

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

DIJON - 6 A RUE DU TIRE PESSEAU



Situé au 4e étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée, ce charmant T2 de 47m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
Dès l'entrée, vous bénéficiez d'un placard intégré, idéal pour optimiser le rangement, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'un séjour lumineux.
La chambre donne directement sur un balcon, offrant un espace extérieur agréable.
Le logement dispose d'une salle de bain fonctionnelle et de WC séparé pour plus de confort.

Charges : chauffage, eau froide, eau chaude COLLECTIF.
Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année).

Référence

Référence : **8410**

Adresse

LES VIGNES ROUGES
6 A RUE DU TIRE PESSEAU
21000 DIJON

Etage : **4 / 14**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **517 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

D 206 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Appartement n°20A, lot 122
Cave lot n°20
Séchoir n°20A, lot n°128
Parking n°134, lot n°680

Aménagements extérieurs

Construit en : **1972**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

