

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - BEAUNE - 720 € CC par mois



BEAUNE type 2 meublé libre 01/07/2025

- Entrée
- Séjour avec cuisine équipée
- Chambre avec placard
- salle de bains / wc séparé
- Entièrement meublé +place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 783 à euros (année 2017).

Référence

Référence : **9011**

Adresse

LE PARC
1 RUE DE L ETANG DUTHU
21200 BEAUNE

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **720 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **495 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique

D 229 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de
serre

E 53 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2019**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

