

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 57.59 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 430 € CC par mois**



T3 situé au 3ème étage  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Salle de bains, WC  
 Cave et Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **8920**

**Adresse**

LE PANORAMIC  
 3 RUE DE BELLEVUE 3EME ETAGE  
 ENTREE D APPT 38  
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **432 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 55 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1974**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

