

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 88.8 m<sup>2</sup> - DRACY ST LOUP - 610 € CC par mois**



Maison individuelle, double vitrage, sur sous-sol, 3 chambres avec rangements, salle de bains, c séjour avec cheminée, terrain de 2 500 m<sup>2</sup> plat

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2290 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **9329**

**Adresse**

5 CHEMIN DU PETIT BOIS  
71400 DRACY ST LOUP

**Disponibilité**

Disponible : **01/11/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **658,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Caractéristiques**

**Surface de 88.8 m<sup>2</sup>** **5 pièces**

**3 chambres** **1 salle**

**1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 240 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

