

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 155 m² - CHALON SUR SAONE - 1 048 € CC par mois



T5 de 155 m² type haussmannien :

- Cuisine équipée, salle à manger/salon avec balcon
- 3 chambres
- Salle d'eau, salle de bains
- Double vitrage
- Grenier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3350 à 4470 euros (année 2023).

Référence

Référence : 8221

Adresse

6 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 1

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 1 048 €/mois

dont provision de charges : 58 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 990 €

Honoraires charge loc. : 1 720,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 469,65 €

Classe énergie et classe climat

E 258 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

Greniers : 1

GRENIER N°4 OU 2

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

