

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.45 m² - CHALON SUR SAONE - 525 € CC par mois



T2 entièrement rénové :

- Cuisine équipée et aménagée
- Séjour avec cheminée décorative
- Chambre avec placard
- Salle d'eau avec meuble et vasque
- Possibilité de stationnement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1020 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **9675**

ADRESSE

6 RUE DE ROCHEFORT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **468,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,02 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 268 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 2 - 42.45 m² - CHALON SUR SAONE - 525 € CC par mois



A LOUER TYPE 2 - 42.45 m² - CHALON SUR SAONE - 525 € CC par mois

