Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.13 m² - BEAUNE - 650 € CC par mois

BEAUNE TYPE 2 LIBRE A PARTIR DU 05/08/25
- Entrée avec placard
- Séjour avec coin cuisine
- Petit coin bureau
- Chambre
- Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**8782**

Adresse

59 FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 €**
Honoraires charge loc. :	**551,43 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 €**

Classe énergie et classe climat

D 227 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2016**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER