

# Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 63.09 m² - DIGOIN - 372 € CC par mois



T4 situé au 4ème étage

Comprenant deux chambres, un double séjour, salle de bains et WC

Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2440 euros (année 2021).

### Référence

Référence : 8919

### Adresse

8 PLACE MARECHAL LECLERC

71160 DIGOIN

Etage : 4 / 4

### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 372 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 350 €

Honoraires charge loc. : 700,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 191,16 €


### Classe énergie et classe climat

**E** 311 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 67 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

DOUBLE SEJOUR

### Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

