

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 114.37 m² - LADOIX SERRIGNY - 810 € CC par mois



maison de village sans terrain libre le 17/10/2026

- Cuisine équipée
- Séjour
- 3 chambres
- Salle de bains et wc séparés
- Cave et grenier buanderie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **8978**

ADRESSE

RUE
21550 LADOIX SERRIGNY

DISPONIBILITE

Disponible : **17/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **810 €/mois**

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **1 269,51 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **346,54 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de **114.37 m²**



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



260 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



54 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**