

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

APPARTEMENT CENTRE VILLE



Un appartement de Type 2 comprenant : Une pièce de vie avec cuisine ouverte, un couloir donnant sur un WC, une salle de bain et une chambre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **9495**

ADRESSE

6 RUE DES CUISINES
71500 LOUHANS

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **490,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **154** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

