

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.31 m² - AUTUN - 430 € CC par mois

T3 dans immeuble calme , comprenant 2 chambres, cuisine, salle de bain, séjour,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année).

Référence

Référence : **8162**

Adresse

16 GRANDE RUE MARCHAUX
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **02/03/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **636,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,65 €**

Classe énergie et classe climat

C 143 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

