

Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.18 m² - DIGOIN - 400 € CC par mois



T2 DANS RESIDENCE SECURISEE
VASTE HALL D ENTREE
CUISINE AMENAGEE OUVERTE SUR UNE PIECE A VIVRE
UNE CHAMBRE - UNE SALLE DE BAINS ET DES TOILETTES
UN BALCON
2 PLACES DE PARKING

Référence

Référence : **9588**

Adresse

RESIDENCE NOEMIE
LOTISSEMENT DES SAULES BATIMENT J APPART 103
71160 DIGOIN

Etage : **1 / 1**

Disponibilité

Disponible : **02/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **457,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,78 €**

Borloo : **Oui**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
E 319 kWhEP/m².an **C** 16 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
2 PLACES DE PARKING	

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

