

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 63.09 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 372 € CC par mois**



T4 situé au 4ème étage

Comprenant deux chambres, un double séjour, salle de bains et WC

Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2440 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **8919**

**ADRESSE**

8 PLACE MARECHAL LECLERC  
71160 DIGOIN

Etage : **4 / 4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **372 €/mois**

dont provision de charges : **22 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **700,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,16 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E 311** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 67** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

DOUBLE SEJOUR

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

