

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 52.55 m² - AUTUN - 410 € CC par mois

T3 dans immeuble calme au 1er étage avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2023).

REFERENCERéférence : **8170****ADRESSE**16 BIS GRANDE RUE MARCHAUX
71400 AUTUNEtage : **1 / 2****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **410 €/mois**dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **380 €**Honoraires charge loc. : **410,40 € TTC**dont pour l'état des lieux : **153 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **197** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **42** kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSSalles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau froide : **COLLECTIF****CARACTERISTIQUES****1er étage****Surface de 52.55 m²****3 pièces**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

