

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 37.13 m² - CHALON SUR SAONE - 410 € CC par mois



Idéalement placé:

- T1 lumineux
- Entrée avec placards
- Grande pièce à vivre
- Cuisine équipée (four, plaques)
- Salle de bains avec meuble et vasque
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2023).

Référence

Référence : **9976**

Adresse

24 RUE DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **8**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **295 €**

Honoraires charge loc. : **356,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 €**

Classe énergie et classe climat

D 196 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

FIBRE
VANNES THERMOSTATIQUES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

