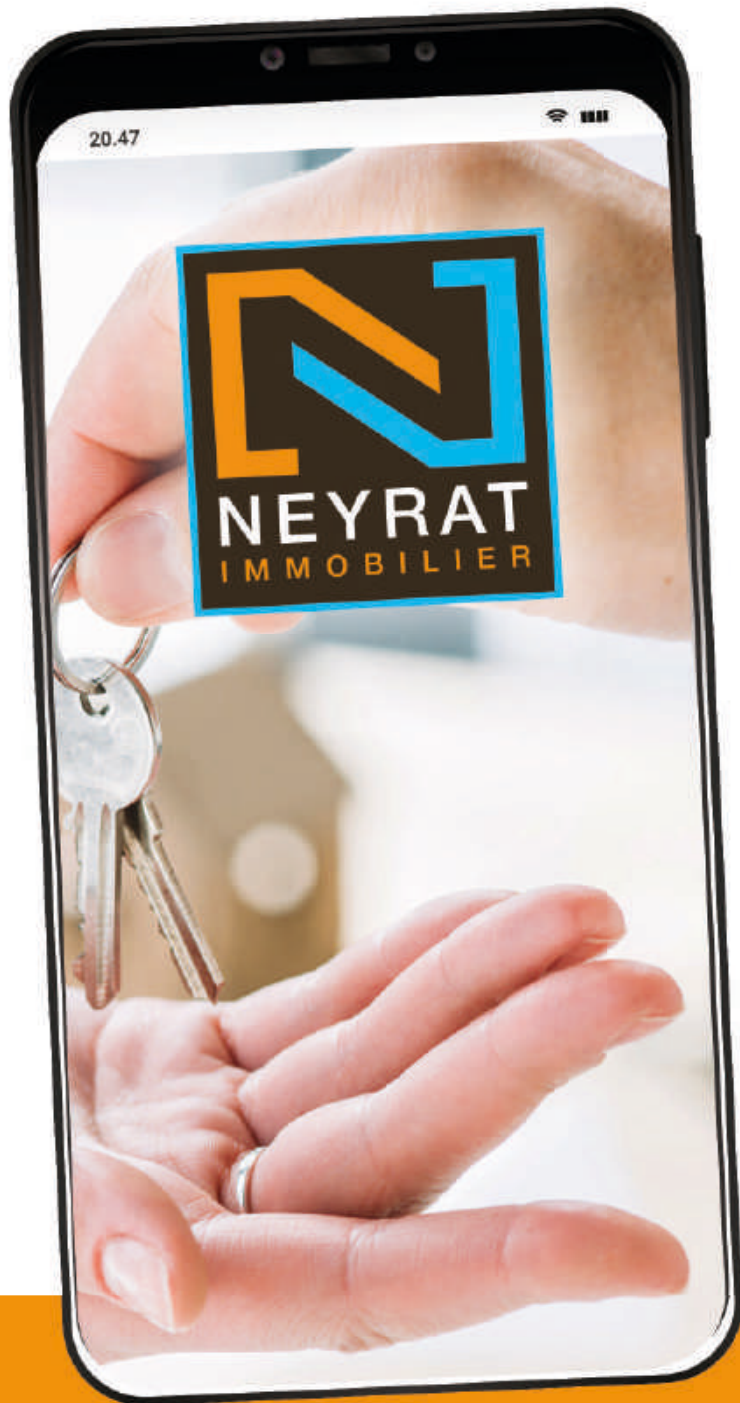


DIJON

Réf. 612 - T1 bis - 34m²

- > Grand T1 bis, 2ème étage avec ascenseur
- > Entrée avec placard, pièce principale
- > Cuisine ouverte, coin nuit, salle de bains.
- > Grand garage.
- > Loyer mensuel CC : 480 €
- > Charges mensuelles : 50 €
- > DPE : E

Contact 03.80.30.49.32



**+ SERVICES
INTERACTIVITÉ**

**EN NOVEMBRE,
TOUT L'IMMOBILIER DE VOTRE RÉGION
DANS VOTRE POCHE**

notre nouvelle application
vous permettra, en flashant une photo
de votre magazine HOME**b**
de découvrir des contenus supplémentaires en
visite virtuelle, images ou video

WWW.NEYRAT-IMMOBILIER.FR



À VOS CÔTÉS DEPUIS 1962



CHALON-SUR SAÔNE

32/34, rue du Général Leclerc
71100 CHALON-SUR-SAÔNE
tél. 03 85 48 90 12

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
tél. 03 85 81 10 68

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
tél. 03 80 22 35 13

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
tél. 03 80 31 14 45

DIGOIN

5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN
tél. 03 85 70 48 52

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
tél. 03 85 52 78 80

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
tél. 03 85 74 04 15

DIJON

16, rue du Château - BP 13 055
21030 DIJON
tél. 03 80 30 49 32

SAINT-RAPHAËL (CÔTE D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAËL
tél. 04 94 95 65 10

GIVRY

46, rue de la République
71460 GIVRY
tél. 03 85 41 48 34

SAINT-MARIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN-EN-BRESSE
tél. 03 85 41 60 50

CHAGNY

11, rue de Beaune
71150 CHAGNY
tél. 03 85 87 13 14

LE CREUSOT

10, rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
tél. 03 85 58 66 83

