

## Dijon

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 40.03 m<sup>2</sup> - DIJON - 550,78 € CC par mois



T2 au 1er étage comprenant : entrée, cuisine, séjour avec porte fenêtre donnant sur balcon, chambre, salle de bains, WC.  
Cave et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **8316**

### Adresse

LES QUATRES SAISONS  
23 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT  
21000 DIJON

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **10/12/2025**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **550,78 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **490,78 €**

Honoraires charge loc. : **440,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

### Classe énergie et classe climat

**F** 373 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

Cave n°78 et garage n°67

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2004**

### Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 40.03 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

