

Paray Le Monial  
3 rue Dargaud  
71600 PARAY LE MONIAL  
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03 85 81 10 68  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 63.09 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 372 € CC par mois



T4 situé au 4ème étage  
Comportant deux chambres, un double séjour, salle de bains et WC  
Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2440 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **8919**

### Adresse

8 PLACE MARECHAL LECLERC  
71160 DIGOIN

Etage : **4 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **372 €/mois**

dont provision de charges : **22 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **700,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,16 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 311 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 67 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

DOUBLE SEJOUR

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

