

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 26.51 m² - DIJON - QUARTIER FACS - 590 € CC par mois



A découvrir sans tarder, ce joli T2 de 26.51 m², idéalement agencé et actuellement en cours de rénovation, alliant modernité et confort.

A proximité immédiate des facultés, ce logement est parfait pour un(e) étudiant(e) ou un(e) jeune actif(ve) à la recherche d'un logement fonctionnel et bien placé.

Lumineuse et agréable, la pièce de vie offre un véritable espace de confort, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée : plaques, rangements pratiques et plan de travail contemporain.

La chambre séparée, au calme, dispose d'un placard intégré pour un rangement optimal.

Côté salle de bain, vous profiterez d'un espace rénové avec baignoire et WC.

Chauffage et eau chaude collectif gaz.

Disponible très prochainement, à la fin des travaux, n'attendez pas pour organiser une visite !

Référence

Référence : **9895**

Adresse

14 AVENUE DU STAND
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **14/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **291,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique

E 243 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

F 56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

appartement lot 5

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

