Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.69 m² - AUXONNE - 610 € CC par mois



T3 de caractère en duplex comprenant :
Une cuisine équipée, séjour
Deux chambres spacieuses, salle d'eau
Deux WC, un petit grenier
L'eau, l'électricité, le gaz et le chauffage ne sont pas compris dans le loyer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 977 à 1321 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **9378**

ADRESSE

17 RUE MARIN
21130 AUXONNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**
Dépôt de garantie : **610 €**
Honoraires charge loc. : **695,86 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **189,95 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **201** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
D **41** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**
Assainissement : **Tout à l'égout**

A LOUER TYPE 3 - 62.69 m² - AUXONNE - 610 € CC par mois






