

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.31 m² - AUTUN - 430 € CC par mois


T3 dans immeuble calme , comprenant 2 chambres, cuisine, salle de bain, séjour,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année).

Référence

Référence : 8162

Adresse

16 GRANDE RUE MARCHAUX
71400 AUTUN

Etage : 1 / 2

Disponibilité

Disponible : 02/03/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 430 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires charge loc. : 636,14 € TTC

dont pour l'état des lieux : 173,65 €

Classe énergie et classe climat

C 143 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

