

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 14.72 m² - BEAUNE - 18 PLACE MONGE - 370 € CC par mois



Beaune centre Studio meublé libre 17/05/24

- Pièce principale avec kitchenette

- Coin douche

- Grenier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **8427**

ADRESSE

18 PLACE MONGE
21200 BEAUNE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **144,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **39,39 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **471** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

