

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

Dijon

16, rue du Château 21000 DIJON

location. dijon@neyrat-immobilier. fr

Tél: 03.80.30.01.77 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 2 - 39.6 m<sup>2</sup> - DIJON - 595 € CC par mois



Joli T2 meublé de 40m² au 2ème étage comprenant : une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée, un séjour, une grande chambre, une salle de bains avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 925 à 1251 euros (année 2024).

#### Référence

Référence: 9414

#### **Adresse**

1 RUE NICOLAS LENOIR 21000 DIJON

Etage: 2/3

#### Disponibilité

Disponible : de suite

#### Informations financières

Loyer charges comprises: 595 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires charge loc. : 435,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93 €

# Classe énergie et classe climat



318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



69 kgeq CO2/m2.an

# Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

Appartement au deuxième étage, porte de gauche, lot n°106

### Caractéristiques



2ème étage



Surface de 39.6 m<sup>2</sup>



2 pièces

