Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.75 m² - CHALON SUR SAONE - 387 € CC par mois



Entièrement rénové, agréable T2 comprenant:
-Cuisine équipée,
-Séjour,
-Chambre avec placard,
-Salle d'eau,
-Fenêtres PVC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **9267**

ADRESSE

24 RUE DENON
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **387 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **347 €**

Honoraires charge loc. : **474,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **325** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 42.75 m²

2 pièces

A LOUER TYPE 2 - 42.75 m² - CHALON SUR SAONE - 387 € CC par mois





