Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

DIJON - 6 A RUE DU TIRE PESSEAU



Situé au 4e étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée, ce charmant T2 de 47m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
Dès l'entrée, vous bénéficiez d'un placard intégré, idéal pour optimiser le rangement, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'un séjour lumineux.
La chambre donne directement sur un balcon, offrant un espace extérieur agréable.
Le logement dispose d'une salle de bain fonctionnelle et de WC séparé pour plus de confort.

Charges : chauffage, eau froide, eau chaude COLLECTIF.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **8410**

ADRESSE

LES VIGNES ROUGES
6 A RUE DU TIRE PESSEAU
21000 DIJON

Etage : **4 / 14**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **521,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,41 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **206** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **14** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Appartement n°20A, lot 122
Cave lot n°20
Séchoir n°20A, lot n°128
Parking n°134, lot n°680

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1972**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

DIJON - 6 A RUE DU TIRE PESSEAU










DIJON - 6 A RUE DU TIRE PESSEAU





