

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - AUTUN - 460 € CC par mois



Dans le quartier Cathédrale, découvrez ce T2 situé au 1er étage, pensé pour un quotidien simple et agréable. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité, idéale pour profiter des moments de vie dans un espace bien éclairé.

L'agencement propose une cuisine ouverte sur un séjour convivial, offrant un ensemble fonctionnel au quotidien. Une chambre, une salle de bains et un WC complètent l'organisation, pour un confort équilibré et pratique.

Le chauffage est assuré par une installation électrique, avec un système de chauffe adapté à la configuration du logement.

Prenez le temps de venir le visiter pour apprécier la circulation des espaces et le cadre du quartier Cathédrale. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **7876**

ADRESSE

34 RUE DU FAUBOURG ST BLAISE
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **555 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,50 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **245** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

