

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - CHALON SUR SAONE - 702 € CC par mois


- T3 duplex de 75 m²
- Vue exceptionnelle depuis 2 terrasses dont un solarium
- Accès sécurisé (immeuble au-dessus de la bijouterie Azy-Romanet)
- Cuisine meublée et équipée d'un four et d'une plaque de cuisson
- Séjour lumineux donnant sur la Grande rue
- 2 chambres sur cour
- Salle de bains
- 2 WC (1 à chaque niveau)
- 2 terrasses sur 2 niveaux (vue imprenable à 360° sur le centre-ville de Chalon)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2022).

Référence

Référence : 7816

Adresse

45 47 GRANDE RUE
71100 CHALON SUR SAONE

Etagé : 2 / 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 702 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 745,20 € TTC

Caractéristiques



2ème étage


Surface de 75 m²


3 pièces

Classe énergie et classe climat

D 234 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

