

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.13 m² - BEAUNE - 650 € CC par mois



BEAUNE TYPE 2 LIBRE A PARTIR DU 05/08/25

- Entrée avec placard
- Séjour avec coin cuisine
- Petit coin bureau
- Chambre
- Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Référence

Référence : **8782**

Adresse

59 FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **551,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 €**

Classe énergie et classe climat

D 227 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

