

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 30.45 m² - SENNECEY LE GRAND - 395 € CC par mois



Joli appartement T1 dans petite résidence comprenant:

- Cuisine équipée (four-plaques vitrocéramique)
- Pièce principale
- Salle d'eau avec WC et sèche serviette
- Fenêtres PVC et volets roulants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **9186**

ADRESSE

78 AVENUE DU 4 SEPTEMBRE 1944
71240 SENNECEY LE GRAND

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 €**

Honoraires charge loc. : **338 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,26 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **354** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **11** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

