

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - LE CREUSOT - 388 € CC par mois



Appartement T2 dans résidence sécurisée comprenant 1 séjour avec coin cuisine aménagée équipée plaque four, 1 chambre, salle de bain, wc, terrasse et parking privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2023).

Référence

Référence : **9809**

Adresse

LE VAL DU LAC
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE
APPT N 33
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **388 €/mois**

dont provision de charges : **32 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **356 €**

Honoraires charge loc. : **384,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 227 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

