Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 37.7 m² - CHALON SUR SAONE - 446 € CC par mois

En centre ville Résidence de standing
- T1 bis proche de la gare
- Entrée avec placards
- Coin cuisine équipée (plaques électriques, hotte, micro-onde, frigo, congélateur)
- Grande pièce à vivre avec coin nuit
- Salle de bains
- Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 753 à 1019 euros (année).

Référence

Référence :	**8473**

Adresse

22 RUE GLORIETTE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**30/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**446 €/mois**
dont provision de charges :	**36 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**410 €**
Honoraires charge loc. :	**414,70 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

E 307 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CAVE N°8

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER