

## **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

Autur

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 51 m² - LE CREUSOT - 487 € CC par mois

Référence		Classe énergie et c	asse climat
Référence :	9871	D 243 kWhEP/m2.an	
Adresse		dont émissions de gaz à effet de serre	
VAL DU LAC 58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE		B 7 kgeq CO2/m2.an  Connexion internet	
APPT 41 71200 LE CREUSOT			
Etage :	2/3	Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s	
Disponibilité		Aménagements intérieurs	
Disponible :	10/11/2025	Salles de bains :	1
Informations financièr	es	Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Loyer charges comprises :	487 €/mois	Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
dont provision de charges :	40 €	Aménagements extérieurs	
	(régularisation annuelle)	Vitrage :	Double
Dépôt de garantie :	447 €	Huisseries :	PVC
Honoraires charge loc. :	482,76 € TTC	Interphone :	Oui
dont pour l'état des lieux :	153 €	Assainissement :	Tout à l'égout
Caractéristiques			
2ème étage	Surface de 51 m²	_	
3 pièces	2 chambres		
1 salle	1 balcon		
1 stationnement			

