NEYRAT IMMOBILIER Malurellement ensemble I

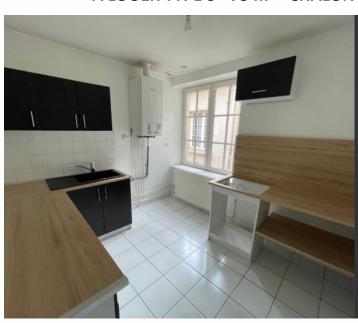
LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - CHALON SUR SAONE - 702 € CC par mois



- T3 duplex de 75 m²
- Vue exceptionnelle depuis 2 terrasses dont un solarium
- Accès sécurisé (immeuble au-dessus de la bijouterie Azy-Romanet)
- Cuisine meublée et équipée d'un four et d'une plaque de cuisson
- Séjour lumineux donnant sur la Grande rue
- 2 chambres sur cour
- Salle de bains
- 2 WC (1 à chaque niveau)
- 2 terrasses sur 2 niveaux (vue imprenable à 360° sur le centre-ville de Chalon)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2022).

Référence

Référence : 7816

Adresse

45 47 GRANDE RUE 71100 CHALON SUR SAONE

Etage: 2/2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises: 702 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : **745,20 € TTC**

Caractéristiques

2ème étage



Surface de 75 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat



234 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



47 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

