

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.42 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 415 € CC par mois



T2 dans résidence sécurisée LOT 0034 ET LOT 0023

- cuisine semi-fermée
- séjour
- salle de douche, WC individuel
- cave, visiophone
- doubles vitrages
- chauffage individuel Electrique
- parking extérieur non privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **8558**

ADRESSE

COUVENT DES CORDELIERS
16 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **470,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **230** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

