

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 35.82 m² - CHALON SUR SAONE - 385 € CC par mois



T1 bis de 32 m² :

- Pièce à vivre lumineuse
- Cuisine équipée (four, plaques, hotte)
- Cellier
- salle d'eau
- Fenêtre double vitrage
- Possibilité de stationner dans la cour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **8250**

ADRESSE

15 RUE SAINT GEORGES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **355 €**

Honoraires charge loc. : **397,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 336 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 35.82 m²



1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

