

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud  
71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 34.73 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 410 € CC par mois**



Belle résidence avec ascenseur  
Appartement de type 1 situé au 4ème étage  
1 pièce principale, 1 cuisine  
1 salle de bains avec WC  
1 cave et 1 place de parking extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **9149**

**ADRESSE**

RESIDENCE LE REVERNAY  
RUE FRANCOIS DUCAROUGE  
BATIMENT A APPARTEMENT N 33  
71160 DIGOIN

Etage : **4 / 4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **300 €**

Honoraires charge loc. : **385,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,23 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **255** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **8** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE AU SOL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

