

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 61.81 m² - BEAUNE - 650 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **7974**

ADRESSE

20 RUE RICHARD
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **686,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **187,28 €**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 61.81 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 384 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Greniers : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

