

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.6 m² - DIJON - 595 € CC par mois



Joli T2 meublé de 40m² au 2ème étage comprenant : une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée, un séjour, une grande chambre, une salle de bains avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 925 à 1251 euros (année 2024).

Référence

Référence : **9414**

Adresse

1 RUE NICOLAS LENOIR
21000 DIJON

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **07/06/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **435,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

E 318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Appartement au deuxième étage, porte de gauche, lot n°106

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 39.6 m²



2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

