

# Immobilier

## Développement commercial

### Un bourguignon à la conquête de la Côte d'Azur

Plus rien ne semble arrêter Neyrat Immobilier ! En effet, peu de temps après la création de Neyrat Entreprise et l'obtention de la certification ISO 9001 pour l'ensemble de ses agences, l'entreprise se lance un nouveau défi : l'ouverture d'une première agence hors Bourgogne.

Et c'est en région Provence-Alpes-Côte-D'azur, à Saint-Raphaël que ce spécialiste de l'immobilier neuf entend poursuivre son développement. « Cette implantation, soulignent les responsables de l'entreprise, favorisera l'échange d'opportunités d'affaires entre les fidèles clients bourguignons et les nouveaux de la région Paca, qu'il s'agisse d'investissement locatif, en résidence secondaire ou principale. Et comme on ne change pas une équipe qui gagne, l'agence mettra à la disposition de sa nouvelle clientèle l'ensemble des différentes compétences de Neyrat Immobilier : location, gestion, achat, vente et syndic de copropriété. »



@Maxence.L

## Six-Fours

### Un nouveau programme pour Var habitat

Nombre de personnalités parmi lesquels, Jean-Sébastien Vialatte, le député-maire de Six-Fours-les-Plages, M<sup>me</sup> Mondone, représentant Marc Giraud, le président du Conseil départemental et M. Aubry, représentant Michel Bonnus, le président du Conseil d'administration de Var Habitat, ont récemment assisté à la pose de la première pierre de la future résidence Baudisson de 74 logements et 2 commerces qui va s'ériger le long de l'avenue du Maréchal Juin.

Ce programme immobilier qui nécessitera un plus de 14 millions d'euros d'investissement, sera constitué de quatre bâtiments n'excédant pas quatre étages qui respecteront les impératifs

d'une conception bioclimatique. De plus, deux logements (type 3 et type 4) bénéficieront d'aménagements spécifiques leur permettant d'accueillir des familles dont un des membres est atteint d'un handicap physique (UFR : Utilisateur de Fauteuil Roulant). Soulignons que l'adaptation de ces logements se fait en partenariat avec Toulon Provence Méditerranée et l'association Handitoit qui ont créé un cahier des charges précis à l'attention des architectes – pour cette opération, il s'agit d'Atelier Empreinte Architectes - afin que les plans soient modifiés en amont de l'opération.

La mise en location prévisionnelle est prévue pour le 1<sup>er</sup> semestre 2019.



**M. Vialatte, Député-Maire, M. Baudisson (ancien propriétaire du terrain, propriétaire des menuiseries Baudisson qui jouxte la futur résidence), M<sup>me</sup> Mondone, Conseillère départementale, représentant M. Giraud et membre du Conseil d'administration de Var Habitat et M. Aubry, Directeur Général de Var Habitat.)**

Var Habitat est le premier bailleur du Var avec un patrimoine de 13 362 logements en gestion répartis sur 90 communes. Il emploie près de 300 agents répartis sur 10 sites varois.