

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

Joli appartement lumineux de type 3



Beaune type 3 libre à partir d'octobre

- Entrée avec placard et cellier
- Cuisine séparée équipée
- Séjour sur loggia
- 2 chambres
- Cave

Référence

Référence : **7810**

Adresse

RESIDENCE SAINT JACQUES
18 AVENUE CHARLES DE GAULLE
21200 BEAUNE

Etage : **6 / 6**

Disponibilité

Disponible : **17/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **637,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

