

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 64.41 m<sup>2</sup> - AUTUN - PROCHE COMMERCES - 655 € CC par mois**



Beau T4 lumineux, belle cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 2 chambres, douche, cave, chauff collectif gaz, possibilité d'un garage dans la cour en sus

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2140 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **9260**

**Adresse**

12 BD F LATOUCHE  
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **655 €/mois**

dont provision de charges : **155 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 48 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

