

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 41 m<sup>2</sup> - DIJON - 555 € CC par mois**



GRAND T1 DE 41 M<sup>2</sup> PROCHE CHU-UNIVERSITE,  
COMPRENANT :

-UNE ENTRÉE AVEC PLACARD

-UNE CUISINE OUVERTE SUR SÉJOUR

-UNE SALLE DE BAINS AVEC WC

CHARGES : CHAUFFAGE ET EAU COLLECTIFS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 550 à 744 euros (année  
2025).

**REFERENCE**

Référence : **9341**

**ADRESSE**

LE STRASBOURG  
3 RUE JEAN SANS PEUR  
21000 DIJON

Etage : **1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **455,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,23 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** **145** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **27** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

