Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 35.82 m² - CHALON SUR SAONE - 450 € CC par mois



T1 bis au coeur du centre-ville dans un environnement calme et agréable :

- Pièce à vivre lumineuse
- Cuisine équipée (four,plaques, hotte)
- Cellier
- salle d'eau
- Fenêtre double vitrage
- Possibilité de stationner dans la cour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **8250**

ADRESSE

15 RUE SAINT GEORGES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **397,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **336** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **69** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER TYPE 1 - 35.82 m² - CHALON SUR SAONE - 450 € CC par mois







