

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 77.09 m² - PARAY LE MONIAL - 636 € CC par mois



résidence avec ascenseur, appartement 3 pièces , cuisine aménagée, deux chambres, séjour sur balcon
Garage avec cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année 2021).

Référence

Référence : **8072**

Adresse

LES TAMARIS B
14 RUE DU 8 MAI
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **636 €/mois**

dont provision de charges : **86 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **594 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

C 138 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

garage individuel avec cave intérieure lot n° 57 garage n°2 et cave n°13

Aménagements extérieurs

Construit en : **1980**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

