

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 155 m² - CHALON SUR SAÔNE - 1 048 € CC par mois

T5 de 155 m² type haussmannien :

- Cuisine équipée, salle à manger/salon avec balcon
- 3 chambres
- Salle d'eau, salle de bains
- Double vitrage
- Grenier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3350 à 4470 euros (année 2023).

Référence

Référence : **8221**

Adresse

6 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 048 €/mois**

dont provision de charges : **58 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **990 €**

Honoraires charge loc. : **1 720,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **469,65 €**

Classe énergie et classe climat

E 258 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **1**

GRENIER N°4 OU 2

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

