

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52.08 m² - BEAUNE - 18 RUELE BERTHET - 622 € CC par mois



Beaune quartier hôpital

- Entrée avec placard
- cuisine séparée
- Séjour avec balcon
- Chambre
- Garage et cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2021).

Référence

Référence : **8627**

Adresse

LES GENETS
18 RUELE BERTHET
21200 BEAUNE

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **02/03/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **622 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **572,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**


Classe énergie et classe climat

D 234 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

