

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 52.55 m² - AUTUN - 410 € CC par mois



T3 dans immeuble calme au 1er étage avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2023).

Référence

Référence : **8170**

Adresse

16 BIS GRANDE RUE MARCHAUX
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **410,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

D 197 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 52.55 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

