

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 42.42 m<sup>2</sup> - AUTUN - CENTRE VILLE - 415 € CC par mois



T2 dans résidence sécurisée LOT 0034 ET LOT 0023

- cuisine semi-fermée
- séjour
- salle de douche, WC individuel
- cave, visiophone
- doubles vitrages
- chauffage individuel Electrique
- parking extérieur non privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **8558**

### Adresse

COUVENT DES CORDELIERS  
16 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY  
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **13/07/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **470,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,53 €**


### Classe énergie et classe climat

**D** 230 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

