Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 25.94 m² - BEAUNE - 59 FAUBOURG BRETONNIERE - 520 € CC par mois

Beaune type 1 libre à partir du 30/06/25
- Cuisine équipée
- Dégagement avec placard
- Chambre avec placard et coin bureau
- Salle d'eau
- Wc séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**7805**

Adresse

59 FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**30/06/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**520 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**495 €**
Honoraires charge loc. :	**285,34 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63 €**

Classe énergie et classe climat

D 251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2018**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER