

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.98 m² - ST MARCEL - 478,60 € CC par mois

T2 dans une résidence au calme comprenant:

- Entrée avec rangements
- Cuisine meublée et équipée
- Un salon avec accès sur le balcon
- Chambre, salle de bains
- Une place de parking attitrée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **8217**

ADRESSE

LE BREUIL
7A RUE ALFRED DE MUSSET
71380 ST MARCEL

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **478,60 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **438,60 €**

Honoraires charge loc. : **477,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **130,23 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **190** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **40** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

