Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 44.33 m² - DIJON - CHU - 640 € CC par mois

LOGEMENT SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES
RECENT, ECO QUARTIER :
T2 de 44,33m² au 1er étage d'une résidence neuve, comprenant : hall d'entrée, séjour avec placard avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et une chambre donnant sur balcon de 11m² (exposition ouest).
Chauffage et eau chaude collectifs.
Garage.
Logement disponible en location sous loi Pinel, soumis à des conditions de ressources. Veuillez vérifier que vos revenus N-2 respectent les plafonds fixés pour cette location. Si vous êtes étudiant(e), les ressources de vos parents seront prises en compte (zone B1).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 432 à 584 euros (année).

Référence

Référence :	**8814**

Adresse

LA CLAIRIERE A3
23 RUE GINETTE WATELLE
21000 DIJON

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**26/04/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**640 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 €**
Honoraires charge loc. :	**487,63 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Classe énergie et classe climat

C 112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2018**

Appartement n°101, lot 5
Garage n°A7-14 en sous sol, lot 16

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER