

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - CHALON SUR SAONE - 673 € CC par mois



Proche centre ville, bâtiment divisé en 3 appartements BBC :

- T3 de 65m²
- Entrée avec placards
- Cuisine équipée avec four, plaques et hotte ouverte sur séjour
- 2 chambres avec placards
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1680 euros (année 2023).

Référence

Référence : **9126**

Adresse

19 RUE PIERRE DELIRY
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **03/11/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **673 €/mois**

dont provision de charges : **11 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **662 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

D 243 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 65 m²



Séjour de 23.59 m²

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

