

Dijon

16, rue du Château

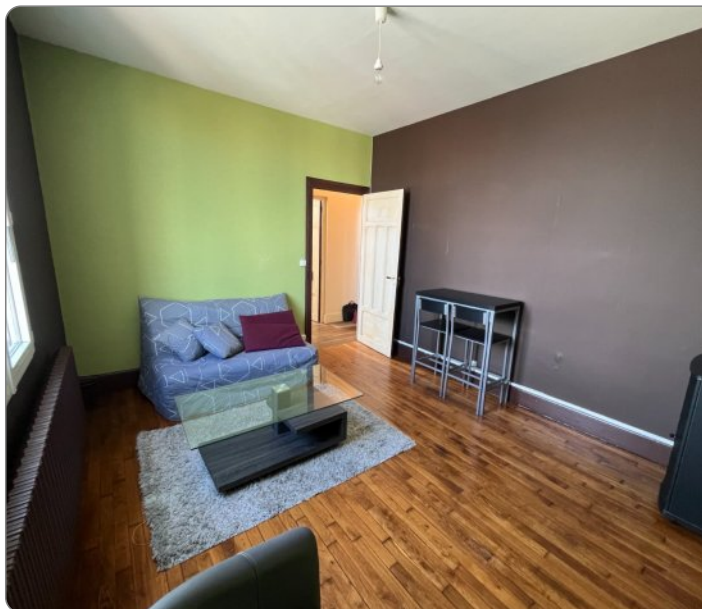
21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.6 m² - DIJON - 635 € CC par mois



JOLI T2 MEUBLÉ DE 40 M² AU 2^e ÉTAGE
COMPRENANT : UNE ENTRÉE, UNE CUISINE
ENTIÈREMENT AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, UN SÉJOUR,
UNE GRANDE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS AVEC
WC.

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE
BIEN EST EXPOSÉ SONT DISPONIBLES SUR LE SITE
GÉORISQUES : WWW.GEORISQUES.GOUV.FR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 925 à 1251 euros (année
2024).

REFERENCE

Référence : **9414**

ADRESSE

1 RUE NICOLAS LENOIR
21000 DIJON

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **635 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **439,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,99 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 318 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Appartement au deuxième étage, porte de gauche, lot
n°106

CARACTERISTIQUES



2ème étage



2 pièces



Surface de 39.6 m²

A LOUER TYPE 2 - 39.6 m² - DIJON - 635 € CC par mois

