

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.61 m² - DIJON - 680 € CC par mois



T2 au 1er étage dans résidence récente comprenant : séjour, cuisine, chambre, dégagement, salle de bains, WC séparés.

Balcon de 10m².

Place de parking intérieur.

Disponible de suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 465 à 615 euros (année).

REFERENCE

Référence : **8003**

ADRESSE

4 A 8 RUE AIME CESAIRE
21000 DIJON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **506,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,20 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 83 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2018**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Place de parking intérieur lot 126

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 2 - 45.61 m² - DIJON - 680 € CC par mois

