

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.18 m² - DIGOIN - 400 € CC par mois



T2 DANS RESIDENCE SECURISEE
VASTE HALL D ENTREE
CUISINE AMENAGEE OUVERTE SUR UNE PIECE A VIVRE
UNE CHAMBRE - UNE SALLE DE BAINS ET DES TOILETTES
UN BALCON
2 PLACES DE PARKING

Référence

Référence : **9588**

Adresse

RESIDENCE NOEMIE
LOTISSEMENT DES SAULES BATIMENT J APPART 103
71160 DIGOIN

Etage : **1 / 1**

Disponibilité

Disponible : **02/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **457,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,78 €**

Borloo : **Oui**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



319 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

2 PLACES DE PARKING

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

