

## **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

#### Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 1 - 30 m<sup>2</sup> - SENNECEY LE GRAND - 395 € CC par mois



Joli appartement T1 dans petite résidence comprenant:

- Cuisine équipée (four-plaques vitrocéramique)
- Pièce principale
- Salle d'eau avec WC et sèche serviette
- Fenêtres PVC et volets roulants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année ). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : 9186

### **Adresse**

78 AVENUE DU 4 SEPTEMBRE 1944 71240 SENNECEY LE GRAND

Etage: 2

### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises: 395 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 365 €

Honoraires charge loc. : 330 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63 €

Classe énergie et classe climat



354 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

## Caractéristiques



2ème étage



Surface de 30 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

