

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 55 m² - LOUHANS - 405 € CC par mois



DUPLEX AU 2E ÉTAGE

- cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres
- chauffage électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 9289

Adresse

44 RUE DES BORDES
71500 LOUHANS

Etage : 2

Disponibilité

Disponible : 21/11/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 405 €/mois

Dépôt de garantie : 405 €

Honoraires charge loc. : 437,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 55 m²



5 pièces

Classe énergie et classe climat



416 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

