

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 69 m² - CHALON SUR SAONE - 790 € CC par mois



- En Centre ville, très beau T3 comprenant :
- Cuisine équipée donnant sur terrasse
 - Grand salon lumineux donnant sur terrasse
 - 2 Chambres
 - Salle de bains
 - Cave et parking
 - PVC double vitrage, volets roulants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 853 à 1155 euros (année 2023).

Référence

Référence : **8142**

Adresse

LE TRIANON
32 RUE PHILIBERT GUIDE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **305,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,07 €**



Classe énergie et classe climat

C 122 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

1 PARKING - 1 GRANDE TERRASSE

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

