

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 100.01 m² - VARENNE ST GERMAIN - 665 € CC par mois



MAISON D'HABITATION, PLAIN PIED, DE TYPE 4, COMPRENANT 3 CH DONT 1 AVEC DRESSING, 1 CUISINE OUVERTE SUR SALON/SEJOUR, 1 SALLE DE BAIN, 1 WC, 1 CELLIER, 1 REMISE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **7765**

ADRESSE

RUE BASSE
71600 VARENNE ST GERMAIN

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 151 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **04/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **1 110,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **303,03 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CARACTERISTIQUES



Surface de 100.01 m²



6 pièces



3 chambres

A LOUER MAISON - 100.01 m² - VARENNE ST GERMAIN - 665 € CC par mois

